

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve **vypracování kompletní projektové dokumentace a provádění autorského dozoru** pro realizaci akce „**IATCC – fotovoltaická elektrárna**“ (dále jen „**dílo**“).
- 2.2 Předmět díla se skládá následujících částí:
- a) Studie (dle přílohy č.1), dokumentace pro územní rozhodnutí + dokumentace pro stavební povolení
 - b) dokumentace pro provedení stavby, včetně výkazu výměr
 - c) dokumentace skutečného provedení stavby
 - d) výkonu autorského dozoru
- 2.3 Předmět díla dle této smlouvy je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy (Uživatelské zadání pro výběr zhotovitele PD a AD pro investiční akci Fotovoltaická elektrárna IATCC Jeneč), a dále v čl. 2 přílohy č. 2 této smlouvy (Všeobecné obchodní a technické podmínky pro přípravu a realizaci staveb ŘLP ČR, s. p.)
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli vypracovanou projektovou dokumentaci v elektronické i listinné podobě (ve dvou vyhotoveních). Náležitosti, formát a schvalování projektové dokumentace jsou podrobně uvedeny v odst. 2.4 a 2.5. přílohy č. 2 této smlouvy.
- 2.5 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmíněk stanovených v článku 3. této smlouvy.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena díla dodaného řádně a včas podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková dohodnutá cena díla je sjednána jako cena pevná a činí:

449.000,- Kč bez DPH

(slovy: čtyři sta čtyřicet devět tisíc korun českých)

Podrobná cenová kalkulace díla je uvedena v příloze č. 5 této smlouvy.

- 3.2 K ceně díla uvedené v této smlouvě bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V případě, že předmět plnění bude podléhat přenesené daňové povinnosti, tak na faktuře musí být uvedeno „daň odvede zákazník“ a k ceně nebude účtována příslušná sazba DPH.
- 3.3 Platba objednatele za projektovou dokumentaci dle této smlouvy bude uskutečněna na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystavené zhotovitelem vždy po předání příslušné části projektové dokumentace (viz odst. 2.2 této smlouvy). Součástí faktury musí být vždy předávací protokol potvrzující řádné předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace, podepsaný oběma smluvními stranami.
- 3.4 Platba objednatele za autorský dozor dle této smlouvy bude uskutečněna na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání kompletní fotovoltaické elektrárny objednateli.

- 3.5 Každá faktura je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího obdržení objednatelem. V případě oprávněného vrácení faktury přestává běžet lhůta její splatnosti v den jejího odeslání objednatelem a nová lhůta počíná běžet ode dne nového doručení opravené či doplněné faktury objednateli. Oprava faktury musí být provedena nejpozději do 10 dnů od jejího obdržení zhotovitelem.
- 3.6 Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané ustanovením zákona o DPH, odkaz na evidenční číslo této smlouvy objednatele, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy jako evidenční číslo ŘLP ČR, s.p., a musí být k ní připojeny veškeré přílohy dle odst. 3.3 a 3.4 této smlouvy, jinak bude vrácena zhotoviteli zpět.
- 3.7 Faktura včetně všech náležitostí a příloh specifikovaných v odst. 3.6 této smlouvy musí být zaslána na adresu objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy nebo elektronickou poštou z e-mailové adresy zhotovitele [REDACTED] na e-mailovou adresu objednatele: fakturace@ans.cz, jinak bude vrácena zhotoviteli zpět.
- 3.8 Cena díla dle odst. 3.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla podle této smlouvy. Změna ceny díla může být provedena výhradně písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Termíny plnění

- 4.1 Jednotlivé části projektové dokumentace (dále jen „PD“) se zhotovitel zavazuje předat objednateli v následujících termínech:
- a) termín dokončení realizace PD (studie + dokumentace pro územní rozhodnutí + dokumentace pro stavební povolení) - T0 + 30 pracovních dnů.
 - b) termín dokončení realizace PD (dokumentace pro provedení stavby, včetně výkazu výměr) - T0 + 55 pracovních dnů.
 - c) termín dokončení realizace PD (dokumentace skutečného provedení stavby) - 10 pracovních dnů od převzetí realizace FVE objednatelem.
 - d) termín dokončení realizace autorského dozoru (AD) = současně s dokončením realizace FVE.
- 4.2 T0 znamená den účinnosti této smlouvy, tj. den uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 4.3 Autorský dozor bude zhotovitelem realizován ode dne účinnosti této smlouvy do převzetí hotové stavby FVE objednatelem.
- 4.4 Přejímajícím za objednatele je

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

5. Místo plnění

- 5.1 Místem provádění a předání díla je areál IATCC Jeneč, Navigační 787.

