

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

evidenční číslo nájemce: AD_002_0903_2014

evidenční číslo pronajímatele:

Smluvní strany

1. Nemocnice České Budějovice, a.s.

se sídlem České Budějovice, B. Němcové 585/54, PSČ 370 01

IČ: 260 68 877

DIČ: CZ26068877

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1349

zastoupená MUDr. Břetislavem Shonem, předsedou představenstva,
a Ing. Martinem Bláhou, MBA, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice,
číslo účtu: 37035-231 / 0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

na straně jedné

a

2. Dallmayr Vending & Office, k.s.

se sídlem Praha, Politických vězňů 1597/19, PSČ 110 00

IČ: 26485524

DIČ: CZ26485524

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 75814

zastoupená komplementářem Dallmayr Management s.r.o., za kterého jedná René Sion, jednatel

(dále jen „**nájemce**“)

na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání

I. Prohlášení pronajímatele

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem veškerých nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví číslo 4947 v k.ú. České Budějovice 7 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Českých Budějovicích, vedeném pro katastrální území České Budějovice 7, na adrese České Budějovice, ulice B. Němcové 585/54, PSČ 370 01 (dále jen „**prostory pronajímatele**“).
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že předmětné prostory jsou řádně zkolaudovány a z hlediska stavebních předpisů jsou způsobilé pro umístění a provozování nápojových a potravinových prodejních automatů.

II. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání dohodnuté prostory, které se nacházejí v prostorách pronajímatele a jejichž přesná poloha a výměra je zakreslena v Příloze č. 1 této smlouvy – plán prostor (dále jen „**předmět nájmu**“).
- 2.3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně k umístění a provozování svých volně stojících nápojových nebo potravinových prodejních automatů (dále jen „**automaty**“) pro výkon činností, které tvoří jeho předmět podnikání dle výpisu z obchodního rejstříku, zejména pro prodej občerstvení a jiného spotřebního zboží (dále jen „**zboží**“) osobám nacházejícím se v prostorách pronajímatele. Počet a druh umísťovaných automatů je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří seznam zboží nabízeného v automatech.

III. Doba trvání nájmu a jeho ukončení

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu pěti (5) let od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
- 3.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět kdykoli za trvání smlouvy při hrubém porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby tato smlouva končí.
- 3.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení podmínek této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením podmínek této smlouvy ze strany nájemce je zejména jeho prodlení s placením nájemného a/nebo plateb dle odst. 4.5. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct (14) dní, a dále prodlení s poskytováním řádného servisu či prováděním údržby automatů dle této smlouvy po dobu alespoň pěti (5) dnů.
- 3.4. V případě ukončení nájmu dle odst. 3.1., 3.2. nebo 3.3. této smlouvy je nájemce v poslední den nájmu povinen z předmětu nájmu vyklidit automaty a vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení v závislosti na délce nájmu, přičemž změny v předmětu nájmu vzniklé v souvislosti s instalací automatů je nájemce povinen uvést do původního stavu.
- 3.5. Pokud nájemce nesplní svoji povinnost dle předchozího odstavce, je pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu sám na náklady nájemce.

