

S M L O U V A O D Í L O

„Konzultace a tvorba výsledné koncepce interaktivní technické expozice - Křížíkova elektrárna Tábor“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **MĚSTO TÁBOR**
 se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
 zastoupeno: xxx. xxxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxx
 IČO: 00253014
 DIČ: CZ00253014
 číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 kontaktní osoba: xxx. xxxx., xxxxxxxxxxx xxxxxxxx,
 xxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx, tel.: xxx xxx xxx

(dále jen "objednatel")

1.2 Zhotovitel: **JinJan s.r.o.**
 se sídlem: Štefánikova 229/5, Praha 5, 150 00
 zastoupen: Ing. arch. Janem Tůmou, Ph.D., jednatelem
jan@jin-jan.cz, tel.: xxx xxx xxx
 IČO: 05686466
 DIČ: CZ05686466
 bankovní spojení: xxx xxxxx
 číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 kontaktní osoba: xxx. xxxx. xxx xxxx, xx.x.
xxxxxxxxxxxxxxxx.xx, tel.: xxx xxx xxx

(dále jen "zhotovitel")

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dílo „Konzultace a tvorba výsledné koncepce interaktivní technické expozice - Křížíkova elektrárna Tábor“ (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je:
 - a) analýza podkladů a příprava koncepce expozice pro workshop - prostorové možnosti a návaznosti expozice v budově, formulace nutných změn v architektonickém návrhu reagující na limity budovy;

- b) účast na společném workshopu – mezioborová diskuze, když řešená témata workshopu budou zahrnovat zejména:
 - akustické a provozní oddělení expozice,
 - rozvržení funkcí v levém a pravém křídle budovy (kavárna, edukační místnosti, zázemí pro návštěvníky),
 - teplotní režim sálu,
 - trasy pohybu návštěvníků,
 - provozní schéma,
 - využití venkovních teras,
 - náměty k zapojení fragmentu mostu do prostoru před elektrárnou;
 - c) další součinnost při diskuzích k budově Křižíkovy elektrárny, zejména koordinace koncepce návrhu interaktivní technické expozice se zpracovateli dalších vstupů: architektonického návrhu rekonstrukce objektu, finanční rozvahy zamýšleného provozu, analýzy předpokládaného chování návštěvníků, konzultace gastro provozu.
 - d) na základě provedení výše uvedených činností vypracování finálního návrhu koncepce interaktivní technické expozice, zahrnující zejména základní parametry provozního členění expozice v rámci budovy, rámcové rozmístění obsahu expozice a definování cesty návštěvníka. Zohledněny budou nové poznatky z konzultací workshopu, zejména celková kapacita expozice, tepelně-technické a světelné podmínky prostor a možnost postupné obměny exponátů.
 - e) kvalifikovaný odhad investičních nákladů expozice včetně jejího obsahu ve třech variantách: dolní, střední a horní pásmo standardu a interaktivity.
 - f) Zpracování referenčních příkladů interaktivních expozic.
3. Finální návrh koncepce interaktivní technické expozice bude odevzdán v elektronické podobě ve formátu *.pdf a ve 2x paré v tištěné podobě formátu A3.
 4. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně navržená nabídková cena neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
 5. Zhotovitel se zavazuje dílo a související činnosti provést řádně a včas a objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit cenu díla, která zhotoviteli dle smlouvy náleží.
 6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.
 7. Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy a normami. Realizace díla obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo danému účelu.
 8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tj.
dokončit a odevzdat kompletní dílo nejpozději do 31. 3. 2024.
2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen smluvními stranami.
3. Místem plnění je sídlo objednatele, tzn. zpracované dílo bude předáno v sídle objednatele. Související činnost bude poskytována v místě v závislosti na jejím charakteru.