6. Vlastnické právo

- 6.1 Vlastnické právo ke hmotným částem plnění dle této smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o řádném předání a převzetí příslušné části díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody přechází na objednatele spolu s vlastnickým právem.

7. Záruka a odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude dodáno v souladu se specifikací uvedenou v této smlouvě a jejích přílohách, bez vad, v požadované jakosti a kvalitě.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne podpisu předávacího protokolu o řádném předání a převzetí příslušné části díla oběma smluvními stranami. Přitom se má za to, že objednatel oznámil případně zjištěné vady včas bez ohledu na okamžik jejich zjištění, pokud je oznámil kdykoli během záruční doby.
- 7.3 Objednatel má právo reklamovat zjištěné vady. Objednatel oznámí vady díla písemně - poštou nebo e-mailem na kontaktní místo zhotovitele. Kontaktním místem zhotovitele pro tyto účely je adresa sídla zhotovitele uvedená v čl. 1 této smlouvy, a dále e-mail: [REDACTED]. Objednatel je povinen hlásit reklamované vady díla zhotoviteli bezprostředně po jejich zjištění. Odstranit vadu je zhotovitel povinen na vlastní náklady nejpozději do 30 dnů od jejího nahlášení. Tím nejsou dotčena další práva zhotovitele z vadného plnění.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za bezvadnost práv nabytých touto smlouvou, zejména za to, že užitím díla podle této smlouvy nedojde k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány a objednateli v souvislosti s užitím díla nemohou vzniknout peněžité ani jiné závazky vůči třetím osobám.
- 7.5 Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za újmu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob. Vznese-li proti objednateli jakákoliv třetí osoba nárok z porušení svých práv v souvislosti s vytvořením nebo užitím díla, je zhotovitel povinen na své náklady účinně bránit objednatele a odškodnit jej v plné výši v případě, že třetí osoba svůj nárok plynoucí z právní vady díla úspěšně uplatní. V případě, že by nárok třetí osoby vzniklý v souvislosti s dílem, bez ohledu na jeho oprávněnost, vedl k dočasnému či trvalému soudnímu zákazu či omezení užívání díla či jeho části, je zhotovitel povinen bezodkladně zajistit objednateli náhradní plnění a minimalizovat dopady takovéto situace, a to na své náklady a bez vlivu na cenu plnění sjednanou v této smlouvě, přičemž současně nebudou dotčeny ani nároky objednatele na náhradu škody.
- 7.6 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se odpovědnost za vady ustanovením § 2615 ve spojení s § 2099 a následujícími ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.7 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že odpovědnost zhotovitele za právní vady díla není omezena záruční dobou sjednanou v této smlouvě.

8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel jako zaměstnavatel při provádění díla podle této smlouvy odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO svými zaměstnanci, popř. dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů zaměstnanci zhotovitele nebo dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti,

je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt IATCC, je z důvodu ochrany majetku objednatele monitorován.

- 8.2 Zhotovitel je povinen zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých důvěrných skutečnostech, o nichž se v souvislosti s dílem a/nebo touto smlouvou dozvěděl, zejména o všech údajích a informacích, které mu byly objednatelem poskytnuty.
- 8.3 Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla vstupu externích subjektů do areálů a objektů objednatele. Povinnosti zhotovitele týkající se vstupu externích subjektů do areálů a objektů objednatele jsou uvedeny na následující webové stránce:

<https://www.rlp.cz/categorysb?CatCode=A9>

9. Povinnosti objednatele

- 9.1 Objednatel na vyžádání umožní zhotoviteli přístup k objektu, kde bude probíhat realizace díla a jiné aktivity související s prováděním díla podle této smlouvy.
- 9.2 Objednatel předá nebo zprostředkuje předání nezbytně nutných technických informací o objektu, který je předmětem této smlouvy.

10. Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že objednatelem budou vytvořeny podmínky pro plnění v rozsahu uvedeném v této smlouvě, avšak zhotovitel nedodrží termíny předání díla (jednotlivých částí projektové dokumentace) uvedené v odst. 4.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla (projektové dokumentace) uvedené v příloze č. 5 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nedodrží podmínky týkající se odstraňování vad během záruční doby stanovené v odst. 7.3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dohodnuté ceny díla uvedené v odst. 3.1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 10.3 V případě porušení pravidel vstupu externích subjektů podle odst. 8.3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení těchto pravidel.
- 10.4 V případě porušení některé povinnosti ochrany důvěrných informací nebo povinnosti mlčenlivosti ohledně důvěrných informací podle této smlouvy smluvní stranou vzniká druhé smluvní straně vůči porušující smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.5 Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení písemné výzvy k jejich úhradě smluvní straně povinné k jejich zaplacení.
- 10.6 Odchylně od § 2050 občanského zákoníku se strany dohodly, že sjednání jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a nárok na náhradu škody může být uplatněn nezávisle na smluvní pokutě a v plné výši.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit zejména v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení této smlouvy s možností okamžitého odstoupení se považuje zejména pokud:

- zhotovitel je v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů (oproti termínům uvedeným odst. 4.1 této smlouvy) a i přes písemné upozornění objednatele a poskytnutí dodatečné lhůty ke splnění povinnosti v délce alespoň 10 dnů od doručení upozornění zhotoviteli, povinnost nesplnil;
 - zhotovitel nevytváří dílo v souladu s touto smlouvou anebo zanedbává plnění svých závazků takovým způsobem, že tato skutečnost výrazně ovlivňuje kvalitu díla nebo termín jeho dodání
 - objednateli vznikl podle této smlouvy nárok na smluvní pokuty v souhrnné výši přesahující 30% ceny plnění dle této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel je od této smlouvy oprávněn odstoupit zejména v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, resp. příslušné části díla, po dobu delší než 30 dnů i přes písemné upozornění zhotovitele a poskytnutí dodatečné lhůty alespoň 10 dnů od doručení upozornění objednateli.
- 11.3 Kterákoliv ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud se druhá smluvní strana ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy, končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení bude zasláno doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 11.5 V případě odstoupení od smlouvy budou vyrovnány nároky obou smluvních stran tak, aby nedošlo k bezdůvodnému obohacení ani jedné smluvní strany.
- 11.6 Je-li dán důvod pro odstoupení od této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v plném rozsahu, a to i když zhotovitel již částečně ze smlouvy plnil.
- 11.7 V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy z důvodů na straně objednatele uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé ke dni odstoupení.
- 11.8 Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na nároky ze smluvních pokut a náhrady škody dle této smlouvy vzniklé před účinností odstoupení od této smlouvy.

12. Vyšší moc (vis maior)

- 12.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat.
- 12.2 Lhůty pro plnění povinností podle této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vylučující odpovědnost za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků.
- 12.3 Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než tři měsíce, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit s tím, že se nároky smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

13. Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

- 13.1 Pro náhradu majetkové újmy (škody) a nemajetkové újmy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Majetková újma se nahrazuje v penězích, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak. Smluvní strany prohlašují, že dojde-li porušením povinností zhotovitele ke vzniku újmy na pověsti nebo obchodní firmě objednatele či k jiné nemajetkové újmě, uhradí zhotovitel objednateli i přiměřené zadostiučinění.

14. Ostatní ujednání

- 14.1 Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností jiným osobám.

14.2 Uveřejňování

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

14.3 Obchodní tajemství

Podle § 504 občanského zákoníku je obchodním tajemstvím cenová kalkulace díla obsažená v příloze č. 5 této smlouvy, a proto nebude tato informace smluvními stranami uveřejněna, ani poskytnuta třetím stranám.

