

SMLOUVA O DÍLO č. SML/025/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- 1. Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel. [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
- 2. Zhotovitel: Mlénský stavební s.r.o.**
se sídlem: Rumiště 532/8, 602 00 Brno
statutární orgán: Jan Mlénský, jednatel společnosti
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČO: 107 09 703
DIČ: CZ10709703
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 215461058/0300
Tel., email [REDAKCE]
Datová schránka: vrnz6h

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 122376.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.
3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 09.02.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů

a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 11 v BD Bystřínova 12, bytu č. 6 v BD Bystřínova 14 a bytu č. 4 v BD Bystřínova 20, Brno“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 11 v BD Bystřínova 12, bytu č. 6 v BD Bystřínova 14 a bytu č. 4 v BD Bystřínova 20, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 11 v VI. NP budovy na ulici Bystřínova č. pop. 2574, č. or. 12, budova je součástí pozemku p. č. 4609/52. Opravu bytu č. 6 v III. NP budovy na ulici Bystřínova č. pop. 2575, č. or. 14, budova je součástí pozemku p. č. 4609/51. Opravu bytu č. 4 v II. NP budovy na ulici Bystřínova č. pop. 2578, č. or. 20, budova je součástí pozemku p. č. 4609/48. Způsob užití bytové domy, v Brně - Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“).
Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu února 2024. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 90 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 19.1.2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **617 715 Kč**
(slovy: šest set sedmnáct tisíc sem set patnáct korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.

- 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 11 v BD Bystřínova 12, bytu č. 6 v BD Bystřínova 14 a bytu č. 4 v BD Bystřínova 20, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující

splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídku) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;

- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené dne 29.11.2023 usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. Barbara Andrlová, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 09.02.2024.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu

sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 14.02.2024 Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené dne 29.11.2023 usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

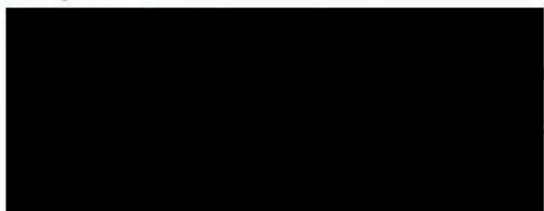
č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 19.2.2024

V Brně dne 22.2.2024

za Objednatele:



Ing. Barbara Andrlová, Ph.D.
vedoucí Oddělení investičního
Odboru majetkového
ÚMČ Brno – Královo Pole

za Zhotovitele:



.....
ký
čnosti
ní, s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Bystrinova12,11
Stavba: Oprava bytu č. 11 v BD Bystřínova 12

KSO:
 Místo: **Bystřínova 12,Brno**

CC-CZ:
 Datum: **19.1.2024**

Zadavatel:
MmBrna,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59,Brno

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
Mlénský stavební, s.r.o.

IČ: **10709703**
 DIČ: **CZ10709703**

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 89 957,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	89 957,00	13 493,55

Cena s DPH v CZK 103 450,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Souhrnný list
 - údaje o Uchazeči
 (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

b) Rekapitulace objektů
 - potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

a) Krycí list
 - údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
 (údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

b) Rekapitulace rozpočtu
 - potřebné Ostatní náklady

c) Celkové náklady za stavbu
 - ceny u položek
 - množství, pokud má žluté podbarvení
 - a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Bystrinova12,11
Stavba: Oprava bytu č. 11 v BD Bystřínova 12

Místo: **Bystřínova 12,Brno**

Datum: 19.1.2024

Zadavatel: **MmBrna,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59,Brno**

Projektant: **ing.Ševelová**

Uchazeč: **Mlénský stavební, s.r.o.**

Zpracovatel: **ing.Ševelová**

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		89 957,00	103 450,55
Bystrinov a12,11	Oprava bytu č.11	89 957,00	103 450,55

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.11

KSO:

Místo: Bystřinova 12,Brno

CC-CZ:

Datum: 19.1.2024

Zadavatel:

MmBrna,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59,Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Mlénský stavební, s.r.o.

