



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
mezi smluvními stranami

název: **Biologické centrum AV ČR, v. v. i. („BC“)**
sídlo: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice
IČO | DIČ: 60077344 | CZ60077344
ID datové schránky: r84nds8
zastoupení: prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel
kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „příkazce“)

a

obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**
sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO | DIČ: 29029210 | CZ29029210
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
bankovní spojení: Komerční Banka a.s., č. účtu: 43-6354140227/0100
jednající: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „příkazník“)

Příkazce a příkazník (dále společně „smluvní strany“, jednotlivě též „smluvní strana“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“).

I.

Úvodní ustanovení

Příkazník byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na služby zadávané příkazcem jako veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), název veřejné zakázky „Novostavba vědeckého objektu SO.312 – žádost o dotaci“ (dále jen „veřejná zakázka“). Příkazník se na základě rozhodnutí příkazce stal se svojí nabídkou vybraným dodavatelem. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, je třeba vykládat práva a povinnosti smluvních stran podle nabídky příkazníka a zadávacích podmínek veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka vykonávat pro příkazce jeho jménem a na jeho účet právní jednání, úkony a činnosti spočívající v zajištění služeb dotačního managementu souvisejících s akcí „Novostavba vědeckého objektu SO.312 – žádost o dotaci“ (dále také „projekt“ a/nebo „stavba“). Předmětem smlouvy je dále závazek příkazníka poskytovat související poradenské a konzultační služby.

2. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý provádět činnost sjednanou dle této smlouvy.
3. Příkazce zamýšlí využít pro spolufinancování projektu zejména tyto dotační programy:
 - a) SFŽP – OPŽP - Modernizační fond, případně další dotační tituly vhodné pro dosažení nejvyšší možné částky dotace.
4. Příkazník provede a zajistí pro příkazce zpracování a administraci dotací projektu, zahrnující všechny činnosti nezbytné pro řádné podání žádostí o dotace, v souvislosti s projektovou přípravou, a to v zejména následujícím rozsahu:
 - a) Manažerské řízení přípravy projektu
 - Seznámení se se stávající dokumentací návrhu stavby (studie a energetický posudek) a její konzultace s příslušnými odborníky (zejm. VZT, ÚT, FVE) a navržení jejich konkrétních úprav, které povedou ke změně stavby z pasivní na plusovou budovu;
 - Vypracování odborného posudku na výskyt synantropních druhů;
 - Koordinace zpracování změny projektové studie, navržení odpovídající změny zpracované studie s cílem získání co nejvyšší možné částky dotace, dále konzultace v rámci dokumentace pro stavební povolení, resp. provedení stavby, pokud bude tento stupeň projektové dokumentace pro podání žádosti zapotřebí, v souladu s energetickým posouzením apod., kontrola a optimalizace navrhovaného rozpočtu, s cílem konstatovat shodu s požadavky dotačních titulů.
 - Manažerské řízení v průběhu celého procesu podání žádosti, její akceptace a v době hodnocení projektu – komplexní zabezpečení požadavků poskytovatele dotace.
 - b) Podání projektové žádosti
Příkazce předpokládá podání těchto žádostí o dotaci:
 - SFŽP – Modernizační fond, případně další obdobné dotační tituly. Vyhlášení výzvy předpokládá příkazce v polovině roku 2024.Zde bude projekt posuzován komplexně, jako jeden celek, a tudíž příkazce předpokládá podání žádosti o dotaci.
 - Příprava projektové žádosti a její zpracování tak, aby byla zabezpečena maximální úspěšnost projektu s cílem dosáhnout co nejvyšší možné podpory.
 - Zajištění podkladů a náležitostí k úplnosti žádosti, zejména:
 - zpracování kumulativního rozpočtu výstavby,
 - prohlášení o nemovitostech dotčených realizací projektu.
 - Příprava prohlášení o plátcovství DPH příslušných částí projektu a dalších prohlášení dle typu projektu.
 - Podání projektové žádosti v elektronickém prostředí poskytovatele dotace.
 - Jednání s poskytovatelem dotace v době akceptace projektové žádosti a v době hodnocení projektu – zabezpečení požadavků poskytovatele dotace a případné doplnění žádosti.
 - c) Průkaz energetické náročnosti budovy
Příkazce požaduje vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy dle požadavků poskytovatele dotace:
 - Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) pro navrhovaný stav dle Vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění a dle požadavků poskytovatele dotace.
 - Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy v úrovni pasivního/nulového/plusového standardu.
 - Součástí PENB budou protokoly výpočtů dle seznamu OPŽP a další nutné podklady, zejména:
 - protokol součinitelů prostupu tepla konstrukci U [$W/m^2.K$], Protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy U_{em} [$W/m^2.K$]
 - protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy $U_{em,R}$,
 - protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění EA [$kWh/m^2.rok$] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
 - protokol výpočtu měrné roční primární energie z neobnovitelných zdrojů $E_{pN,A}$ [$kWh/m^2.rok$] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
 - protokol výpočtu měrné potřeby tepla na chlazení [$kWh/m^2.rok$] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu.
 - Protokol výpočtu nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období θ_{ai} , max [$^{\circ}C$].
 - Další informace a dokumenty požadované poskytovatelem dotace.
5. Jednotlivé úkony se mohou lišit dle podmínek příslušného poskytovatele dotace. Služby příkazníka nezahrnují činnosti související s řádným zaúčtováním dotace.
6. Předmětem smlouvy je dále závazek příkazce hradit příkazci za řádně vykonané činnosti dle této smlouvy odměnu ve výši a způsobem sjednaným dále v této smlouvě.

