

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“), mezi těmito smluvními stranami:

Město Veselí nad Moravou

se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ 00285455
zastoupené starostou JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph D.
(dále jen „Město“)

a

Poliklinika spol. s r.o.

se sídlem U Polikliniky 1289, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ 47906537
zastoupená jednatelem MUDr. Silvio Koenigem a jednatelkou MUDr. Evou Mísovou
(dále jen „Poliklinika“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Poliklinika prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky p. č. 4722/58 ostatní plocha, zeleň o výměře 843 m² a p. č. 5010 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1116 m², zapsané na LV č. 7585, pro katastrální území Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
- Město prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p. č. 5009/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 444 m², pozemek p. č. 5009/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m², pozemek p. č. 5009/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 805 m² (pozemky p. č. 5009/1, p. č. 5009/2 a p. č. 5009/3 byly na základě geometrického plánu č. 3163-145/2023 ze dne 21.07.2023 nově označeny z pozemku p. č. 5009, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1335 m²), dále má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p. č. st. 1305/11 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 168 m², pozemek p. č. 4722/67 ostatní plocha, zeleň o výměře 71 m² a pozemek p. č. 4722/59 ostatní plocha, zeleň o výměře 5953 m², vše zapsáno na LV č. 10001, pro katastrální území Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
- Na základě geometrického plánu č. 3163-145/2023 ze dne 21.07.2023 byl z pozemku p. č. 5010 ostatní plocha, jiná plocha nově označen pozemek p. č. 5010/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 195 m² (pozemek pod částí komunikace a chodníkem před objektem Polikliniky), tento nově označený pozemek p. č. 5010/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 195 m² tvoří společně s pozemkem p. č. 4722/58 ostatní plocha, zeleň o výměře 843 m² „Předmět směny č. 1“ (s celkovou výměrou 1038 m²).

4. Na základě geometrického plánu Č. 3163-145/2023 ze dne 21.07.2023 byly z pozemků v katastrálním území Veselí-Předměstí specifikovaných vodst. 2 tohoto článku nově označeny pozemky, a to následovně:

- z pozemku p. č. 5009, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1335 m² byly nově označeny pozemky p. Č. 5009/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 444 m², p. č. 5009/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m², a p. č. 5009/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 805 m²,
- z pozemku p. č. st. 1305/11 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 168 m² byly nově označeny pozemky p. č. 8871 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 66 m², a p. č. 8872 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 102 m²,
- z pozemku p. Č. 4722/59 ostatní plocha, zeleň o výměře 5953 m² byl nově označen pozemek p. č. 4722/140 ostatní plocha, zeleň o výměře 123 m²,
- z pozemku p. č. 4722/67 ostatní plocha, zeleň o výměře 71 m² byl nově označen pozemek p. č. 4722/141 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m².

Pozemky p. č. 8872 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 102 m², p. č. 4722/140 ostatní plocha, zeleň o výměře 123 m², p. č. 4722/141 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m² a p. č. 5009/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 805 m², tvoří společně „Předmět směny č. 2“ (s celkovou výměrou 1038 m²). Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v Katastru nemovitostí pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepředvedly shora uvedené nemovité věci na jinou osobu a dále prohlašují, že jsou oprávněny s těmito nemovitými věcmi volně nakládat.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto Smlouvou si obě smluvní strany navzájem bezúplatně směřují Předmět směny č. 1 a Předmět směny č. 2, a to za podmínek dále stanovených touto Smlouvou.
2. Město přijímá do svého výlučného vlastnictví Předmět směny č. 1. Poliklinika přijímá do svého výlučného vlastnictví Předmět směny č. 2.
3. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že za splnění podmínek tohoto Článku jsou jejich vzájemná práva a povinnosti ze směny pozemků vyrovnány, a to i s ohledem na případné odlišnosti v hodnotě směňovaných pozemků. Žádná ze smluvních stran nemá nárok na náhradu rozdílu v hodnotách Předmětu směny Č. 1 a Předmětu směny č. 2.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že je jim stav pozemků, které tvoří předměty směny, dobře znám a že je směňují ve stavu, v jakém se nachází. Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad a neváznou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob, která by nebyla uvedena v této Smlouvě.
5. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směňovaným pozemkům na základě vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj - Katastrální pracoviště Hodonín, jehož právní účinky nastanou ke dni podání příslušného návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se dohodly, že návrh vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Město. Město se zavazuje nést i náklady spojené s podáním návrhu na vklad.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 3163-145/2023 ze dne 21.07.2023 zpracovaného společností GEPROSTAV geodézie s.r.o. ve výši 38.720 Kč uhradí Město.
8. Město se zavazuje na své náklady zajistit k oddělení přistávací plochy pro vrtulník záchranné služby na pozemcích p. č. 5009/1, p. č. 4722/63 a p. č. 4722/59 zábranu, která zamezí poničení vozidel na Předmětu směny č. 2 v důsledku běžného provozu přistávací plochy pro vrtulník záchranné služby, a to s respektem k ochrannému pásmu přistávací plochy.
9. Poliklinika se zavazuje na Předmětu směny č. 2 na své náklady vybudovat parkoviště.
10. Obě smluvní strany berou na vědomí, že Město na své náklady zajistilo zpracování podrobné studie parkoviště, které Poliklinika vybuduje na Předmětu směny č. 2.
11. Směňované hmotné nemovité věci, které představují Předmět směny č. 2, jsou vedeny v majetkové evidenci města Veselí nad Moravou v celkové částce 462.420 Kč.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SPOJENÉ S PŘEDMĚTEM SMĚNY

1. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem práv a povinností třetích osob na Předmětu směny č. 1 i Předmětu směny č. 2, které jsou uvedeny v katastru nemovitostí.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

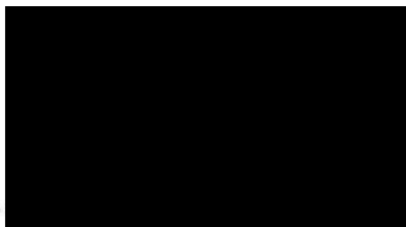
1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí Město.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Poliklinika obdrží jedno vyhotovení, Město dvě a jedno vyhotovení je určeno pro katastr nemovitostí.
4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Ve věcech neupravených touto Smlouvou se smluvní strany zavazují postupovat dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním Smlouvy svými podpisy.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že ve prospěch pozemku p. č. 5009/3, jakožto panujícího pozemku, bylo na základě Smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 09.01.2024 uzavřené mezi Městem a Jihomoravským krajem zřízeno věcné břemeno průjezdu osobními automobily přes služební pozemek p. č. 5008/1 ostatní plocha, jiná plocha (dvorní trakt objektu polikliniky), a to zejména k přístupnosti a obslužnosti plánovaného parkoviště na pozemku p. č. 5009/3.
8. Záměr města Veselí nad Moravou ke směně pozemků podle této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou ve dnech 08.06.2023 až 26.06.2023.
9. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 4. zasedání dne 27.06.2023 usnesením č. 13/4/ZMV/2023.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3163-145/2023

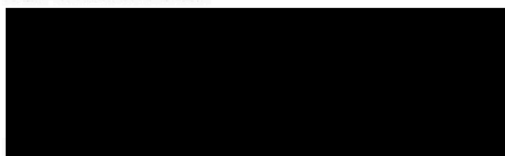
Ve Veselí nad Moravou dne: 19. 02. 2024

Za Město:

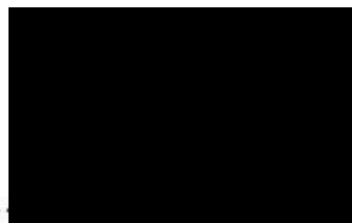


JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města
Veselí nad Moravou

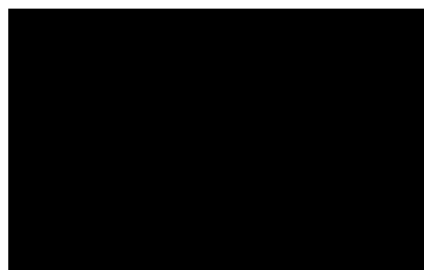
Za Polikliniku:



MUDr. Silvio Koenig
jednatel společnosti
Poliklinika spol. s r.o.



MUDr. Eva Míšová
jednatelka společnosti
Poliklinika spol. s r.o.





1012 2. 1012 2. 1012 2. 1012 2. 1012 2.
1012 2. 1012 2. 1012 2. 1012 2. 1012 2.
1012 2. 1012 2. 1012 2. 1012 2. 1012 2.
1012 2. 1012 2. 1012 2. 1012 2. 1012 2.