IČ:

10709703

DIČ:

CZ10709703

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**89 957,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	89 957,00	15,00%	13 493,55

Cena s DPH**v CZK****103 450,55**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.11

Místo:

Bystřinova 12,Brno

Datum:

19.1.2024

Zadavatel:

MmBrna,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59,Brno

Projektant:

ing.Ševelová

Uchazeč:

Mlénský stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**89 957,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

15 831,95

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

11 860,25

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 950,70

997 - Přesun sutě	1 075,00
998 - Přesun hmot	946,00
PSV - Práce a dodávky PSV	72 424,40
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod	700,00
723 - Zdravotnicka - vnitřní plynovod	1 700,00
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty	11 600,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	800,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	3 000,00
751 - Vzduchotechnika	4 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	40 500,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 124,40
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	200,65
VRN3 - Zařízení staveniště	100,00
VRN6 - Územní vlivy	100,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							89 957,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				15 831,95	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				11 860,25	
1	K	612325421R	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 5 %	m2	87,205	50,00	4 360,25	
	VV		"1"(2,95+1,64)*2*2,6-0,8*2,0*3-0,6*2,0		17,868			
	VV		"2"(1,72+2,28)*2*0,6		4,800			
	VV		"3"(3,46+2,93)*2*2,6-0,8*2,0-0,6*2,0-1,2*1,58-0,9*2,37-1,72*2,6		21,927			
	VV		"4"(1,69+1,06)*2*2,6-0,6*2,0-1,69*0,36-0,6*1,58		11,544			
	VV		"5"0		0,000			
	VV		"6"(3,47+3,45)*2*2,6-2,1*1,58-0,8*2,0		31,066			
	VV		Součet		87,205			
2	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 02
3	K	642-pc 1	Umytí kuchyňské linky,dlažby a obkladu	hod	4,000		0,00	
	VV		4		4,000			
4	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
5	K	642-pc 3	Vyčištění ventilátoru	sada	1,000	500,00	500,00	
6	K	642-pc 4	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	500,00	500,00	
	VV		1		1,000			
7	K	642-pc 5	Vyčištění balkonu	sada	1,000	500,00	500,00	
	VV		1		1,000			
8	K	642-pc 6	Umytí dveří	sada	4,000	200,00	800,00	
	VV		4		4,000			
9	K	952-pc 7	Umytí dlažby, obkladu,vany,umyvadla,baterii,WC kombi v koupelně	hod	6,000	200,00	1 200,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 950,70	
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	37,850	30,00	1 135,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		4,4+3,95+11,2+1,8+4,5+12		37,850			
11	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků,digestoře	sada	1,000	500,00	500,00	
12	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	200,00	315,20	CS ÚRS 2023 02
	VV		0,8*1,97		1,576			
D	997		Přesun sutě				1 075,00	
13	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,215	1 000,00	215,00	CS ÚRS 2023 02
14	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,215	1 000,00	215,00	CS ÚRS 2023 02
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,215	1 000,00	215,00	CS ÚRS 2023 02
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,215	1 000,00	215,00	CS ÚRS 2023 02
17	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu	t	0,215	1 000,00	215,00	CS ÚRS 2023 02
D	998		Přesun hmot				946,00	
18	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,946	1 000,00	946,00	CS ÚRS 2023 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				72 424,40	
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				700,00	

19	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	600,00	600,00	
20	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2023 02
D		723	Zdravotnicka - vnitřní plynovod				1 700,00	
21	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
22	K	72324-pc 2	Revize plynu	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
23	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2023 02
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				11 600,00	
24	M	5411-pc 1	<i>D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD</i>	kus	1,000	9 500,00	9 500,00	
25	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	1 700,00	1 700,00	
26	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2023 02
D		734	Ústřední vytápění - armatury				800,00	
27	K	734-pc 1	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	3,000	200,00	600,00	
28	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2023 02
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				3 000,00	
29	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2023 02
30	M	34512200	<i>objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast</i>	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2023 02
31	M	34774102	<i>žárovka LED E27/6W</i>	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2023 02
32	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
33	K	74181-pc 4	Výměna vypínače, dvou zásuvek	kus	7,000	100,00	700,00	
34	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2023 02
D		751	Vzduchotechnika				4 000,00	
35	K	751377011	Montáž digestoře	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
36	M	42958001	<i>Dodávka odsavače par</i>	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
37	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		766	Konstrukce truhlářské				40 500,00	
38	K	766-pc02.1	D+m PO dveří včetně zárubně,prahu,kování,klika-koule,bezp.zámku	sada	1,000	38 000,00	38 000,00	
39	K	766-pc03	Očištění a seřízení oken	sada	4,000	500,00	2 000,00	
40	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				10 124,40	
41	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	8,295	100,00	829,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		1,2*1,58+0,9*2,37+0,6*1,58+2,1*1,58		8,295			
42	M	58124842	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	8,710	30,00	261,30	CS ÚRS 2023 02
	VV		8,295*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		8,710			
43	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěrúzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	112,920	80,00	9 033,60	CS ÚRS 2023 02
	VV		4,4+3,95+1,8+12		22,150			
	VV		"1,4,6"(2,95+1,64+1,06+1,69+3,45+3,47)*2*2,6		74,152			
	VV		"2"(1,72+2,28)*0,6*2+4		8,800			
	VV		"3-jen jedna stěna u linky"2,95*2,65		7,818			
	VV		Součet		112,920			
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				1 500,00	
44	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		3		3,000			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				200,65	
D		VRN3	Zařízení staveniště				100,00	
45	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN6	Územní vlivy				100,65	
46	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	100,65	100,65	CS ÚRS 2023 02

