



Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: 202400012/OR

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: ULAS s.r.o.
se sídlem: Rudé armády 60, 403 01 Dolní Zálezly
zastoupený/jednající: René Růžičkou, jednatelem společnosti
IČO: 28732804
DIČ: CZ28732804
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: René Růžička, jednatel společnosti
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: René Růžička, jednatel společnosti

dále jen „zhotovitel“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace „**PD – Statické zajištění a celková oprava zvonice u kostela svatého Gotharda v Českém Brodě**“, která řeší celkové statické zajištění zvonice a její celkovou opravu v souladu s restaurátorskou dokumentací restaurátora Bohumila Pánka z listopadu 2022.

Zvonice je zapsána spolu s kostelem sv. Gotharda do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky pod číslem 37731/2-712.



1.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14. 11. 2023 podaná v poptávkovém řízení k uvedené zakázce. Všechny podmínky uvedené v poptávce, jakož i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

1.3. Předmět zakázky zahrnuje:

- a) Podrobné seznámí se skutečným stavem objektu – průzkum. Zjištěné poznatky budou zpracovány do PD.
- b) Dokumentaci pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby („DPS“) včetně statického a pevnostního posouzení a včetně koordinace profesí. Dokumentace nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.
- c) Inženýrskou činnost vedoucí k zajištění stavebního povolení,
- d) Soupis prací a dodávek s výkazy výměr ve specifikaci pro výběr zhotovitele jako položkový rozpočet dle ceníků ÚRS nebo RTS v platné cenové úrovni. Výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.
- e) Kompletaci, planografii, dopravu.

1.4. Hotové dílo bude odevzdáno v následující podobě a rozsahu:

- a) Dokumentace - 6 par v analogové podobě, elektronicky výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf, textová část ve formátu *.pdf a *.doc na elektronickém nosiči.
- b) Rozpočet stavby – oceněný soupis prací a dodávek včetně výkazu výměr ve specifikaci pro výběr zhotovitele elektronicky ve formátu *.xls a *. pdf a v analogové podobě 1x orazítovaný autorizovanou osobou. Neoceněný soupis prací a dodávek včetně výkazu výměr elektronicky ve formátu *.xls a *. pdf a v analogové podobě 1x orazítovaný autorizovanou osobou.

1.5. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených ve smlouvě.

Článek II. Doba zhotovení díla

2.1 Zhotovitel začne práce na provádění díla specifikovaného v článku I. bez zbytečných odkladů ihned po podpisu smlouvy.

2.2. Termín dokončení díla je:

- 1) Podrobné seznámí se skutečným stavem objektu – průzkum - 30 dní od data účinnosti smlouvy.
- 2) Zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení, pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele jako jednostupňové dokumentace, s podrobnou specifikací všech zařízení a materiálů, s odpovídajícím výkazem výměr, položkovým rozpočtem naceněným i nenaceněným, s kompletní inženýrskou činností a s veškerými podklady pro podáním žádosti o stavební povolení do 5 měsíců od data účinnosti smlouvy.



2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. této Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH: 342.000,- Kč

DPH 21%: 71.820,- Kč

Cena s DPH: 413.820,- Kč

3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované dílo bude objednatelem hrazeno zhotoviteli na základě faktury, které bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání objednatelem odsouhlaseného díla uvedeného v čl. I objednateli ve výši 80 % ceny díla. Na zbylých 20% ceny díla bude vystavena faktura po vydání stavebního povolení.

4.4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v článku II smlouvy nebo jestliže zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle smlouvy.

4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.



Článek V. Oprávnění zástupci objednatele

- 5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města.
- 5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za Město Český Brod:
- [REDACTED]
 - [REDACTED]
- 5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele

- 6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních:
René Růžička, [REDACTED]
- Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických:
René Růžička, tel.: [REDACTED]

Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
- 7.3. Rozpracovaná dokumentace bude předkládána k odsouhlasení, projednání a připomínkování min. 1 x měsíčně.
- 7.4. Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.5. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.
- 7.7. Zhotovitel projektovou dokumentaci zpracuje dle požadavků objednatele a v souladu se závěry jednání, která budou uskutečněna v průběhu provádění díla minimálně jedenkrát za měsíc. O výsledcích těchto jednání bude vždy sepsán protokol, který bude stvrzen podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických, uvedených v čl. V, odst. 5.2. této smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného, a to pojistnou smlouvou č. 8066636615 uzavřenou s ČSOB pojišťovnou, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice. Pojistná částka z tohoto pojištění činí 5 mil Kč.



Článek VIII. Splnění a předání díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle čl. I. a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.
- 8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 8.3. Dílo bude řádně splněno jeho protokolárním předáním v rozsahu, kvalitě a termínu uvedeném v této smlouvě. Zhotovitel a objednatel sepiší o předání díla zápis, který obě strany podepíší.
- 8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem.
- 8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek IX. Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě, v obecně závazných právních předpisech a v technických normách, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu životnosti díla.
- 9.2. Objednatel uplatní vůči zhotoviteli vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 9.3. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 10 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
- 9.4. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě 30 dnů, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II. smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 10.2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. smlouvy.
- 10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.



10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla stanoveném v článku II., nebo nedodrží lhůtu pro odstranění vad podle bodu 9.4 má objednatel právo nárokovat po objednateli smluvní pokutu, jejíž výše je 0,5 % z celkové částky bez DPH za každý den prodlení do maximální výše 50 % celkové ceny díla. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na smluvní pokutu, vystaví objednatel zhotoviteli fakturu v příslušné výši.

11.2. Smluvní pokutu uvedenou v bodě 11.1. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH denně.

V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na úrok z prodlení, vystaví zhotovitel objednateli fakturu v příslušné výši.

11.4. Předchozí ustanovení neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku vyšší moci.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.2. Podpisem této smlouvy se zhotovitel stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

12.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

12.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

12.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

12.7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.



Město Český Brod

Odbor rozvoje
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem platného zveřejnění v registru smluv, dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Českém Brodě

V Dolních Zálezlech

Za objednatele

Za zhotovitele



.....
Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města

.....
René Růžička
jednatel

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích jsou splněny.

Usnesení č. 676/2023

Datum 20.12.2023

Podpis VO