

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 788308

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

MND a.s.

se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 69501

IČO: 284 83 006

DIČ: CZ699003312

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209

zastoupená:

[Redacted signature area]

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec	Označení plochy
část 2628/1	lesní pozemek	609 341	4 486	Ždánice	2130	Ždánice	Ropovod ŽD6 k SNS + část trasy VN kabelu
část 2676/1	lesní pozemek	1 561 655	1 400	Ždánice	2130	Ždánice	trasa kabelu VN
			992				Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 2678	lesní pozemek	3 051	2 510	Ždánice	2130	Ždánice	trasa kabelu VN
část 2679	ostatní plocha	10 243	20	Ždánice	2130	Ždánice	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 992	lesní pozemek	623 517	2 640	Nevojice	315	Nevojice	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
Část 993	lesní pozemek	7 042	48	Nevojice	315	Nevojice	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 994/1	lesní pozemek	629 579	5 064	Nevojice	315	Nevojice	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 995	lesní pozemek	3 529	50	Nevojice	315	Nevojice	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 996	lesní pozemek	137 013	5 256	Nevojice	315	Nevojice	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 997/1	ostatní plocha	7 973	300	Nevojice	315	Nevojice	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 998/2	ostatní plocha	19 494	90	Nevojice	315	Nevojice	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 1004/1	ostatní plocha	4 414	7	Nevojice	315	Nevojice	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 1536	ostatní plocha	3 536	12	Lovčice u Kyjova	1184	Lovčice	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 1538	lesní pozemek	347 206	520	Lovčice u Kyjova	1184	Lovčice	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 1540	ostatní plocha	7 060	12	Lovčice u Kyjova	1184	Lovčice	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice

část 887/2	lesní pozemek	1 062 230	547	Mouchnice	594	Mouchnice	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 1987/3	ostatní plocha	4 294	5	Mouchnice	594	Mouchnice	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 1988/1	lesní pozemek	10 828	24	Mouchnice	594	Mouchnice	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 1988/2	lesní pozemek	319	13	Mouchnice	594	Mouchnice	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 1583/1	lesní pozemek	824 313	139	Snovídky	412	Snovídky	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 1585	lesní pozemek	5 310	1 225	Snovídky	412	Snovídky	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 1586	lesní pozemek	145 379	5 007	Snovídky	412	Snovídky	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 1587	lesní pozemek	1 700	300	Snovídky	412	Snovídky	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 1588	lesní pozemek	906	128	Snovídky	412	Snovídky	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 1589	lesní pozemek	4 281	1 005	Snovídky	412	Snovídky	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 1590	lesní pozemek	4 192	2 615	Snovídky	412	Snovídky	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 1592	lesní pozemek	723 856	5 595	Snovídky	412	Snovídky	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 1593	lesní pozemek	12 610	56	Snovídky	412	Snovídky	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 1594	lesní pozemek	541 152	400	Snovídky	412	Snovídky	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 1603	lesní pozemek	13 047	56	Snovídky	412	Snovídky	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 1622/2	ostatní plocha	3 735	21	Snovídky	412	Snovídky	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 1626	ostatní plocha	2 141	460	Snovídky	412	Snovídky	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice

část 1628/2	ostatní plocha	5 376	13	Snovídky	412	Snovídky	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
část 1775/2	lesní pozemek	3 002	30	Snovídky	412	Snovídky	Exp. ropovod Ždánice 5 - Nemotice
Celkem			41 046				

Uvedené pozemky (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj:

Katastrálního pracoviště Kyjov:

- na LV č. 2130 pro katastrální území Ždánice, obec Ždánice,
- na LV č. 1184 pro katastrální území Lovčice u Kyjova, obec Lovčice,
- na LV č. 594 pro katastrální území Mouchnice, obec Mouchnice.

Katastrálního pracoviště Vyškov:

- na LV č. 315 pro katastrální území Nevojice, obec Nevojice,
- na LV č. 412 pro katastrální území Snovídky, obec Snovídky

2. Část předmětného pozemku p. č. 2628/1 v k. ú. Ždánice o výměře 4 486 m² je na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí ze dne 4. 12. 2006, č. j.: OŽP/9996/06/401-7, právní moc dne 28. 12. 2006 a dále na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 22. 3. 2021, č. j.: OŽPÚP22539/21/401, právní moc dne 25. 3. 2021, dočasně dočasně omezena ve využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 1 a 2 nedílnými součástmi této smlouvy.