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Bystrinova14,6
Stavba: Oprava bytu č.6

KSO:
 Místo: **Bystřinova 14,Brno**

CC-CZ:
 Datum: **19.01.2024**

Zadavatel:
Statutární m.Brno,Mč.Královo Pole

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
Mlénský stavební, s.r.o.

IČ: **10709703**
 DIČ: **CZ10709703**

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 219 932,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	219 932,00	32 989,80

Cena s DPH v CZK 252 921,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Souhrnný list
 - údaje o Uchazeči
 (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

b) Rekapitulace objektů
 - potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

a) Krycí list
 - údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
 (údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

b) Rekapitulace rozpočtu
 - potřebné Ostatní náklady

c) Celkové náklady za stavbu
 - ceny u položek
 - množství, pokud má žluté podbarvení
 - a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Bystrinova14,6

Stavba: Oprava bytu č.6

Místo: **Bystřinova 14,Brno**

Datum: 19.01.2024

Zadavatel: **Statutární m.Brno,Mč.Královo Pole**

Projektant: **ing.Ševelová**

Uchazeč: **Mlénský stavební, s.r.o.**

Zpracovatel: **ing.Ševelová**

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		219 932,00	252 921,80
Bystrinova14,6	Oprava bytu č.6	219 932,00	252 921,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.6

KSO:

Místo: Bystřinova 14,Brno

CC-CZ:

Datum: 19.01.2024

Zadavatel:

Statutární m.Brno,Mč.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Mlénský stavební, s.r.o.

IČ:

10709703

DIČ:

CZ10709703

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**219 932,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	219 932,00	15,00%	32 989,80

Cena s DPH**v CZK****252 921,80**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.6

Místo:

Bystřinova 14,Brno

Datum:

19.01.2024

Zadavatel:

Statutární m.Brno,Mč.Královo Pole

Projektant:

ing.Ševelová

Uchazeč:

Mlénský stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**219 932,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

44 462,87

1 - Ostatní

500,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

16 785,26

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 552,46
997 - Přesun sutě	5 628,15
998 - Přesun hmot	1 997,00
PSV - Práce a dodávky PSV	172 868,20
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	600,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	13 500,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	700,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	36 452,50
766 - Konstrukce truhlářské	86 500,00
776 - Podlahy povlakové	9 807,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 100,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	22 208,20
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	200,93
VRN3 - Zařízení staveniště	100,00
VRN6 - Územní vlivy	100,93

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.6

Místo: Bystřinova 14, Brno

Datum: 19.01.2024

Zadavatel: Statutární m. Brno, MČ. Královo Pole

Projektant: ing. Ševelová

Uchazeč: Mlénský stavební, s.r.o.

