



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi níže uvedenými smluvními stranami uzavřena obchodní smlouva tohoto obsahu:

Zajištění servisní činnosti předávací stanice č. 24

článek I. Smluvní strany

1.
Obchodní firma: **Havířovská teplotárenská společnost, a.s.**
Sídlo: Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
Zastoupená: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
IČ: 619 74 706
DIČ: CZ61974706
(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2.
Obchodní firma: **MUDr. Milan Hladík**
Místo podnikání: Dělnická 1485/24a, 736 01, Havířov - Město
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
IČ: 603 37 559
DIČ: CZ6103211125
(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

článek II.

Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Objednatel je vlastníkem předávací stanice č. 24 (dále též „PS 24“ nebo „Předávací stanice“) umístěné v objektu na ulici Dělnická 1485/24a v Havířově - Městě (dále též „Objekt“). Přesná technická specifikace PS 24 je uvedena v Příloze č. 1 k této smlouvě. Tato Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je zajištění servisní činnosti PS 24 v Objektu smluvní stranou zhotovitele v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem koncesní listiny na výrobu tepelné energie a držitelem licence na rozvod tepla pro vytápění a přípravu teplé vody a je odborně způsobilý k obsluze tepelných zdrojů v rozsahu dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je znalý veškerých předpisů, které tuto činnost upravují z hlediska provozních, technických, pracovních, požárních a bezpečnostních.
5. Zhotovitel disponuje pracovními a technickými prostředky pro zajištění servisní činnosti zařízení PS 24.

článek III.

Vymezení rozsahu předmětu smlouvy

1. Zhotovitel bude zajišťovat pro objednatele servisní činnost zařízení PS 24 nacházející se v Objektu v rozsahu stanoveném v této smlouvě a v souladu s příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Zařízení PS 24 pro účely plnění této smlouvy je vymezeno uzavíracími armaturami vstupu a výstupu médií z PS 24 pro rozvod a zásobování Objektu teplem a teplou vodou.
3. Zhotovitel bude provádět a zajišťovat servisní činnost v tomto rozsahu:
 - a) Fyzické kontroly a revize zařízení PS 24 pracovníkem zhotovitele. Rozsah a četnost kontrol a revizí je pro účely této smlouvy vymezen následovně:
 - aa) revize elektrozařízení (v intervalu 1 x za 2 roky),
 - ab) revize tlakových nádob (v intervalu 1 x za rok),

- ac) ověřování a kalibrace měřidel (v termínech viz Příloha č. 2 této smlouvy).
V případě, kdy měřidlo nevyhoví a je nezpůsobilé pro měření, bude se postupovat dle odstavce 4. tohoto článku.
- b) Provádění údržby zařízení PS 24 na základě písemných objednávek objednatele. Rozsah údržby je pro účely této smlouvy vymezen následovně:
- ba) opravy a nastavení parametrů pro vytápění a dodávku teplé vody na regulátoru, tj. např.: časový plán, protimrazová ochrana, reálný čas, rok, žádaná teplota apod.,
 - bb) opravy a zkouška funkčnosti interního záložního zdroje v regulátoru,
 - bc) opravy servopohonu a čerpadel ústředního topení (dále též „ÚT“) a teplé vody (dále též „TV“),
 - bd) opravy indikačních přístrojů (teploměry, manometry apod.),
 - be) opravy netěsných armatur a potrubí,
 - bf) opravy a čištění filtrů, výměníků tepla a odkalení stanice, zásobníku TV.
- c) Odstraňování poruchových stavů, a to na základě písemných objednávek objednatele, v PS 24 tak, aby nedošlo k ohrožení majetku a osob.
- d) Realizace návrhů na případné úpravy a změny v provozu PS 24 na základě písemných objednávek na náklady objednavatele.
4. Všechny práce s nutností dodávky náhradních dílů, budou provedeny až po vydání písemného souhlasu objednavatele.
5. Objednatel se zavazuje, že bude se zhotovitelem při plnění této smlouvy spolupracovat.
Pověřenou osobou objednatele je [REDACTED]
7. O provedení servisní činnosti dle tohoto článku bude sepsán servisní protokol, zakázkový list nebo pracovní výkaz, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

článek IV.

Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a s účinností od 1. ledna 2013.

článek V.