14.4 Bezpečnost v civilním letectví

Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Zhotovitel nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy. S ohledem na povinnost dle tohoto ustanovení nebudou zveřejněny přílohy smlouvy.

14.5 Ochrana osobních údajů

Objednatel i zhotovitel respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů na straně objednatele jsou k dispozici na webových stránkách

<https://www.rlp.cz/categorysb?CatCode=A5>

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 15.2 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.3 Stane-li se jakákoliv část smlouvy neplatnou či neúčinnou, zbývající části zůstávají i nadále platné a účinné. V takovém případě se smluvní strany zavazují neplatné či neúčinné ustanovení neprodleně nahradit ustanovením, které je svým účelem a povahou nejbližší takovému neplatnému či neúčinnému ustanovení.
- 15.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nedaří odstranit jednáním mezi stranami, budou s konečnou platností rozhodovány příslušným soudem.
- 15.5 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.6 **Tato smlouva se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení.**
- 15.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Uživatelské zadání pro výběr zhotovitele PD a AD

Příloha č. 2 – Všeobecné obchodní a technické podmínky pro přípravu a realizaci staveb ŘLP ČR, s.p.

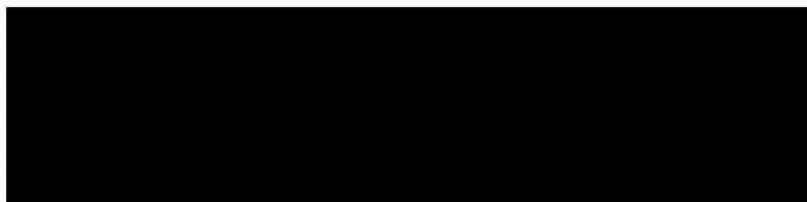
Příloha č. 3 – Umístění FVE – nákres

Příloha č. 4 - Podmínky technického připojení

Příloha č. 5 – Cenová kalkulace díla (dle čl. 2.2)



Řízení letového provozu české republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)



Zhotovitel
Jiří Šácha
Jednatel
Czechia Group s.r.o.

Uživatelské zadání

pro výběr zhotovitele PD a AD

pro investiční akci

Fotovoltaická elektrárna IATCC Jeneč

Obsah

Článek 1. Úvod	3
Článek 2. Cíl	3
1.2. Současný stav	3
1.3. Cílový stav	3
Článek 2. Předmět díla.....	3
2.1. Projektové práce.....	3
2.2. Autorský dozor.....	3
2.3. Všeobecné požadavky.....	4
2.4. Soupis požadovaných činností	4
Článek 3 Uživatelské požadavky na projektované stavby.....	5
3.1. Popis díla	5
Článek 4 Základní a postupové termíny.....	6
4.1. Zahájení díla PD	6
4.2. Dokončení díla	6
Článek 5. Cena za dílo.....	6
5.1. Cena a její rekapitulace	6
Článek 6: Zkratky, definice.....	7
6.1. Definice.....	7

Článek 1. Úvod

Uživatelské zadání definuje uživatelské požadavky na realizaci díla, rozsah díla a požadované termíny realizace. Uživatelské zadání rovněž upřesňuje nebo doplňuje obecné požadavky uvedené ve „Všeobecných obchodních a technických podmínkách pro přípravu a realizaci staveb pro ŘLP ČR, s. p.“ (dále jen VOTP). Skutečnosti neuvedené v uživatelské zadání se řídí VOTP anebo Smlouvou o Dílo. V případě rozporu mezi uživatelským zadáním a VOTP, má přednost uživatelské zadání.

Článek 2. Cíl

Investiční akce má za cíl vypracování projektu fotovoltaické elektrárny v areálu IATCC Jeneč vč. podkladů pro SFŽP

1.2. Současný stav

Jedná se o novou stavbu.

1.3. Cílový stav

Cílem je vypracování kompletní projektové dokumentace v rozsahu DUR+SP, DPS, DSPS a studie pro SFŽP viz. bod 2.1.