Zpracovatel: ing. Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							219 932,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				44 462,87	
D	1		Ostatní				500,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek	sada	1,000	500,00	500,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 785,26	
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	73,730	30,00	2 211,90	CS ÚRS 2023 01
			20,35+1,62+12,05+16,25+11,81+2,5+1,7+0,95+6,5		73,730			
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,600	100,00	460,00	CS ÚRS 2023 01
			46*0,1		4,600			
5	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	4,600	50,00	230,00	CS ÚRS 2023 01
6	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 20 %	m2	227,472	30,00	6 824,16	CS ÚRS 2023 01
			(3,47*5+3,5+4,7+5,9+4,7+2,32+1,6+1,06+1,11+1,46)*2*2,61		228,114			
			(1,5+1,68)*2*0,6+4		7,816			
			(1,2+0,8)*2*0,9+4		7,600			
			Mezisoučet		243,530			
			-					
			(2,1*1,58*2+0,9*2,37*2+1,2*1,56*2+0,6*0,8)+(2,1*4+0,6+1,58*4+0,8*2+2,35*4)*0,2		-9,862			
			-6,196		-6,196			
			Součet		227,472			
7	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	6,196	50,00	309,80	CS ÚRS 2023 01
			3,46*2,6-0,6*2,0-0,8*2,0*10"		6,196			
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	14,988	50,00	749,40	CS ÚRS 2023 01
			2,1*1,58*2+1,2*1,58*2+0,9*2,3*2+0,7*0,6		14,988			
9	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
10	K	642-pc 1	Zapravení dřev u obkladu	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
11	K	642-pc 2	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
			1		1,000			
12	K	642-pc 3	Vyčistit světlá -koupelna,wc,šatna	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
			1		1,000			
13	K	642-pc 4	Zapravení prasklin na zdi	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
			1		1,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 552,46	
14	K	952901111	Vyčištění budov občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	73,730	50,00	3 686,50	CS ÚRS 2023 01
			20,35+1,62+12,05+16,25+11,81+2,5+1,7+0,95+6,5		73,730			
15	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků, světel, drátů, obložení stěny v předštině, zrcadla, digestoře-je ve sklepe	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
16	K	952-pc 2	umytí dveří	kus	6,000	200,00	1 200,00	
17	K	952-pc 3	Umytí dlažby, obkladu, zavěšeného záchodu na WC	hod	3,000	200,00	600,00	
18	K	952-pc 3a	Umytí obkladu u kuchyňské linky	hod	3,000	200,00	600,00	
19	K	952-pc 4	Odvoz stávajících dveří	kus	2,000	100,00	200,00	

20	K	952-pc 5	Vyčištění ventilátoru případně výměna včetně zapojení	sada	2,000	200,00	400,00	
21	K	952-pc 6	Vyčištění sklobetonových tváric	hod	1,000	200,00	200,00	
22	K	952-pc 7	Vyčistit šatní skříň a osazení rohové bílé lišty na hranu skříňové	hod	3,000	200,00	600,00	
23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	500,00	788,00	CS ÚRS 2023 01
VV				0,8*1,97	1,576			
24	K	973046161	Vysekáni kapes ve zdivu z betonu pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	24,000	50,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 01
25	K	974049121	Vysekáni rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	30,000	50,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 01
26	K	974049122	Vysekáni rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm	m	25,000	50,00	1 250,00	CS ÚRS 2023 01
27	K	977131119	Vrty přiklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,800	100,00	180,00	CS ÚRS 2023 01
28	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	227,472	20,00	4 549,44	CS ÚRS 2023 01
VV				227,472	227,472			
29	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	73,730	20,00	1 474,60	CS ÚRS 2023 01
30	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	6,196	20,00	123,92	CS ÚRS 2023 01
D 997				Přesun sutě			5 628,15	
31	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,297	500,00	1 148,50	CS ÚRS 2023 01
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,297	500,00	1 148,50	CS ÚRS 2023 01
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	43,643	50,00	2 182,15	CS ÚRS 2023 01
VV				2,297*19 "Přepočtené koeficientem množství"	43,643			
34	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	2,298	500,00	1 149,00	CS ÚRS 2023 01
D 998				Přesun hmot			1 997,00	
35	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,994	500,00	1 997,00	CS ÚRS 2023 01
D PSV				Práce a dodávky PSV			172 868,20	
D 722				Zdravotechnika - vnitřní vodovod			600,00	
36	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	500,00	500,00	
37	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2023 01
D 725				Zdravotechnika - zařízení předměty			13 500,00	
38	M	5411-pc 1	D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD	kus	1,000	9 500,00	9 500,00	
39	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	500,00	500,00	
40	K	7256-pc 2a	Vyřazení topidla v koupelně na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace	soubor	1,000	500,00	500,00	
41	K	7256-pc 3	Drobné úpravy rozvodů a napojení	soubor	1,000	500,00	500,00	
42	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
43	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s vypustí	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
44	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
D 734				Ústřední vytápění - armatury			700,00	
45	K	734-pc 1	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	4,000	150,00	600,00	
46	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2023 01
D 741				Elektroinstalace - silnoproud			36 452,50	
47	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	15,000	30,00	450,00	CS ÚRS 2023 01
48	M	34571012	lišta elektroinstalační vkladací 40x15mm	m	15,750	30,00	472,50	CS ÚRS 2023 01
VV				15*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"	15,750			
49	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	25,000	30,00	750,00	CS ÚRS 2023 01
50	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	21,000	30,00	630,00	CS ÚRS 2023 01
51	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2023 01
52	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	320,000	30,00	9 600,00	CS ÚRS 2023 01
53	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	170,000	30,00	5 100,00	CS ÚRS 2023 01
VV				147,826086956522*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"	170,000			
54	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	150,000	30,00	4 500,00	CS ÚRS 2023 01
VV				130,434782608696*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"	150,000			
55	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	20,000	30,00	600,00	CS ÚRS 2023 01
56	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	23,000	30,00	690,00	CS ÚRS 2023 01
VV				20*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"	23,000			
57	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	110,000	30,00	3 300,00	CS ÚRS 2023 01
58	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2023 01
59	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 01
60	M	35713104	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 3 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 01