IV. Cena díla

1. **Výsledná cena** za kompletní provedení díla dle čl. II. se na základě výslovné dohody smluvních stran bude se skládat ze součtu těchto dílčích částek:
 - a) částky vypočtené násobkem počtu odpracovaných hodin a ujednané hodinové sazby ve výši 750 Kč bez DPH a
 - b) částky za cestovné ze sídla zhotovitele do sídla objednatele v ujednané výši 10 Kč bez DPH / 1 km cestys tím, že konečná cena díla nepřekročí částku 96.000 Kč bez DPH (slovy: devadesátšesttisíc korun českých bez DPH) tj. 116.160 Kč vč. DPH.
2. Pro případ odstranění všech pochybností smluvní strany prohlašují, že pokud výpočet ceny za dílo způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku přesáhne částku 96.000 Kč bez DPH, bude konečná cena díla ve výši 96.000 Kč bez DPH.
3. Cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatel.
4. Výpočet výsledné ceny díla bude ve formě výkazu s vyčíslením odpracovaných hodin a cestovného přílohou vystavené faktury.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po ukončení díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Splatnost faktur je stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne vystavení faktury objednateli.
4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o

účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být výpočet fakturované výsledné ceny díla ve formě výkazu s vyčíslením odpracovaných hodin a cestovného.

5. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti či přílohy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, eventuálně vystavit novou fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.
6. Faktura může být doručena do datové schránky (ID datové schránky: 5zrb8iz) či na emailovou adresu podatelny (posta@mutabor.cz).
7. Platbu bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na **prezenčních nebo online jednáních**, které budou probíhat podle potřeby v průběhu prací a před dokončením prací. Minimálně však 3x v průběhu zpracování díla.
3. Zhotovitel a jeho případní subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za případné subdodavatelské práce. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami plynoucími ze smlouvy. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Dílo je splněno až po jeho konečném předání a převzetí a až po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky způsobených prokazatelně zhotovitelem, o čemž zhotovitel s objednateli sepíše předávací protokol za účasti dozoru objednatele.

VII. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s §2, písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností spojených s předmětem díla. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu, nebo Objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatel informovat o splnění těchto nápravných opatření.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
3. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
 - při nesplnění termínu odevzdání díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení,
 - při nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vady díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení,
 - v případě prodlení objednatel s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení

Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatel. Povinná strana se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty. Na základě výslovné dohody smluvních stran je objednatel oprávněn odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli písemně vyúčtuje.

4. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitele nezbavuje závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením stejné právní povinnosti.

VIII. Změna a předčasné ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Na základě výslovné dohody smluvních stran ohledně veškerých **víceprací** (tj. prací, činností nebo dodávek nezahrnutých v předmětu díla ani ve sjednané ceně, které jsou však pro zhotovení díla nezbytné), **méněprací** (tj. neprovedení prací, dodávek, služeb obsažených v předmětu díla, jejichž cena je zahrnutá ve sjednané ceně), změn, doplňků nebo rozšíření díla musí vždy před jejich realizací dojít k jejich odsouhlasení objednatel včetně jejich ocenění a k uzavření písemného dodatku. Pokud zhotovitel provede vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla bez platného uzavřeného dodatku ke smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. V případě méněprací bude sjednaná cena za dílo snížena o zhotovitelem nerealizované plnění. Objednatel je dále oprávněn vyjmout z plnění zhotovitele část díla (méněpráce) bez udání důvodu. Cena díla v tomto případě bude snížena o zhotovitelem nerealizované plnění. V daném případě je

objednatel povinen zhotoviteli uhradit veškeré náklady rozpracovanosti na té části díla, kterou objednatel vyjme z plnění zhotovitele.

3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, když za podstatné porušení smlouvy se považují i situace, kdy:
 - zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností sjednaných v této smlouvě,
 - zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.

V případě odstoupení od smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli část smluvní ceny za doposud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinností.

6. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 15 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
3. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, ve smyslu ustanovení původního.
5. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města

(<http://taborc.z.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).

6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
7. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.
9. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
10. Níže uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Táboře, dne 22.02.2024

V Praze dne 16.02.2024

.....
xxx. xxxx. xxxxxxxx xxxxxxxx

.....
Ing. arch. Jan Tůma, Ph.D.