III.

Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna příkazníka za činnosti spočívající ve zpracování a podání žádosti a administrace dotace je stanovena v následující výši:

| Druh činnosti | Výše odměny v Kč bez DPH |
|--|--------------------------|
| Činnosti uvedené v bodě II.4 této smlouvy | 144.000,- |

Výše uvedená odměna zahrnuje veškeré náklady příkazníka spojené s přípravou a podáním žádosti o dotaci. Příkazník je oprávněn vystavit fakturu za odměnu za zpracování a podání žádosti o dotaci po podání každé takové žádosti.

2. Odměna za získanou dotaci je stanovena ve výši 0,95 % z výše každé příkazci přiznané dotace v souvislosti s projektem, v němž příkazník zpracoval a podal příslušnou žádost o dotaci a bude uhrazena v případě zajištění takového množství dotačních prostředků, které umožní realizaci projektu.
3. Odměna dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude příkazníkovi uhrazena následovně:
 - a) První část odměny ve výši 25 % po zpracování a předání dokumentů ve věci návrhu řešení energetického posouzení stavby příkazci;
 - b) Druhá část odměny ve výši 15 % po odborného posudku na výskyt synantropních druhů;
 - c) Třetí část odměny ve výši 30 % po zpracování žádosti o dotaci a její předání poskytovateli dotace prostřednictvím příslušného informačního systému;
 - d) Čtvrtá část odměny ve výši 30 % po vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Před vystavením faktury potvrdí příkazce řádné splnění každé činnosti uvedené v bodech a) až d) e-mailem

██████████.

4. Odměna dle odst. 2. tohoto článku smlouvy bude uhrazena příkazníkovi nejdříve po vydání příslušného Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Tato část odměny tak bude příkazníkovi uhrazena až po splnění této podmínky.
5. V odměně příkazníka dle odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka spojené s plněním předmětu smlouvy. K odměně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.
6. Maximální výše odměny dle odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy nesmí po celou dobu plnění smlouvy překročit aktuálně platný finanční limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu dle nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek (do 2 000 000 Kč bez DPH).
7. Splatnost daňových dokladů (faktur) smluvní strany sjednaly v délce třiceti (30) dnů ode dne vystavení faktury příkazníkem. Platba, na kterou příkazníkovi vznikl dle této smlouvy nárok, se považuje za včas uhrazenou, bude-li poslední den dohodnuté lhůty splatnosti fakturovaná částka připsána na účet příkazníka.
8. Faktura (daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že daňový doklad (faktura) neobsahuje zákonné náležitosti nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je příkazce oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit zpět příkazníkovi a požadovat vystavení opravené a/nebo nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené/nové faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.
9. Pokud se příkazník v době trvání účinnosti této smlouvy stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že příkazce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Příkazcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části odměny rovnající se výši DPH fakturované příkazníkem.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník se zavazuje při vykonání činností dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v oprávněném zájmu příkazce a podle jeho pokynů. Příkazník je při plnění předmětu smlouvy povinen řídit se pokyny příkazce, oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení příkazce, postupuje příkazník podle původních pokynů příkazce. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to písemně – elektronickou formou a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá pokynem daným písemně – elektronickou formou. Současně v takovém případě neodpovídá příkazník za škodu, která příkazci vznikne.