61	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	6,000	30,00	180,00	CS ÚRS 2023 01
62	M	34535054	spínač jednopólový 10A bílý	kus	6,000	30,00	180,00	CS ÚRS 2023 01
63	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2023 01
64	M	3453501901	spínač řazení 5,bílý	kus	2,000	30,00	60,00	
65	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2023 01
66	M	345350191	přepínač řazení 6,bílý	kus	4,000	30,00	120,00	
67	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 01
68	M	34535019	přepínač řazení 7, 10A	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 01
69	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 01
70	M	34536398	spínač zapuštěný trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 01
71	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2023 01
72	M	34555241	zásuvka jednonásobná 16A bílá	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2023 01
73	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	14,000	30,00	420,00	CS ÚRS 2023 01
74	M	345552411	zásuvka dvojnásobná 16A bílá	kus	14,000	30,00	420,00	
75	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2023 01
76	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B	kus	8,000	30,00	240,00	CS ÚRS 2023 01
77	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2023 01
78	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 01
79	M	35822171	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 01
80	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 01
81	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 01
82	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	5,000	30,00	150,00	CS ÚRS 2023 01
83	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	5,000	30,00	150,00	CS ÚRS 2023 01
84	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
85	K	741371841R	Demontáž svítidla interiérového	kus	3,000	100,00	300,00	
86	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
87	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
88	K	7419-pc 1	D+m svítidlo bytové žárovkové stropní, stěnové včetně svět.zdrojů a recykl.poplatku	kus	3,000	200,00	600,00	
89	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	kus	1,000	500,00	500,00	
90	K	7419-pc 3	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	8,000	200,00	1 600,00	
91	K	7419-pc 5	Úprava schodišťového rozvaděče	kus	1,000	500,00	500,00	
92	K	7419-pc 6	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	500,00	500,00	
93	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoprůd v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
D 766 Konstrukce truhlářské							86 500,00	
94	K	766-pc 5	oprava klik	sada	1,000	2 200,00	2 200,00	
95	K	766-pc01	D+m dveře do m.č.6- 60/197cm bílé,plně včetně kování,klik,zámku a větracích otvorů	sada	1,000	1 900,00	1 900,00	
	VV					1,000		
96	K	766-pc01a	D+m dveře do m.č.8 60/197cm bílé,plně včetně kování,klik,zámku	sada	1,000	1 900,00	1 900,00	
	VV					1,000		
97	K	766-pc02	D+m PO dveří včetně zárubně,prahu,kování,klika-koule,bezp.zámku	sada	1,000	35 000,00	35 000,00	
98	K	766-pc03	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	7,000	300,00	2 100,00	
99	K	766-pc04	D+m kuchyňské linky- spodní skříňky včetně dřezu,stoj.baterie,(sporák) a horní skříňky s digestoří	kus	1,000	40 000,00	40 000,00	
100	K	766-pc06	Šatní skříň-oprava zavírání dveří	sada	1,000	1 700,00	1 700,00	
101	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 700,00	1 700,00	CS ÚRS 2023 01
D 776 Podlahy povlakové							9 807,50	
102	K	776410811	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	64,050	50,00	3 202,50	CS ÚRS 2023 01
103	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových listů s drážkou pro kabel	m	64,050	100,00	6 405,00	
	VV		*1,3,4*(3,5*3+3,5+4,7+5,9)*2			49,200		
	VV		*2,5,6,7,8,9*0			0,000		
	VV		*10*(3,5+2,4)*2			11,800		
	VV		Součet			61,000		
	VV		61*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			64,050		
104	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2023 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry							3 100,00	
105	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	2,300	200,00	460,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		4,6*0,25*2			2,300		
106	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	2,300	200,00	460,00	CS ÚRS 2023 01
107	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,300	200,00	460,00	CS ÚRS 2023 01
108	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,300	200,00	460,00	CS ÚRS 2023 01
109	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,300	200,00	460,00	CS ÚRS 2023 01
110	K	783-pc 1	Vyčištění trub a radiátorů 4ks	sada	4,000	200,00	800,00	