Dále jsou části předmětných pozemků p. č. 2676/1 o výměře 1 400 m² a p. č. 2678 o výměře 2 510 m², vše v k. ú. Ždánice, na základě rozhodnutí Okresního úřadu Hodonín, referátu životního prostředí ze dne 20. 3. 2002, č. j.: ŽP/02/54/751-1/221, právní moc dne 10. 4. 2002 a dále na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 22. 3. 2021, č. j.: OŽPÚP22542/21/401, právní moc dne 25. 3. 2021, dočasně omezeny ve využívání pozemku pro plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 3 a 4 nedílnými součástmi této smlouvy. Následně jsou část předmětného pozemku p. č. 2676/1 o výměře 992 m², část předmětného pozemku p. č. 2679 o výměře 20 m², vše v k. ú. Ždánice, část předmětného pozemku p. č. 992 o výměře 2 640 m², část předmětného pozemku p. č. 993 o výměře 48 m², část předmětného pozemku p. č. 994/1 o výměře 5 064 m², část předmětného pozemku p. č. 995 o výměře 50 m², část předmětného pozemku p. č. 996 o výměře 5 256 m², část předmětného pozemku p. č. 997/1 o výměře 300 m², část předmětného pozemku p. č. 998/2 o výměře 90 m², část předmětného pozemku p. č. 1004/1 o výměře 7 m², vše v k. ú. Nevojice, část předmětného pozemku p. č. 1536 o výměře 12 m², část předmětného pozemku p. č. 1538 o výměře 520 m², část předmětného pozemku p. č. 1540 o výměře 12 m², vše v k. ú. Lovčice u Kyjova, část předmětného pozemku p. č. 887/2 o výměře 547 m², část předmětného pozemku p. č. 1987/3 o výměře 5 m², část předmětného pozemku p. č. 1988/1 o výměře 24 m², část předmětného pozemku p. č. 1988/2 o výměře 13 m², vše

v k. ú. Mouchnice, část předmětného pozemku p. č. 1583/1 o výměře 139 m², část předmětného pozemku p. č. 1585 o výměře 1 225 m², část předmětného pozemku p. č. 1586 o výměře 5 007 m², část předmětného pozemku p. č. 1587 o výměře 300 m², část předmětného pozemku p. č. 1588 o výměře 128 m², část předmětného pozemku p. č. 1589 o výměře 1 005 m², část předmětného pozemku p. č. 1590 o výměře 2 615 m², část předmětného pozemku p. č. 1592 o výměře 5 595 m², část předmětného pozemku p. č. 1593 o výměře 56 m², část předmětného pozemku p. č. 1594 o výměře 400 m², část předmětného pozemku p. č. 1603 o výměře 56 m², část předmětného pozemku p. č. 1622/2 o výměře 21 m², část předmětného pozemku p. č. 1626 o výměře 460 m², část předmětného pozemku p. č. 1628/2 o výměře 13 m² a část předmětného pozemku p. č. 1775/2 o výměře 30 m², vše v k. ú. Snovídky, na základě rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 4. 11. 2019, č. j.: JMK 157648/2019, právní moc dne 23. 11. 2019, dočasně omezeny ve využívání pozemku pro plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 41 046 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru Nevojice, evidenční číslo 4 0091, pachtýř doložil na základě potvrzení Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 27. 1. 2011, č. j.: SBS 38999/2010/001. Toto potvrzení je jako příloha č. 6 nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Část předmětného pozemku p. č. 2628/1 v k. ú. Ždánice o výměře 4 486 m² je graficky znázorněna v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha pro odnětí – Trasa ropovodu SNS Ždánice – sonda ZD6 vypracovaných dne 18. 7. 2006 a potvrzených dne 21. 7. 2006 [REDACTED] které jsou jako příloha č. 7 nedílnou součástí této smlouvy. Dále jsou části předmětných pozemků p. č. 2676/1 o výměře 1 400 m² a p. č. 2678 o výměře 2 510 m², vše v k. ú. Ždánice, graficky znázorněny v zákresu Trasa VN kabelu pro napojení SNS Ždánice v měřítku 1 : 4 000. Zákres je jako příloha č. 8 nedílnou součástí této smlouvy. Zbývající část předmětu pachtu je graficky znázorněn v zákresu trasy expedičního ropovodu SNaPS Ždánice – Nemotice v měřítku 1 : 5 000. Zákres je jako příloha č. 9 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Nevojice, evidenční číslo 4 0091, je stanoven na základě rozhodnutí o změně plošného rozsahu dobývacího prostoru Ždánice a stanovení dobývacího prostoru Nevojice Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 4. 7. 2003, č. j.: 2687/03, právní moc dne 15. 8. 2003. Rozhodnutí je jako příloha č. 10 nedílnou součástí této smlouvy. Hranice dobývacího prostoru Nevojice, evidenční číslo 4 0091, je graficky znázorněna v ortofoto mapě DP Nevojice ze dne 10. 9. 2020. Zákres je jako příloha č. 11 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.