2. Příkazník je oprávněn použit ke splnění předmětu smlouvy jiných osob, přičemž odpovídá příkazci za jejich řádné plnění předmětu smlouvy v plném rozsahu. Hodlá-li příkazník realizovat plnění smlouvy pomocí poddodavatelů, které neuvedl ve své nabídce, je povinen požádat předem příkazce o schválení takových poddodavatelů.
3. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností, na které se vztahuje zákonná povinnost zveřejnění. Příkazník použije všechny materiály, které obdrží od příkazce v souvislosti s plněním smlouvy výhradně pro splnění účelu smlouvy.
4. Příkazník je povinen uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s činností podle této smlouvy, a to po dobu nezbytně nutnou pro činnost dle čl. V., odst. 5 až 6 této smlouvy. Po dokončení činností předá příkazník bez zbytečného odkladu doklady související s předmětem smlouvy příkazci společně s doklady, které pro příkazce převzal od třetí osoby.
5. Příkazník před vlastním provedením jednotlivých písemných úkonů tyto elektronickou poštou odešle příkazci k posouzení a vyjádření, příp. ke schválení. Příkazce je povinen se k navrženým úkonům do dvou (2) pracovních dnů písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.
6. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci poskytování služeb. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi tuto součinnost.
7. Příkazce se zavazuje vystavit příkazníkovi včas plnou moc ve věci zastupování příkazce v činnostech uvedených v čl. I této smlouvy.
8. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění smlouvy nezbytnou součinnost, zejména předat příkazníkovi včas všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy.
9. Příkazce je povinen příkazníkovi vyplatit dle ustanovení této smlouvy včas a ve stanovené výši odměnu podle daňového dokladu vystaveného příkazníkem.
10. Výsledky poskytnutých služeb na základě této smlouvy (*zejména všechny textové šablony a elektronické dokumenty vytvořené příkazníkem*) jsou výhradním vlastnictvím příkazce.

V.

Záruka

1. Příkazník odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek této smlouvy. Záruční doba činí 60 (šedesát) měsíců.
2. V případě chyby nebo vady v poskytnuté službě na straně příkazníka je tento povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat příkazci bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace či oznámení o zjištění vady.
3. Příkazník je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této smlouvy a dále nejméně po dobu 2 let ode dne ukončení této smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na škodu způsobenou třetím osobám, s limitem pojistného plnění alespoň na částku ve výši 2 000 000,- Kč. Příkazník je povinen poskytnout příkazci ověřená kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu.
4. Příkazník je povinen umožnit osobám pověřeným příkazcem provést kontrolu dodržování podmínek smlouvy. Příkazník je zároveň "osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly" ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním dle této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příkazník dodržet.
6. Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (*CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy*) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VI.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Příkazník souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě, jakož i se zveřejněním této smlouvy, v souladu se zákonnými požadavky, a na profilu příkazce.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je ukončena dokončením všech činností uvedených v čl. I. této smlouvy. Každá smluvní strana může ukončit platnost smlouvy výpovědí; účinky výpovědi nastávají posledním dnem kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti, kterou byl zvláště pověřen, nebo s jejímž obstaráním začal podle všeobecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení.
3. Práva a závazky ze smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
6. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně či blíže neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí občanským zákoníkem.
7. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případech hrubého a trvajícího porušování smluvních podmínek, za které se považuje opakované prodlení s plněním závazků smluvní strany, ačkoliv dotčená smluvní strana poskytla druhé smluvní straně přiměřenou lhůtu k dodatečnému splnění závazků. V tom případě se přijatá plnění nevracejí a smlouva zanikne okamžikem, kdy projev vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od Smlouvy je doručen druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s uzavřením této smlouvy vzniknou smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení případného sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu České republiky, kterým je obecný soud příkazníka.
9. Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
10. Smlouva je uzavírána elektronicky připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření smlouvy se rozumí den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li u podpisů smluvních stran uvedeno více dat, platí datum nejpозdější. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že BC je povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí BC.
12. Pro účely uveřejňování smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění, nebylo-li sjednáno jinak. Smluvní strany se dohodly, že údaje (např. osobní údaje, obchodní tajemství), které byly předem řádně označeny, budou vyloučeny (znečitelněny) z povinnosti uveřejnění ve veřejném registru smluv. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
13. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetly, že se s jejím obsahem řádně seznámily a plně mu rozumí a dále prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, že ji neuzavírají v tísní či za jiných nevýhodných podmínek, že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne (viz el. podpis)

za příkazce

.....
Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel

V Praze, dne (viz el. podpis)

za příkazníka

.....
Energy Benefit Centre a.s.