IV. Nájemné

- 4.1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši [REDAKCE] bez dph za každé kalendářní čtvrtletí trvání této smlouvy. Za období od uzavření této smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí, v němž byla tato smlouva uzavřena, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné a platbu dle odst. 4.5. této smlouvy v poměrné výši.
- 4.2. Pokud u automatů na teplé nápoje přesáhne počet prodaných nápojů za kalendářní čtvrtletí 120.000 nápojů a současně nepřesáhne v tomto čtvrtletí množství 150.000 nápojů, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli namísto fixní částky nájemného dle odst. 4.1. a platby dle odst. 4.5. této smlouvy nájemné ve výši [REDAKCE] včetně DPH za každý prodaný teplý nápoj
- 4.3. Pokud u automatů na teplé nápoje přesáhne počet prodaných nápojů za kalendářní čtvrtletí 150.000 nápojů, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli namísto fixní částky nájemného dle odst. 4.1. a platby dle odst. 4.5. této smlouvy ještě nájemné ve výši [REDAKCE] včetně DPH
- 4.4. Nájemce se zavazuje prostřednictvím k tomu pověřené osoby vždy do jednoho (1) týdne po ukončení každého kalendářního čtvrtletí provést u automatů na teplé nápoje odečty prodaných teplých nápojů s tím, že odečty prodaných teplých nápojů budou za účelem ověření skutečného počtu prodaných teplých nápojů prováděny za osobní přítomnosti pracovníka pronajímatele, jenž k tomu byl pronajímatelem pověřen. Nájemce je povinen nejméně dva (2) pracovní dny předem pronajímateli písemně či elektronickou formou oznámit termín provádění odečtů a umožnit pověřenému pracovníkovi pronajímatele, aby se k němu při provádění odečtů připojil. O počtu prodaných teplých nápojů bude nájemcem vyhotoven protokol ve dvou stejnopisech, které podepíše nájemce a pronajímatel prostřednictvím pověřených osob. Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení protokolu a pronajímatel rovněž jedno (1) jeho vyhotovení. Na základě protokolu budou následně pronajímatelem nájemci vyúčtovány ceny nájemného a platby za služby dle odst. 4.5. této smlouvy.
- 4.5. Paušální platba za služby související s provozem automatů (spotřeba elektrické energie), které nepřipravují teplé nápoje je stanovena dohodou smluvních stran ve výši [REDAKCE] bez DPH měsíčně za automat. Platby za služby související s provozem automatů, které připravují teplé nápoje (vodné, stočné, spotřeba elektrické energie) (dále jen „služby“), se stanoví dohodou smluvních stran v následující výši: paušální částka za spotřebu elektrické energie na provoz automatu, který připravuje teplé nápoje se stanoví ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] bez DPH měsíčně za každý automat, který připravuje teplé nápoje, přičemž k této částce se připočte ještě částka za vodné a stočné potřebné na přípravu nápojů v částce [REDAKCE] bez DPH za každý automat na teplé nápoje
- 4.6. Pronajímatel je oprávněn vyvolat jednání o zvýšení plateb za služby dle odst. 4.5. této smlouvy, pokud během trvání této smlouvy dojde k navýšení cen za služby či některé z nich alespoň o deset (10) %. Nedohodnou-li se smluvní strany o zvýšení plateb za služby do dvou (2) měsíců od doručení písemné výzvy pronajímatele učiněné nájemci k jednání o zvýšení plateb za služby, tato smlouva se uplynutím těchto dvou (2) měsíců automaticky ukončí a zruší.
- 4.7. Pronajímatel se zavazuje vystavit nájemci fakturu vždy po ukončení každého kalendářního čtvrtletí a následující pracovní den po jejím vystavení ji odeslat nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu předem nájemcem pronajímateli prokazatelně písemně oznámenou. Splatnost faktury je třicet (30) dní od jejího vystavení.

- 4.8. Nájemce se zavazuje platit nájemné společně s platbou za služby dle odst. 4.5. této smlouvy na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na jiný účet, který za tím účelem pronajímatel nájemci písemně sdělí včetně uvedení údajů o bankovním spojení pronajímatele na příslušné faktuře. Uvedené částky jsou zaplacený okamžikem jejich připsání na účet pronajímatele.
- 4.9. Platby za služby dle ustanovení odst. 4.5. této smlouvy budou každoročně zvyšovány s účinností od 1. ledna kalendářního roku v závislosti na průměrné meziroční míře inflace uveřejňované Českým statistickým úřadem. První úprava těchto plateb bude provedena v roce 2015 v závislosti na průměrné meziroční míře inflace uveřejněné Českým statistickým úřadem za rok 2014. Pronajímatel oznámí nájemci upravenou výši plateb dle tohoto odstavce smlouvy do čtrnácti (14) dnů od uveřejnění průměrné meziroční míry inflace za předcházející kalendářní rok s tím, že nájemce je povinen hradit takto upravené platby s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Nájemce je povinen uhradit případný rozdíl mezi již zaplacenými platbami a upravenými platbami dle tohoto odstavce smlouvy pro příslušný kalendářní rok počínající 1. lednem, a to na výzvu pronajímatele spolu s nejbližší splatným nájemným.
- 4.10. Jestliže údaj o průměrné meziroční míře inflace dle odst. 4.9. této smlouvy přestane být uveřejňován nebo nebude moci být z jakéhokoli důvodu používán, bude nahrazen údajem, který tento index oficiálně nahradí, nebo jiným indexem co nejpodobnějším dle volby pronajímatele, přičemž přednostně bude zvolen index obvykle používaný v České republice.
- 4.11 Výše uvedené částky jsou uvedeny bez DPH, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. DPH se k dané částce vždy připočte v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k smluvenému nebo obvyklému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno, a které jsou sjednány touto smlouvou.
- 5.2. V případě zájmu nájemce o rozšíření předmětu nájmu dojde k rozšíření této smlouvy formou písemně odsouhlaseného instalačního protokolu, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Pokud nebudou přípojky potřebné k provozu automatů na rozšířeném předmětu nájmu v příslušných prostorách pronajímatele zřízeny, zřídí je nájemce po předchozím souhlasu pronajímatele na své náklady prostřednictvím osoby určené za tímto účelem pronajímatelem. Nájemce s touto třetí osobou uzavře příslušnou smlouvu svým jménem.
- 5.3. Pronajímatel je povinen nebránit volnému přístupu veřejnosti k automatům v předmětu nájmu v běžné provozní době prostor pronajímatele. V případě oprav v okolí jednoho metru a méně od hranic předmětu nájmu v jakémkoli směru je pronajímatel povinen informovat předem nájemce a postupovat tak, aby provoz automatů nebyl dotčen nad míru přiměřenou poměrům.
- 5.4. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových cest k předmětu nájmu a prostor kolem něj, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby předmět nájmu a okolní prostranství bylo možné nerušeně užívat v souladu s účelem jejich užívání.
- 5.5. Pronajímatel se za podmínek dodržení jeho vnitřních předpisů zavazuje umožnit zaměstnancům nájemce nebo nájemcem písemně pověřeným osobám vstup do