D		784	Dokončovací práce - malby a tapety			22 208,20		
111	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	317,260	20,00	6 345,20	CS ÚRS 2023 01
	VV		20,35+1,62+12,05+16,25+11,81+2,5+1,7+0,95+6,5		73,730			
	VV		Mezisočet		73,730			
	VV		(3,47*5+3,5+4,7+5,9+4,7+2,32+1,6+1,06+1,11+1,46)*2*2,61		228,114			
	VV		(1,5+1,68)*2*0,6+4		7,816			
	VV		(1,2+0,8)*2*0,9+4		7,600			
	VV		Mezisočet		243,530			
	VV		Součet		317,260			
112	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	317,260	20,00	6 345,20	CS ÚRS 2023 01
113	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	317,260	30,00	9 517,80	CS ÚRS 2023 01
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby			2 400,00		
114	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		4		4,000			
115	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	8,000	200,00	1 600,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		8		8,000			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			200,93		
D		VRN3	Zařízení staveniště			100,00		
116	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2023 01
D		VRN6	Územní vlivy			100,93		
117	K	060001000	Územní vlivy 2,0%	sada	1,000	100,93	100,93	CS ÚRS 2023 01

REKAPITULACE STAVBY

Kód: bystrinova20,4
Stavba: Oprava bytu č.4

KSO:
 Místo: **Bystřinova 20,Brno**

CC-CZ:
 Datum: **19.1.2024**

Zadavatel:
Statutární m.Brno,Mě.Královo Pole

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
Mlénský stavební,s.r.o.

IČ: **10709703**
 DIČ: **CZ10709703**

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 307 826,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	307 826,00	46 173,90

Cena s DPH v CZK 353 999,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Souhrnný list
 - údaje o Uchazeči
 (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

b) Rekapitulace objektů
 - potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

a) Krycí list
 - údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
 (údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

b) Rekapitulace rozpočtu
 - potřebné Ostatní náklady

c) Celkové náklady za stavbu
 - ceny u položek
 - množství, pokud má žluté podbarvení
 - a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: bystrinova20,4

Stavba: Oprava bytu č.4

Místo: **Bystřinova 20,Brno**

Datum: 19.1.2024

Zadavatel: **Statutární m.Brno,Mě.Královo Pole**

Projektant: **ing.Ševelová**

Uchazeč: **Mlénský stavební,s.r.o.**

Zpracovatel: **ing.Ševelová**

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		307 826,00	353 999,90
bystrinova 20,4	Oprava bytu č.4	307 826,00	353 999,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.4

KSO:

Místo: Bystřinova 20,Brno

CC-CZ:

Datum: 19.1.2024

Zadavatel:

Statutární m.Brno,Mě.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Mlénský stavební,s.r.o.

IČ:

10709703

DIČ:

CZ10709703

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**307 826,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	307 826,00	15,00%	46 173,90

Cena s DPH**v CZK****353 999,90**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.4

Místo:

Bystřinova 20,Brno

Datum:

19.1.2024

Zadavatel:

Statutární m.Brno,Mě.Královo Pole

Projektant:

ing.Ševelová

Uchazeč:

Mlénský stavební,s.r.o.

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**307 826,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