Cena za servisní činnost

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli za výkon servisních činností uvedených v článku III. této smlouvy sjednanou cenu za servisní služby.
2. Cenu za servisní služby dle této smlouvy tvoří:
 - a) Cena za poskytování servisní činnosti dle článku III. odst. 3. písm. a) bod aa) této smlouvy ve výši [REDACTED] Kč/revize/bez DPH; cena za poskytování servisní činnosti dle článku III. odst. 3. písm. a) bod ab) této smlouvy ve výši [REDACTED] Kč/revize/bez DPH; cena za poskytování servisní činnosti dle článku III. odst. 3. písm. a) bod ac) této smlouvy dle skutečných nákladů zhotovitele (montážní a demontážní práce, ověření měřidel u autorizované společnosti a ostatní doprovodné náklady) podle zakázkového listu. Ceny uvedené v tomto článku V. odst. 2. písm. a) již zahrnují cenu dopravy pracovníků zhotovitele do Objektu.
 - b) Hodinová zúčtovací sazba za poskytování servisní činnosti dle článku III. odst. 3. písm. b) až písm. d) této smlouvy ve výši [REDACTED] Kč/hod./technik bez DPH, k této hodinové zúčtovací sazbě bude připočtena cena za dopravu ve výši [REDACTED] Kč/km bez DPH.
 - c) Cena spotřebovaného materiálu.
3. K uvedeným částkám bude účtováno DPH dle platných právních předpisů.

4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn jednou za kalendářní rok, nejdříve však v roce 2014, zvýšit jednostranně cenu za servisní služby, a to maximálně o tolik procent, kolik činí ukazatel míry inflace vyjádřený v procentech a oficiálně zveřejněný ústředními orgány státní správy České republiky v oblasti statistiky. V případě, že zhotovitel provede zvýšení ceny za servisní služby, oznámí tuto skutečnost písemně objednateli, a to nejpozději do 30. ledna roku, v němž má být cena za služby zvýšena. Objednatel se zavazuje platit takto zvýšenou cenu za servisní služby zhotoviteli a doplatit mu i rozdíl ve výši ceny za servisní služby za předcházející období od počátku kalendářního roku v prvním platebním termínu po obdržení oznámení zhotovitele o zvýšení ceny za servisní služby.

Článek VI.

Fakturace a platební podmínky

1. Po provedené servisní práci v rámci servisní činnosti vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) s vyúčtováním servisní činnosti. Přílohou faktury bude být kopie servisního protokolu, kopie zakázkového listu nebo kopie pracovního výkazu sepsaného po provedení servisní činnosti, podepsaného zástupcem objednatele a zhotovitele, s odsouhlaseným počtem fakturovaných odpracovaných hodin a kopie faktury pořizovací ceny spotřebovaného materiálu.
2. Jednotlivé servisní práce – zakázky budou fakturovány samostatně po jejich provedení.
3. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a bude obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) charakter servisní činnosti - rozsah a předmět plnění, jeho přesnou specifikaci,
 - d) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné označení obchodní firmy a sídlo,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy,
 - g) fakturovanou částku,
 - h) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
4. Splatnost faktury se sjednává na 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené touto smlouvou, má objednatel právo jí obratem, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, vrátit zhotoviteli k doplnění či novému vyhotovení. Splatnost původní faktury bude zastavena ke dni vrácení faktury zhotoviteli. Nová splatnost začne dnem přijetí nové nebo opravené faktury objednatelem.
6. Faktury budou doručovány v jednom (1) vyhotovení poštou nebo osobně na adresu:
MUDr. Milan Hladík
Dělnická 1485/24a
PSČ 736 01 Havířov - Město

článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel:
 - a) poskytne zhotoviteli potřebnou kompletní dokumentaci na Předávací stanici, která je předmětem smlouvy,
 - b) se zavazuje zajistit přístup obsluhy a údržby zhotovitele do prostor Předávací stanice,
 - c) nesmí provádět zásahy do zařízení Předávací stanice a do jeho obsluhy mimo ujednání této smlouvy,
 - d) bude konzultovat se zhotovitelem technické úpravy na zařízení Předávací stanice.

2. Zhotovitel:
 - a) je povinen servisní činnost dle této smlouvy provádět s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou,
 - b) není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele svěřit servisní činnost Předávací stanice třetí osobě,
 - c) je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy BOZP a PO,
 - d) je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy,

článek VIII.

Záruka

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout za práce provedené v rámci servisní činnosti dle této smlouvy záruku na jakost provedených prací (dále jen „záruční doba“) v délce 6 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne podepsání pracovního výkazu, zakázkového listu nebo servisního protokolu zástupci obou smluvních stran.

článek IX.

Sankce

1. Pokud se zpozdí platby kterékoliv smluvní strany druhé smluvní straně, potom smluvní strana, která je v prodlení, uhradí druhé smluvní straně dlužnou částku a dále smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení z úhradou dlužné částky.

článek X.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodů s 30 denní výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet následujícím dnem po datu doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Ke dni ukončení této smlouvy bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o ukončení servisní činnosti a tento protokol bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
2. Změny a doplňky k této smlouvě lze provádět pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
4. Obě strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím zněním připojují své podpisy a otisk razítka.

V Havířově, dne: 31. prosince 2012

(objednatel)

(za zhotovitele)