

Čj.: MULA 3997/2024
Počet listů dokumentu: 7
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 56.18

SMLOUVA O DÍLO

Zpracování dokumentace včetně technické pomoci při zpracování této dokumentace „Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Lanškroun 2024“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Lanškroun**

Sídlo: nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město,
563 01 Lanškroun

Zastoupeno: Mgr. Radim Vetchý, starosta města

Kontaktní osoby:

Ing. Pavel Martinec, vedoucí odboru stavební úřad,
tel. 465 385 237, email: pavel.martinec@lanskroun.eu,

Ing. Iveta Marková, referentka úřadu územního plánování
tel. 465 385 247, email: iveta.markova@lanskroun.eu

Ing. Ilona Scheuerová, referentka úřadu územního plánování,
tel. 465 385 278, email: ilona.scheuerová@lanskroun.eu,

Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.

číslo účtu: 19-2725611/0100

IČ: 00279102

DIČ: CZ699003828

a

2. Zhotovitel: **Gepro spol. s r.o.**

Sídlo: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5

Zastoupena: Ing. Zdenek Hoffmann, jednatel

Kontaktní osoba:

Milan Černožorský, obchodně-technický zástupce,
tel. 257089875, email: milan.cernohorsky@gepro.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 121619379/0800

IČ: 44851529

DIČ: CZ44851529

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Čj.: MULA 3997/2024
Počet listů dokumentu: 7
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 56.18

Článek I. **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy zpracovat dokumentaci „*Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Lanškroun 2024*“ dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“) ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelném na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“) a poskytnout technickou pomoc při pořízení této dokumentace.

2. Zpracovat dokumentaci „*Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Lanškroun 2024*“ do geografického informačního systému MISYS a Misys-Web.

3. Zveřejnit informace o technické infrastruktuře a o jejím vlastníkově obsažené v údajích o území dle ustanovení § 166 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím geografického informačního systému Misys-Web.

4. Dokumentace *Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Lanškroun 2024*“ bude dle ustanovení § 4 vyhlášky obsahovat:

textovou část:

- a) podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území,
- b) rozbor udržitelného rozvoje území,
- c) údaje o území, zjištění vyplývající z průzkumů území, další důležité dostupné informace a případně data vzniklá analýzou shromážděných informací (dále jen „databáze územně analytických podkladů“).

ad a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území zahrnují:

I) zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území, to vše v členění zejména na: 1. Širší územní vztahy, 2. prostorové a funkční uspořádání území, 3. Struktura osídlení, 4. Sociodemografické podmínky a bydlení, 5. Příroda a krajina, 6. vodní režim a horninové prostředí, 7. kvalita životního prostředí, 8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, 9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, 10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti, 11. ekonomické a hospodářské podmínky, 12. rekreace a cestovní ruch, 13. bezpečnost a ochrana obyvatel

II) zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.

ad b) Rozbor udržitelného rozvoje území zahrnuje:

I) zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v členění zejména na:

1. Širší územní vztahy, 2. prostorové a funkční uspořádání území, 3. struktura osídlení, 4. sociodemografické podmínky a bydlení, 5. příroda a krajina, 6. vodní režim a horninové prostředí, 7. kvalita životního prostředí, 8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, 9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, 10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, 11. ekonomické a hospodářské podmínky, 12. rekreace a cestovní ruch, 13. bezpečnost a ochrana obyvatel.

Čj.: MULA 3997/2024

Počet listů dokumentu: 7

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 56.18

II) vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území,

III) určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

grafickou část:

- a) výkres hodnot území (zahrnující hodnoty kulturní, přírodní a civilizační)
- b) výkres limitů využití území
- c) výkres záměrů na provedení změn v území
- d) výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích (problémový výkres)
- e) data o území – grafické podklady zpracované do datového modelu.

5. Rozbor udržitelného rozvoje území bude zpracován dle tematických oblastí také pro jednotlivé obce správního obvodu ORP Lanškroun (kartogramy vyhodnocení vyváženosti územních podmínek udržitelného rozvoje).

6. Technická pomoc a zpracování dokumentace „*Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Lanškroun 2024*“ bude dále zahrnovat:

- zajištění potřebných doplňujících průzkumů území v rozsahu údajů, jež nejsou poskytovány poskytovateli, tj. zejména hodnoty území (přírodní, kulturní, architektonické a historické),
- zajištění potřebných doplňujících průzkumů území k údajům o území, u nichž nebylo možné zjistit poskytovatele, ale jev je zjevný,
- zajištění sběru údajů o území z obcí ORP Lanškroun formou dotazníku na představitele obcí, zjištění aktualizací dat poskytovaných obcemi a nových informací a záměrů obcí (předání dotazníků představitelům obcí v případě potřeby zprostředkuje pořizovatel)
- stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci jednotlivých obcí, zpracování problémového výkresu, stanovení nadmístních problémů,
- textový popis obsahující postupy zpracování, tabulku poskytnutých údajů o území, pasporty a formu zpracování do datového modelu,
- příprava podkladů pro zákonné zveřejnění informací o technické infrastruktuře a o jejím vlastníkově vyplývající z ustanovení § 166 stavebního zákona,
- účast na projednání šesté úplné aktualizace v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích s obcemi správního obvodu vyplývající z ustanovení § 29 odst. 1 stavebního zákona včetně odborného výkladu
- rozpracované dílo bude s pořizovatelem průběžně konzultováno,
- budou využity aktuální metodické pomůcky (*Standard sledovaných – Metodický návod k příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., Ministerstvo pro místní rozvoj, prosinec 2019*) a doporučení Ministerstva pro místní rozvoj, Ústavu územního rozvoje a Krajského úřadu Pardubického kraje.