41 209,56

1 - Ostatní

500,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

14 277,56

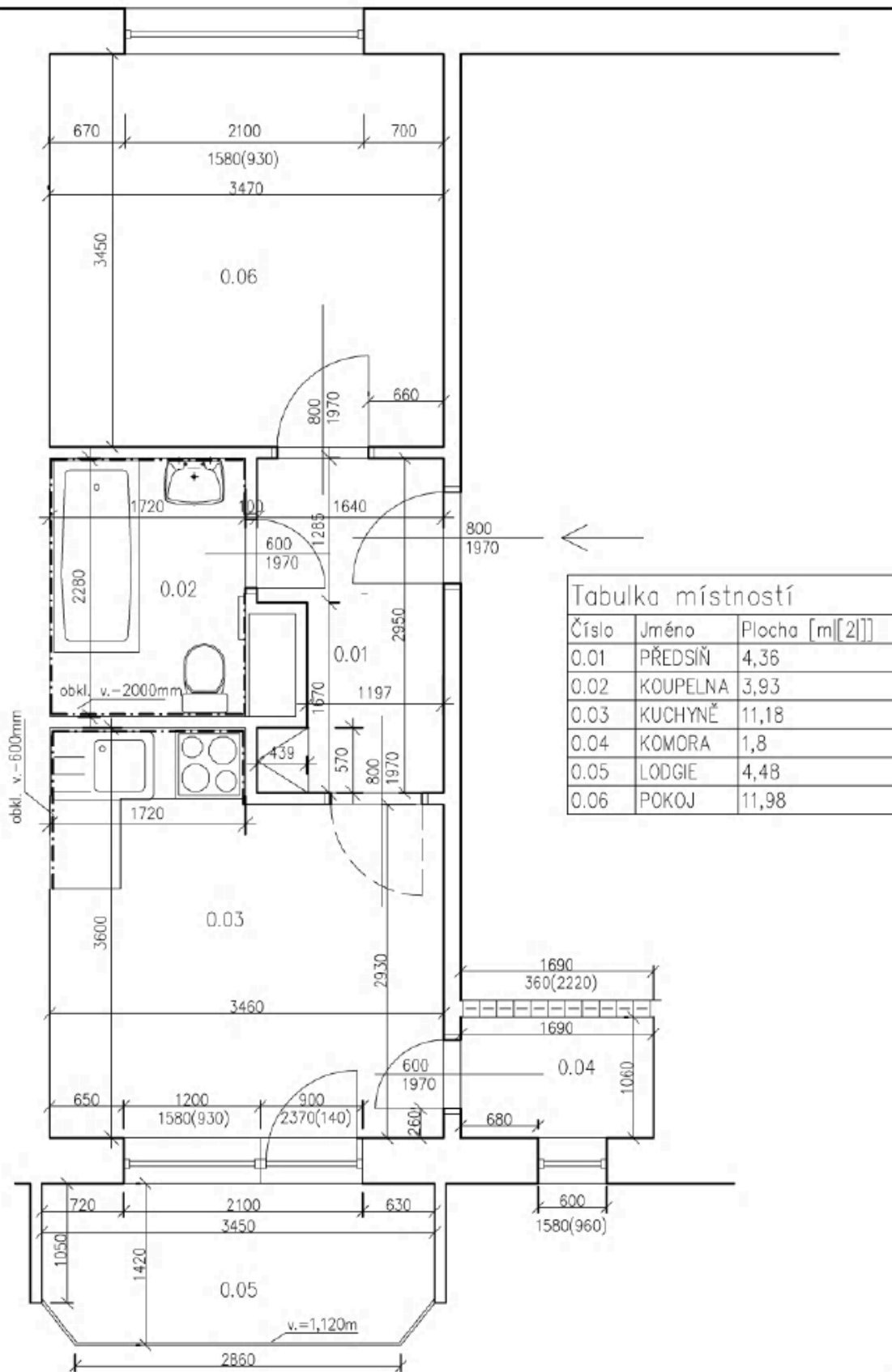
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 567,70
997 - Přesun sutě	6 664,60
998 - Přesun hmot	199,70
PSV - Práce a dodávky PSV	260 616,32
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 200,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	14 600,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	600,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	41 052,50
766 - Konstrukce truhlářské	94 950,00
776 - Podlahy povlakové	65 060,42
783 - Dokončovací práce - nátěry	14 600,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	28 553,40
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 000,12
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
VRN6 - Územní vlivy	1 000,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							307 826,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				41 209,56	
D	1		Ostatní				500,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek	sada	1,000	500,00	500,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				14 277,56	
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	73,730	30,00	2 211,90	CS ÚRS 2023 01
			20,35+1,62+12,05+16,25+11,81+2,5+1,7+0,95+6,5		73,730			
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,600	50,00	230,00	CS ÚRS 2023 01
			46*0,1		4,600			
5	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	4,600	50,00	230,00	CS ÚRS 2023 01
6	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 20 %	m2	243,530	30,00	7 305,90	CS ÚRS 2023 01
			(3,47*5+3,5+4,7+5,9+4,7+2,32+1,6+1,06+1,11+1,46)*2*2,61		228,114			
			(1,5+1,68)*2*0,6+4		7,816			
			(1,2+0,8)*2*0,9+4		7,600			
			Součet		243,530			
7	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	14,988	20,00	299,76	CS ÚRS 2023 01
			2,1*1,58*2+1,2*1,58*2+0,9*2,3*2+0,7*0,6		14,988			
8	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
9	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
10	K	642-pc 4	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
			1		1,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 567,70	
11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	73,730	30,00	2 211,90	CS ÚRS 2023 01
			20,35+1,62+12,05+16,25+11,81+2,5+1,7+0,95+6,5		73,730			
12	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků,světel,drátů,kuchyňské linky,digestofo	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
13	K	952-pc 2	umytí dveří do WC,koupeľny a kuchyně	kus	3,000	200,00	600,00	
14	K	952-pc 3	Umytí dlažby, obkladu, vany,umyvadla,zavěšeného záchodu na WC a v koupelně	hod	6,000	200,00	1 200,00	
15	K	952-pc 3a	Umytí obkladu u kuchyňské linky	hod	2,000	200,00	400,00	
16	K	952-pc 4	Odvoz stávajících dveří	kus	6,000	100,00	600,00	
17	K	952-pc 5	Vyčištění ventilátoru případně výměna včetně zapojení	sada	1,000	500,00	500,00	
18	K	952-pc 6	Vyčištění sklobetonových tvárníc	hod	1,000	200,00	200,00	
19	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	500,00	788,00	CS ÚRS 2023 01
			0,8*1,97		1,576			
20	K	973046161	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	24,000	30,00	720,00	CS ÚRS 2023 01
21	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	30,000	30,00	900,00	CS ÚRS 2023 01
22	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm	m	25,000	30,00	750,00	CS ÚRS 2023 01