7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí o povolení hornické činnosti – povolení přípravy, otvírky a dobývání Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 21. 5. 1997, č. j.: 808/97-511-08 a dále na základě kolaudačního rozhodnutí č. 34/81 Okresního národního výboru ve Vyškově, odboru výstavby a územního plánování ze dne 11. 12. 1981, č. j.: Výst.: 1272/81 Ing. Vi. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 12 a 13 nedílnými součástmi této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu ustanovení § 3 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 10. 10. 2018, č. j.: SBS 29317/2018/OBÚ-01/1, právní moc dne 25. 10. 2018. Oprávnění k hornické činnosti je jako příloha č. 14 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **██████ Kč bez DPH/m²/rok** (cena základní bez rozlišení ploch dle způsobu využití pro druh nerostu - ropa). Celkové roční pachtovné tak činí **██████ Kč (slovy: ██████████ korun českých) bez DPH**. Uvedené pachtovné bude pro rok **2025** povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2024. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
1. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy **k 30. 6.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného

- v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovního poměrně upravena.
2. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
 3. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených,

- zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
 11. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
 12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 15. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
 16. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdílet údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
 a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 16. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 41 046 m², a to na dobu určitou **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2029**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.

4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Ostatní ustanovení

Pachtýř bere na vědomí, že v případě předmětu pachtu s výjimkou předmětného pozemku p. č. 1626 a předmětného pozemku p. č. 1628/2, vše v k. ú. Snovídky, se jedná o majetek zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva ze strany rodu Lichtenštejnů, o čemž je vedena poznámka spornosti v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu nemůže propachtovatel vyloučit, že v případě úspěchu ve věci, nebude tento nový vlastník s realizací hornické činnosti pachtýře souhlasit. Pachtýř výslovně prohlašuje, že si je tohoto rizika vědom, dobrovolně jej podstupuje a zavazuje se, že v případě, že tato skutečnost nastane, nebude požadovat po propachtovateli žádné náklady ani případné vzniklé škody.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 1. 2025**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni **1. 1. 2025**.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. A 141 54 182 ze dne 2. 12. 2019 a dále Pachtovní smlouvu – pozemky v dobývacím prostoru č. 788 228 ze dne 22. 4. 2021.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí, č. j.: OŽP/9996/06/401-7, ze dne 4. 12. 2006
 - Příloha č. 2 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP22539/21/401, ze dne 22. 3. 2021
 - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Okresního úřadu Hodonín, referátu životního prostředí, č. j.: ŽP/02/54/751-1/221 ze dne 20. 3. 2002
 - Příloha č. 4 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP22542/21/401, ze dne 22. 3. 2021
 - Příloha č. 5 - Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: JMK 157648/2019 ze dne 4. 11. 2019
 - Příloha č. 6 - Potvrzení o zaevidování změny organizace v evidenci dobývacích prostorů Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: SBS 38999/2010/001 ze dne 27. 1. 2011

- Příloha č. 7 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha pro odnětí – Trasa ropovodu SNS Ždánice – sonda ZD6 vypracované v měřítku 1 : 2 000 dne 18. 7. 2006 a potvrzené [REDACTED] dne 21. 7. 2006
- Příloha č. 8 - Zákres Trasy VN kabelu pro napojení SNS Ždánice v měřítku 1 : 4 000
- Příloha č. 9 - Zákres trasy expedičního ropovodu SNaPS Ždánice – Nemotice v měřítku 1 : 5 000
- Příloha č. 10 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 2687/03, o změně plošného rozsahu dobývacího prostoru Ždánice a stanovení dobývacího prostoru Nevojice ze dne 4. 7. 2003
- Příloha č. 11 - Zákres hranic dobývacích prostorů v ortofoto mapě DP Nevojice v měřítku 1 : 15 120 ze dne 10. 9. 2020
- Příloha č. 12 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 808/97-511-08, ze dne 21. 5. 1997
- Příloha č. 13 - Kolaudačního rozhodnutí č. 34/81 Okresního národního výboru ve Vyškově, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: Výst.: 1272/81 Ing. Vi ze dne 11. 12. 1981
- Příloha č. 14 - Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j.: SBS 29317/2018/OBÚ-01/1, ze dne 10. 10. 2018
- Příloha č. 15 - Plná moc k zastupování společnosti MND a.s. pro [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]e, ze dne 31. 1. 2024

V Hradci Králové, dne _____

V Hodoníně, dne _____

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

RNDr. Jana Hamršmířová
ředitelka Divize Energy
na základě plné moci
MND a.s.

Ing. Radim Ciprys
finanční ředitel
na základě plné moci
MND a.s.