svých prostor za účelem umístění automatů, zabezpečení jejich provozu, údržby, doplňování, servisu nebo jejich odvozu. Kompetentní zaměstnanci nájemce ve smyslu tohoto odstavce smlouvy se pronajímateli na vyžádání prokáží průkazem opatřeným jejich jménem, příjmením, pracovním zařazením, fotografií a firemním razítkem nájemce spolu s podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za nájemce. Osoby pověřené nájemcem se na vyžádání pronajímatele prokáží písemným pověřením nájemce. Zaměstnanci nájemce nebo nájemcem pověřené osoby nesmí při provádění výše uvedených činností rušit osoby, které se v prostorách pronajímatele zdržují a do těchto prostor mohou vstupovat pouze v pracovní době, tj. v pracovních dnech od 8.00 do 20.00 hodin. Vstup do prostor pronajímatele mimo uvedený čas je možný pouze po předchozí dohodě s pronajímatelem.

- 5.6. Pronajímatel se zavazuje ponechat automaty po dobu trvání této smlouvy v nepřetržitém provozu, přičemž neodpovídá za výpadek provozu automatů, k němuž dojde v důsledku výpadku elektrické energie nebo přívodu vody ani za škodu takto nájemci vzniklou, jestliže k tomuto výpadku nebo přerušení přívodu dojde z objektivních příčin, kterým pronajímatel nemohl zabránit.
- 5.7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně dle svého volného uvážení vyloučit z prodeje zboží, které není dle jeho názoru v jeho prostorách vhodné prodávat.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech automatů umístovaných do prostor pronajímatele, a že na těchto automatech nevážnou žádná práva třetích osob. Automaty zůstávají po dobu trvání této smlouvy vlastnictvím nájemce.
- 6.2. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si předmět nájmu a seznámit se s jeho stavem, jenž dle nájemce nebrání v řádném plnění této smlouvy.
- 6.3. Nájemce se zavazuje řádně plnit všechny závazky plynoucí mu z této smlouvy, zejména se zavazuje umístit automaty do předmětu nájmu a ponechat zde automaty po celou dobu nájmu, udržovat všechny své automaty umístované do prostor pronajímatele provozuschopné, doplněné a čisté a provádět na svůj náklad jejich pravidelný servis tak, aby předcházel vzniku případných závad na automatech, které by způsobily nefunkčnost a případně následné vyřazení automatů z provozu.
- 6.4. Nájemce se zavazuje provést na vlastní náklad instalaci automatů a jejich uvedení do provozu. O tomto smluvní strany sepiší instalační protokol, který podepíše osoba pověřená pronajímatelem a osoba pověřená nájemcem. Náklady spojené s umístěním automatů a jejich připojení k přípojkám nese výlučně nájemce.
- 6.5. Nájemce se zavazuje provádět řádnou údržbu automatů a jejich pravidelné doplňování dle potřeby, nejméně však 5 x týdně.
- 6.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele po dobu trvání této smlouvy zvýšit prodejní cenu základních teplých nápojů (káva, čaj obsah 130ml) nad [REDAKCE] včetně DPH. Nájemce se dále zavazuje nabízet k prodeji ostatní zboží vždy za ceny nižší, než jsou ceny tohoto zboží prodávaného v automatech nájemce na jiných veřejných místech odlišných od prostor pronajímatele (např. benzinové stanice). Nájemce je oprávněn změnit sortiment nabízeného zboží v závislosti na výsledcích prodeje za účelem zajištění jeho vyšší prodejnosti, tímto ustanovením však není dotčen odst. 5.7. této smlouvy. Nájemce bude usilovat, aby se v automatech nabízelo k prodeji vždy zboží, které má nejvyšší prodejnost.

