



756/BZL/2024-BZLM

Č.j.: UZSVM/BZL/778/2024-BZLM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „prodávající“)**

a

manželé

**Šárka Šusteková**, datum narození: .1979, trvalý pobyt: ,  
687 74 Žitková,

**Stanislav Šustek**, datum narození: 1974, trvalý pobyt: č.p. ,  
687 74 Žitková,

**(dále jen „kupující manželé Šustkovi“)**

a

manželé

**Mgr. Nikola Padyšáková**, datum narození: 1979, trvalý pobyt: č.p. ,  
594 55 Níhov,

**Marián Padyšák**, datum narození: 1974, trvalý pobyt: č.p. , 594 55 Níhov  
**(dále jen „kupující manželé Padyšákoví“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### č. UZSVM/BZL/778/2024-BZLM

#### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

##### **Pozemek:**

- **parcela číslo 699/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,  
na pozemku stojí stavba: Slušovice, č.p. 19, obč. vyb, LV 1947

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Slušovice, obec Slušovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o zániku práva hospodařit a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BZL/2611/2013-BZLM ze dne 19. 4. 2013, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k převáděnému majetku. Kupující manželé Šustkovi toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši ideální jedné poloviny vzhledem k celku. Kupující manželé Padyšákovi toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši ideální jedné poloviny vzhledem k celku. Kupující manželé Šustekovi toto právo za kupní cenu stanovenou v Čl. II odst.2. této smlouvy přijímají do společného jmění manželů. Kupující manželé Padyšákovi toto právo za kupní cenu stanovenou v Čl. II odst.2. této smlouvy přijímají do společného jmění manželů.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 2.921.724,00 Kč (slovy: dvamilionydevětsetdvacetjednatisícsemsetdvacetčtyři korun českých).

## Čl. III.

Kupující manželé Šustkovi a kupující manželé Padyšákovi (dále jen „Kupující“) dne 10.11.2023 složili na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 částku ve výši 2.921.724,00 Kč, a to na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710, v. s. 6132300497.

## Čl. IV.

1. Kupující berou na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, venkovním vedením elektrické sítě NN kabelové, místním telekomunikačním panelem a ostatním zařízením zpracování a distribuce el. energie a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
3. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku.

## Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že za bezdůvodné obohacení užívání převáděného majetku kupujícím, za dobu od 1.10.2023 do doby právních účinků vkladu do katastru nemovitostí přísluší náhrada za rok 2023 ve výši 100.662,00 Kč/ rok, pokud návrh na vklad bude realizován v roce 2024, bude bezdůvodné obohacení na rok 2024 stanoveno samostatně. Kupující se zavazují zaplatit tuto náhradu za bezdůvodné obohacení do třiceti dnů ode dne doručení výzvy o úhradě bezdůvodného obohacení prodávajícím.
3. Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucí z této smlouvy zavázání společně a nerozdílně.

## Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy.

## Čl. VII.

Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

## Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit náhradu za bezdůvodné obohacení užívání dle Čl. V.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhrady za bezdůvodné obohacení užívání převáděného majetku dle Čl.V.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku, na účet kupujících.
  - náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. na účet kupujících.

## Čl. IX

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení všech ostatních příp. dluhů kupujících vůči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s výjimkou náhrady za bezdůvodné obohacení dle Čl. V této smlouvy. Doklad o zaplacení, prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, či že povinnost k jejímu zaplacení vůbec nevznikla, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující. Návrh na vklad se kupujícím zasílá k podpisu zároveň s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupující vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od

počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

## Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 19.2.2024

V Brně

dne 12.2.2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Marián Padyšák

V Brně

dne 12.2.2024

.....  
Nikola Padyšáková

V Brně

dne 12.2.2024

.....  
Stanislav Šustek

V Brně

dne 12.2.2024

.....  
Šárka Šustková