7. „*Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Lanškroun 2024*“ bude zpracována nad mapovými podklady dle ustanovení § 3 odst. 1

Čj.: MULA 3997/2024

Počet listů dokumentu: 7

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 56.18

vyhlášky, a to digitální technologií způsobem umožňujícím výměnu dat pro jejich využití v územně analytických podkladech kraje (s využitím aktuálního datového modelu pro digitální zpracování sledovaných jevů ÚAP v GIS Pardubického kraje - verze DMG 5.2 Hydrosoft Veleslavín).

Dále bude zahrnovat důsledně vyplněné všechny požadované atributy sledovaných jevů dle aktuální verze datového modelu Pardubického kraje a budou zapracovány připomínky a doporučení pro šestou úplnou aktualizaci územně analytických podkladů, vyplývající z kontroly 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun 2020, provedené Krajským úřadem Pardubického kraje.

8., „Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Lanškroun 2024“ bude předána v počtu vyhotovení:

- 1x kompletní dokumentace v tištěné (tisk výkresů v měřítku 1 : 20 000)
- 3x kompletní dokumentace v elektronické podobě (pro pořizovatele, krajský úřad a stavební úřad Lanškroun)
- 3x v elektronické podobě v rozsahu potřebném pro výkon působnosti příslušných obecných stavebních úřadů Dolní Čermná, Tatenice, Výprachtice.

Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí celkem:

Cena bez DPH: ----- 290.000,- Kč
DPH: ----- 60.090,- Kč
Cena včetně DPH: ----- 350.090,- Kč

(Slovy: třístapadesátisícdevadesátkorun českých).

a je následně členěna:

a) po předání díla v rozsahu potřebném pro projednání s obcemi správního obvodu dle ustanovení § 29 odst. 1 stavebního zákona uhradí objednatel

200.000 Kč

b) po předání řádně dokončeného díla uhradí objednatel

150.090 Kč

1. Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsáno v této smlouvě. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku na základě jeho faktur vystavené na základě podepsaných předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
3. Faktura adresována na adresu objednatele bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy

Čj.: MULA 3997/2024

Počet listů dokumentu: 7

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 56.18

objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady.

4. Faktury jsou splatné do 2 kalendářních týdnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Smluvní strany se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodly, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Článek III.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli nejpozději do: **29.11.2024**.
2. Dílčí termíny průběhu plnění:
 - a) objednateli bude do 29.02.2024 dodána elektronická podoba dotazníku určeného k rozeslání představitelům obcí,
 - b) do 30.04.2024 budou provedeny potřebné doplňující průzkumy, dotazníkové šetření a další potřebné doplňkové činnosti,
 - c) do 30.04.2024 objednatel předá zhotoviteli veškeré obdržené podklady od poskytovatelů údajů (po vzájemné dohodě obou stran lze termín pro předání podkladů prodloužit),
 - d) do 30.08.2024 bude objednateli předáno ke kontrole rozpracované dílo (textová část, grafická část, datový model),
 - e) do 13.09.2024 bude objednateli předáno dílo v rozsahu potřebném pro projednání s obcemi správního obvodu dle ustanovení § 29 odst. 1 stavebního zákona,
 - f) zpracovatel zajistí odborný výklad na projednání „*Šesté úplné aktualizace územně analytických podkladů s obcemi správního obvodu Lanškroun*“, které se uskuteční v první polovině měsíce října 2024.

Článek IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

Článek V.

Záruky, odpovědnost za vady

Čj.: MULA 3997/2024
Počet listů dokumentu: 7
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 56.18

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla podle této smlouvy a souvisejících platných a účinných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, tj. věcných, právních i ostatních, ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelům, platnými a účinnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku I. této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla jako celku oběma smluvními stranami.
4. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a ten odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 21 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.

Článek VI.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatelům dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla jako celku oběma smluvními stranami.

Článek VII.

Zajištění plnění povinností

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednatelům za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 200 Kč, nedohodnou-li se strany jinak. Právo na náhradu škody zůstává zachováno.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku V. odst. 4 smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě pozdní úhrady faktury po splatnosti o více jak 3 kalendářní týdny je povinen zaplatit objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatelům výslovně uvedených v ostatních člancích této smlouvy je, když:
 - a) I přes opakovaná upozornění objednatelům, zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části.

Čj.: MULA 3997/2024

Počet listů dokumentu: 7

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 56.18

- b) Zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 20 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak.

Článek IX.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním minimálně na částku odpovídající ceně za dílo dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy dva a zhotovitel stejnopis jeden.
5. Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Smluvní partner si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
7. Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
8. Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu se „Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 199/RM/2023 ze dne 03.05.2023.

Čj.: MULA 3997/2024

Počet listů dokumentu: 7

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 56.18

9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne:

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý,
starosta města

.....
Gepro spol. s r.o.
Ing. Zdenek Hoffmann
jednatel