- 6.7. Pokud se na automatech vyskytnou závady, které brání jejich provozu nebo ho znesnadňují, zavazuje se nájemce tyto závady na vlastní náklady odstranit do dvanácti (12) hodin od okamžiku, kdy se o závadách dozví. Pokud se závady nepodaří odstranit do dvanácti (12) hodin od okamžiku, kdy se o nich nájemce dozvěděl, je nájemce povinen vyměnit závadný automat za automat bez závad, a to do dvaceti čtyř (24) hodin od okamžiku, kdy zjistil neopravitelnost automatu.
- 6.8. Nájemce je povinen automaty vybavit štítkem přiměřené velikosti s uvedením jeho kontaktních údajů a skutečností, že na těchto kontaktních údajích je možné zjištěné závady nájemci hlásit tak, aby tyto údaje byly dostupné třetím osobám, které by případné závady chtěly nájemci nahlásit. Pronajímatel však není povinen zjišťovat případné závady automatů nebo kontrolovat jejich funkčnost a hlásit toto nájemci, když řádnou údržbu, doplňování a pravidelný servis automatů provádí nájemce sám. Pronajímatel je oprávněn jím zjištěné závady hlásit nájemci na kontaktním e-mailu Servis@Dallmayr.cz nebo telefonicky na čísle 737 211 703.
- 6.9. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy mít sjednané pojištění majetku, přičemž limit pojistného plnění musí být po celou dobu trvání této smlouvy minimálně [REDAKCE]
- 6.10. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat obecně závazné předpisy (např. protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví apod.), jakož i bezpečnostní a provozní předpisy upravující užívání prostor pronajímatele, s nimiž byl nájemce pronajímatelem seznámen.

VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Nájemce automaty umísťuje do prostor pronajímatele na vlastní nebezpečí a pronajímatel není povinen jeho automaty nijak střežit ani opatrovat a neodpovídá za škodu způsobenou na automatech.
- 7.2. Nájemce není oprávněn mít na svých automatech umístěnou obrazovku, na které by byly promítány jakékoli reklamy. Žádná reklama umístěná na automatech nájemce nesmí kazit či ohrožovat dobrou pověst pronajímatele. Pronajímatel je v této souvislosti oprávněn jednostranně určit, které reklamy jsou pro umístění na automatech nepřipustné.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce poskytne pronajímateli bezplatně k užívání po dobu trvání této smlouvy dva (2) profi kávovary značky DeLonghi Magnifica 3500 na zrnkovou kávu a bezplatnou dodávku zrnkové kávy značky Dallmayr 100 % Arabica v množství 4 kg kávy měsíčně, v celkovém množství 48 kg za rok po celou dobu trvání této smlouvy.
- 7.4. Nájemce bere na vědomí, že na vyžádání poskytne zaměstnancům pronajímatele možnost využívání slevy na každém teplém nápoji ve výši [REDAKCE] včetně DPH prostřednictvím platebních klíčů. Platba za každý 1ks klíče je stranami dohodnuta ve výši [REDAKCE]
- 7.5. Pronajímatel se zavazuje ve veškeré korespondenci s nájemcem a na vystavených fakturách uvádět evidenční číslo smlouvy nájemce, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy.

VIII.

Sankce

- 8.1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z výše nájemného dle odst. 4.1 této smlouvy za každý den prodlení se splněním závazného termínu stanoveného v odst. 6.7. této smlouvy. Smluvní pokuta je [REDAKCE]

stanovena bez ohledu na způsob výpočtu nájemného dle odst. 4.2. či odst. 4.3. této smlouvy.

- 8.2. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním povinnosti vyklidit předmět nájmu dle odst. 3.4. této smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se splněním svého peněžitého závazku dle této smlouvy.
- 8.4. Nájemce se zavazuje plnit povinnosti, jejichž splnění je zajištěno smluvní pokutou, i po zaplacení smluvní pokuty,
- 8.5. Přesáhne-li výše škody způsobené pronajímateli porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, smluvní pokutu, zavazuje se nájemce nahradit pronajímateli způsobenou škodu přesahující smluvní pokutu.
- 8.6. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do sedmi (7) dnů poté, co nájemce poruší smluvní povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Bez ohledu na ujednání předchozí věty je smluvní pokuta vždy splatná nejpozději do sedmi (7) dnů poté, co pronajímatel požádá nájemce o zaplacení smluvní pokuty.

IX.