Článek 3. Předmět díla

Předmětem díla je kompletní projektová dokumentace na vybudování fotovoltaické elektrárny o výkonu v rozsahu od 0,96 do 0,99 MWh a provádění autorského dozoru výstavby fotovoltaické elektrárny na pozemku IATCC v Jenči.

2.1. Projektové práce

Zhotovitel zpracuje vícestupňovou PD ve stupních: Studie řešení FVE(bude sloužit jako podklad pro podání žádosti o dotace na SFŽP) , DUR a SP(sloučené řízení) ; DPS ; DSPS a výkaz výměr k ocenění vlastní realizace FVE.

Zhotovitel je povinen při zpracování PD plně akceptovat podmínky pro připojení FVE do DS dané ČEZ distribuce (viz. příloha č.3) Veškeré podmínky musí být do PD zapracované.

Součástí zpracování PD je také vypracování příloh:

- odborný posudek dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb. o Fondu, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Energetické posouzení (dle zveřejněného vzoru) zpracované energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, jako podklad pro SFŽP
- výpočet produkce FVE

2.2. Autorský dozor

Zhotovitel poskytne v rámci plnění povinnosti autorského dozoru dodavateli stavby veškeré potřebné plně koordinované a přesné informace pro realizaci stavby včetně výkresů, tabulek výrobků, detailů, specifikací a dalších informací v termínech, které umožní dodavateli řádně realizovat požadované práce a dodávky tak, aby dodavatel vlastní realizace FVE nebyl na základě neplnění Zhotovitele v postavení, jenž mu umožní požadovat prodloužení lhůty výstavby nebo vznášet finanční požadavky.

Zhotovitel bude vykonávat funkci autorského dozoru po celou dobu realizace stavby, tj. až do zakončení kolaudačního řízení a předání/převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a dodavatelem stavby. Předpoklad termínu vlastní realizace výstavby tedy i funkce AD) je od 04/2024–11/2024

2.3. Všeobecné požadavky

Zhotovitel je povinen v průběhu celé přípravy a realizace spolupracovat a koordinovat svoji činnost s Objednatelem tak, aby byla zajištěna plynulost přípravy a realizace Díla a dodržení všech termínů.

Zhotovitel je povinen se při přípravě a realizaci Díla řídit pokyny Objednatele a postupovat v souladu s jeho zájmy. Od pokynů Objednatele se Zhotovitel nesmí odchýlit, pokud tyto jsou v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla. Zhotovitel zareaguje na veškeré pokyny v nejkratším možném termínu, nejpozději však do 24 hodin od jejich doručení, nebude-li dohodnuto jinak.

Oprávnění zástupci Zhotovitele se budou mimo jiné účastnit:

- pravidelných koordinačních schůzek s Objednatelem, dodavatelem a subdodavatelem v průběhu realizace díla dle požadavků objednatelů,
- pracovních schůzek dle požadavků Objednatele.

Zhotovitel neprodleně upozorní písemnou formou Objednatele na veškeré Zhotovitelem zjištěné skutečnosti, které by mohly mít vliv na náklady, nebo harmonogram přípravy a realizace Díla.

Zhotovitel bude vykonávat v rámci realizace Díla činnosti, které má profesionální firma poskytnout s ohledem na rozsah a komplexnost stavby za účelem její řádné přípravy a dokončení v požadovaných termínech.

Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a zaručit dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů, platných technických norem a rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy, platných v České republice.

Stejnopisy všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv má Zhotovitel povinnost řádně archivovat po dobu 5 let od data účinnosti kolaudačního rozhodnutí.

Objednatel i Zhotovitel se zavazují zachovat mlčenlivost o všech informacích a dokumentech, které získali již v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy a které získají v souvislosti s plněním předmětu Díla. Informace, které si smluvní strany předaly a předají a které nejsou veřejně známy, považují smluvní strany za důvěrné dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku či obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a ochrany civilního letectví podle Leteckého předpisu L17.