Komunikace smluvních stran

- 9.1. Jakékoliv písemnosti doručované dle této smlouvy si vzájemně smluvní strany doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, příp. na jinou adresu, kterou smluvní strana prokazatelně předem písemně označí druhé straně jako kontaktní adresu pro doručování. Pokud na takto dohodnutých adresách nebude adresát zastižena (listina bude vrácena poštou s označením, že druhá smluvní strana nebyla zastižena nebo si zásilku nepřevzala), stává se doručení této listiny účinným ke dni, kdy byl doporučený dopis s doručenkou poštou vrácen druhé smluvní straně.
- 9.2. Jakékoliv písemnosti běžného charakteru (nikoliv zejména písemnosti, jejichž předmětem je návrh či akceptace změny smlouvy, výtky porušení smluvní povinnosti, odstoupení od smlouvy či výpověď) mohou být doručovány též na e-mailové adresy označené druhou smluvní stranou, popř. jiným způsobem smluvními stranami v průběhu trvání spolupráce dle této smlouvy dohodnutým.
- 9.3. Smluvní strany jmenovaly následující pověřené zástupce a jejich kontaktní údaje:

za pronajímatele

Boženy Němcové, České Budějovice

E-mail:

Tel.:

Mobil

za nájemce

Key Account Manager

V Areálu 1183, Jesenice

E-mail:

Tel.:

Mobil:

- 9.4. Smluvní strany se zavazují, že oznámí neprodleně druhé smluvní straně změnu jakéhokoliv z výše uvedených kontaktních údajů či změnu pověřených osob ve

smyslu odst. 9.3. této smlouvy. Tyto změny nepodléhají schválení druhou smluvní stranou a nepovažují se za změnu této smlouvy ve smyslu odst. 10.4. této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 10.2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná týkající se předmětu této smlouvy.
- 10.4. Tato smlouva se uzavírá písemně a může být měněna pouze písemnými, číslovanými dodatky, uzavřenými na základě dohody obou smluvních stran.
- 10.5. Neplatnost jednotlivého ustanovení této smlouvy, nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu jiným ustanovením, které bude platné a které svým obsahem bude nejvíce odpovídat smyslu a hospodářskému účelu původního ustanovení a této smlouvy. Toto ustanovení smlouvy se přiměřeně použije i při eventuálním doplnění chybějících částí smlouvy.
- 10.6. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní smírem v souladu s účelem této smlouvy. Nepodaří-li se vyřešit případný spor smírnou cestou, bude spor mezi smluvními stranami projednán a rozhodnut před věcně příslušným soudem v Českých Budějovicích.
- 10.7. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, když každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotovení smlouvy.

Pronajímatel:

V Českých Budějovicích dne 1.4. 2014

...
MUDr. Bretislav Šhon
předseda představenstva
Nemocnice České Budějovice, a.s.

.....
Ing. Martin Bláha, MBA
místopředseda představenstva
Nemocnice České Budějovice, a.s.

Nájemce:

PRAG 27.3.2014
v **Dallmayr** dne 2014

Pro
jed
Dallmayr Vending & Office, k.s.

Dolní areál:

Ortopedie ambulance
Oční odd. přízemí - hlavní vchod
LDN 3. p.
Plicní odd.

- nápojový automat
- nápojový automat
- nápojový automat
- nápojový automat

Horní areál:

Ženské odd. - 1. patro - chodba odd. prostor Tv
2. patro - průchod do ZZLP
2. patro - průchod do ZZLP
Onkologický pavilon- přízemí - hlavní vchod
gastroskopie 4. patro – recepce
kardiologie 3. patro – jídelna
kardiochirurgie 2. patro – jídelna
neonatologie 1. patro – jídelna
plicní 7. p.
urologie - přízemí
urologie - přízemí
onkologická amb. – přízemí
Chirurgický pavilon - přízemí – neurochirurgie
přízemí – RDG m. rezonance
1. patro - chodba u Tv
2. patro - chodba vzadu odd.
3. patro - chodba vzadu odd.
příjem - přízemí
příjem - přízemí
příjem - přízemí
Budova LDN- 4. patro – jídelna
přízemí - hlavní vchod
přízemí - hlavní vchod
Interní odd. přízemí – ambulance
přízemí - ambulance
1. patro
2. patro
Hlavní vstup
Hlavní vstup

- nápojový automat
- nápojový automat
- potravinový automat
- nápojový automat
- nápojový automat
- nápojový automat
- nápojový automat
- nápojový automat
- nápojový automat
- nápojový automat
- potravinový automat
- potravinový automat
- nápojový automat
- nápojový automat
- nápojový automat
- potravinový automat
- nápojový automat
- potravinový automat
- nápojový automat
- nápojový automat
- nápojový automat
- potravinový automat