Zhotovitel bude uchovávat v tajnosti a (kromě případů řádného plnění díla) bez předchozího písemného svolení Objednatele nesdělí žádné třetí osobě žádné údaje ani nepředá žádné dokumenty, s nimiž bude přicházet v průběhu provádění díla do styku. Zhotovitel bez předchozího souhlasu Objednatele nepořídí ani neschválí pořízení žádných fotografií předmětu Díla v rámci přípravy a realizace Díla za účelem propagace nebo reklamy ani nezveřejní nebo nebude rozšiřovat sám ani v součinnosti s žádnou jinou osobou žádné články, fotografie či jiné informace týkající se Díla. Zhotovitel zajistí, aby třetí osoba, které Zhotovitel předá jakékoli dokumenty, údaje nebo informace si byla vědoma povinnosti ohledně zachování mlčenlivosti, k níž se Zhotovitel zavázal.

Zhotovitel neprodleně upozorní Objednatele na nedostatky v podkladech předaných Objednatelem a zajistí provedení veškerých potřebných průzkumů a prací v termínech nutných pro dodržení průběžných termínů zpracování jednotlivých částí Díla.

Veškeré činnosti spojené s prováděním díla je Zhotovitel povinen provádět v systému řízení jakosti a kontroly dle ISO 9001.

2.4. Soupis požadovaných činností

lokalita	PD bourání	Studie pro SFŽP+ DUR +DSP	DPS	GDSKP	DSkP	Výkaz výměr
IATCC Jeneč		x	x		x	x

Obsah a rozsah projektové dokumentace je dán VOTP a obecně závaznými předpisy. Projektová dokumentace bude zpracována vždy v tištěné i elektronické podobě.

Tištěná dokumentace bude předána objednateli v obsahu 2 paré a 2 x CD.

Zhotovitel je zodpovědný za vykonání všech činností, které jsou nezbytné k úspěšné realizaci daného díla. Níže uvedený soupis je pouze orientační a nelze se odvolávat na jeho případnou neúplnost. Zhotovitel v rámci nabídkové ceny zohlední veškeré potřebné stupně PD, úkony a činnosti.

Článek 3 Uživatelské požadavky na projektované stavby

3.1. Popis díla

V rámci návrhu fotovoltaického systému je uvažováno s výstavbou FVE o výkonu 0,999 MWp bez bateriového úložiště. (FVE bude sloužit pro vlastní potřebu ŘLP ČR, s.p.) s případnými přetoky do DS ČEZ.

Příprava odběrného místa a připojení FVE bude realizováno plně v souladu s požadavky ČEZ Distribuce – tedy dle Smlouvy o připojení výroby k DS vysokého napětí číslo 23_VN_1010966698 včetně jejích příloh s respektováním dokumentace PDS, na kterou tato smlouva odkazuje.

Umístění FV panelů na volnou jihozápadní plochu pozemku – viz. příloha č.1. Jedná se o rovinatou zatravněnou plochu pozemku.

Panely budou umístěny na kovové nosné konstrukci s antikorozi povrchovou úpravou. Kotvení nosné konstrukce dle návrhu projektanta.

Oplocení FVE ve výšce cca 1,2m, spodní hrana oplocení 15 cm nad terénem (ne klasické pletivo)

Technologický kontejner FVE umístit v oploceném pozemku.

Požadované další technologie a funkcionality FVE mimo standardní zařízení pro monitoring a řízení FVE umístěné v technologickém kontejneru:

- Řízení vstupu pomocí EKV v systému EKV ŘLP, propojit s PZTS (EKV a magnet PZTS musí být i na brance oplocení)
- PZTS dle standardů ŘLP s připojením na DBMS (bezpečnostní dispečink v budě ŘLP v Jenči)
- Kamera 360° uvnitř objektu
- Hlásič EPS a připojit ke stávající ústředně EPS na DBMS
- Komunikace mezi řídicím systémem FVE i střídači také do nadřazeného systému řízení TZB objektu – BMS EBI Honeywell
- Integrace signalizace a dohledu FVE do stávajícího nadřazeného systému dohledu TZB objektu Objednatele včetně vizualizací – EBI Honeywell
- Instalace měření výroby FVE s komunikací do nadřazeného systému Objednatele
- Přezbrojení pole rezervy vn rozvodny TSII – energocentrum 2 v majetku Objednatele pro přivedení výkonu z FVE
- Připojení ovládání, měření a signalizace z přezbrojeného pole vn rozvodny TS II do stávajícího systému ovládání vn rozvodny
- Úpravy i stávající instalace tak, aby vyhovely připojovacím podmínkám ČEZ distribuce

V rámci technického řešení bude pravděpodobně dále nutné:

- Zajistit distribuci signálů HDO z místa jejich instalace k řídicímu systému FVE. Pokud budou přijímače HDO umístěny ve vn rozvodnách Řeporyje a Kladno-Dříň. (K dispozici optické vlákno na většině předpokládané trasy.)
- Zajistit případně distribuci dalších signálů z předávacích míst ČEZ distribuce k řídicímu systému FVE, pokud budou pro řízení FVE použity.
- Úprava stávajícího rozváděče MaR z důvodu zapojení komunikace FVE a systémem dohledu TZB objektu Objednatele

Článek 4. Základní a postupové termíny

4.1. Zahájení díla PD

- termín zahájení realizace díla = 1 den podpisu Smlouvy o dílo.
- termín dokončené realizace PD (studie +ÚR+SP) = 30 pracovních dnů od podpisu SOD
- termín dokončené realizace PD (DPS) = 55 pracovních dnů od podpisu SOD
- termín dokončené realizace PD (DSPS) = 10 pracovních dnů od převzetí realizace vlastní FVE investorem
- termín dokončené realizace AD = dle dokončené realizace vlastní FVE (předpoklad do 30.11.2024)

4.2. Dokončení díla

Dílo bude dokončeno předáním kompletního díla předáním veškeré projektové dokumentace a převzetím takto dokončeného Díla Objednatelem.

Článek 5. Cena za dílo

5.1. Cena a její rekapitulace

Zhotovitel se svou nabídkou odevzdá položkový rozpočet, který bude odpovídat souhrnné celkové ceně Díla a bude sloužit jako závazný podklad pro uzavření smlouvy o dílo, pro účely průběžného vyhodnocování smluvních prací a dodávek a pro účely fakturace. Cena za dílo je dána položkovým rozpočtem, jako přílohy k podání nabídky veřejné zakázky.

Má se za to, že celková cena zohledňuje veškeré práce, nezbytné k řádnému provedení předmětu Díla, které jsou zjevné a/nebo které může příslušně kvalifikovaný a kompetentní Zhotovitel předvídat. Veškeré odborné posudky, pomocné práce a vedlejší náklady, pokud nejsou specificky uvedeny, musí být zahrnuty do nákladů na příslušné práce.

Celková cena zahrnuje rovněž:

- veškeré vedlejší náklady Zhotovitele (např. cestovné, poštovné, telefonní poplatky, pracovní kopie a čistopisy v počtu vyžádaném objednatel, elektronická média, atd.).
- pořízení kopií čistopisů všech výkresů a další dokumentace poskytnuté Objednateli v jím požadovaných počtech.
- na nezbytné datové spojení.
- veškeré pracovní kopie dokumentace a čistopisy potřebné k projednání, vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších institucí a rozhodnutí příslušných stavebních úřadů v rámci územních, stavebních a kolaudačních řízení.
- Pořízení veškerých měření, průzkumů a sond pokud jsou nutné pro zpracování PD a zhotovení energetického posudku

Objednatel neposkytuje zálohy.

Článek 6: Zkratky, definice

6.1. Definice

Pojmy a výrazy v Uživatelském zadání a Smlouvě o Dílo mají následující význam:

„**Dílo**“ jsou veškeré projekční a přípravné práce a služby související s realizací předmětu plnění Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo a jejích příloh.

„**Harmonogram realizace díla**“ je základní časový plán prací.

„**Zadání**“ je veškerá dokumentace týkající se Díla, předaná Zhotoviteli a uvedená v přílohách Smlouvy o Dílo.

„**Projektová dokumentace**“ je veškerá dokumentace, kterou Zhotovitel, zpracuje v souvislosti s prováděním a předáním Díla.

„**Objekt IATCC**“ je uzavřený areál Národního střediska řízení letového provozu České republiky v Jenči