23	K	977131119	Vrty přiklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,800	100,00	180,00	CS ÚRS 2023 01
24	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	73,730	30,00	2 211,90	CS ÚRS 2023 01
25	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	243,530	30,00	7 305,90	CS ÚRS 2023 01
D 997 Přesun sutě							6 664,60	
26	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,545	500,00	1 772,50	CS ÚRS 2023 01
27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,545	500,00	1 772,50	CS ÚRS 2023 01
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	67,355	20,00	1 347,10	CS ÚRS 2023 01
VV 3,545*19 *Přepočtené koeficientem množství					67,355			
29	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	3,545	500,00	1 772,50	CS ÚRS 2023 01
D 998 Přesun hmot							199,70	
30	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,994	50,00	199,70	CS ÚRS 2023 01
D PSV Práce a dodávky PSV							260 616,32	
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							1 200,00	
31	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzavěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
32	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2023 01
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							14 600,00	
33	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchých vestavěných v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2023 01
34	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	kus	1,000	500,00	500,00	
35	M	5411-pc 1	<i>D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD</i>	kus	1,000	9 500,00	9 500,00	
36	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2023 01
37	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2023 01
38	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s vypustí	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 01
39	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
40	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
D 734 Ústřední vytápění - armatury							600,00	
41	K	734-pc 1	Kontrola termohlavic, případná výměna	kus	4,000	100,00	400,00	
42	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2023 01
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							41 052,50	
43	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	15,000	30,00	450,00	CS ÚRS 2023 01
44	M	34571012	<i>lišta elektroinstalační vkladací 40x15mm</i>	m	15,750	30,00	472,50	CS ÚRS 2023 01
VV 15*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					15,750			
45	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	25,000	30,00	750,00	CS ÚRS 2023 01
46	M	34571450	<i>krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm</i>	kus	21,000	30,00	630,00	CS ÚRS 2023 01
47	M	34571563	<i>krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí</i>	kus	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2023 01
48	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	320,000	30,00	9 600,00	CS ÚRS 2023 01
49	M	34111030	<i>kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2</i>	m	170,000	30,00	5 100,00	CS ÚRS 2023 01
VV 147,826086956522*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					170,000			
50	M	34111036	<i>kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2</i>	m	150,000	30,00	4 500,00	CS ÚRS 2023 01
VV 130,434782608696*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					150,000			
51	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	20,000	30,00	600,00	CS ÚRS 2023 01
52	M	34111098	<i>kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2</i>	m	23,000	30,00	690,00	CS ÚRS 2023 01
VV 20*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					23,000			
53	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	110,000	30,00	3 300,00	CS ÚRS 2023 01
54	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2023 01
55	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 01
56	M	35713104	<i>rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 3 řady, šířka 14 modulárních jednotek</i>	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 01
57	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	6,000	30,00	180,00	CS ÚRS 2023 01
58	M	34535054	<i>spínač jednopólový 10A bílý</i>	kus	6,000	30,00	180,00	CS ÚRS 2023 01
59	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2023 01
60	M	3453501901	<i>spínač řazení 5,bílý</i>	kus	2,000	30,00	60,00	
61	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídivý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2023 01
62	M	345350191	<i>přepínač řazení 6,bílý</i>	kus	4,000	30,00	120,00	
63	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 01
64	M	34535019	<i>přepínač řazení 7, 10A</i>	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 01
65	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 01

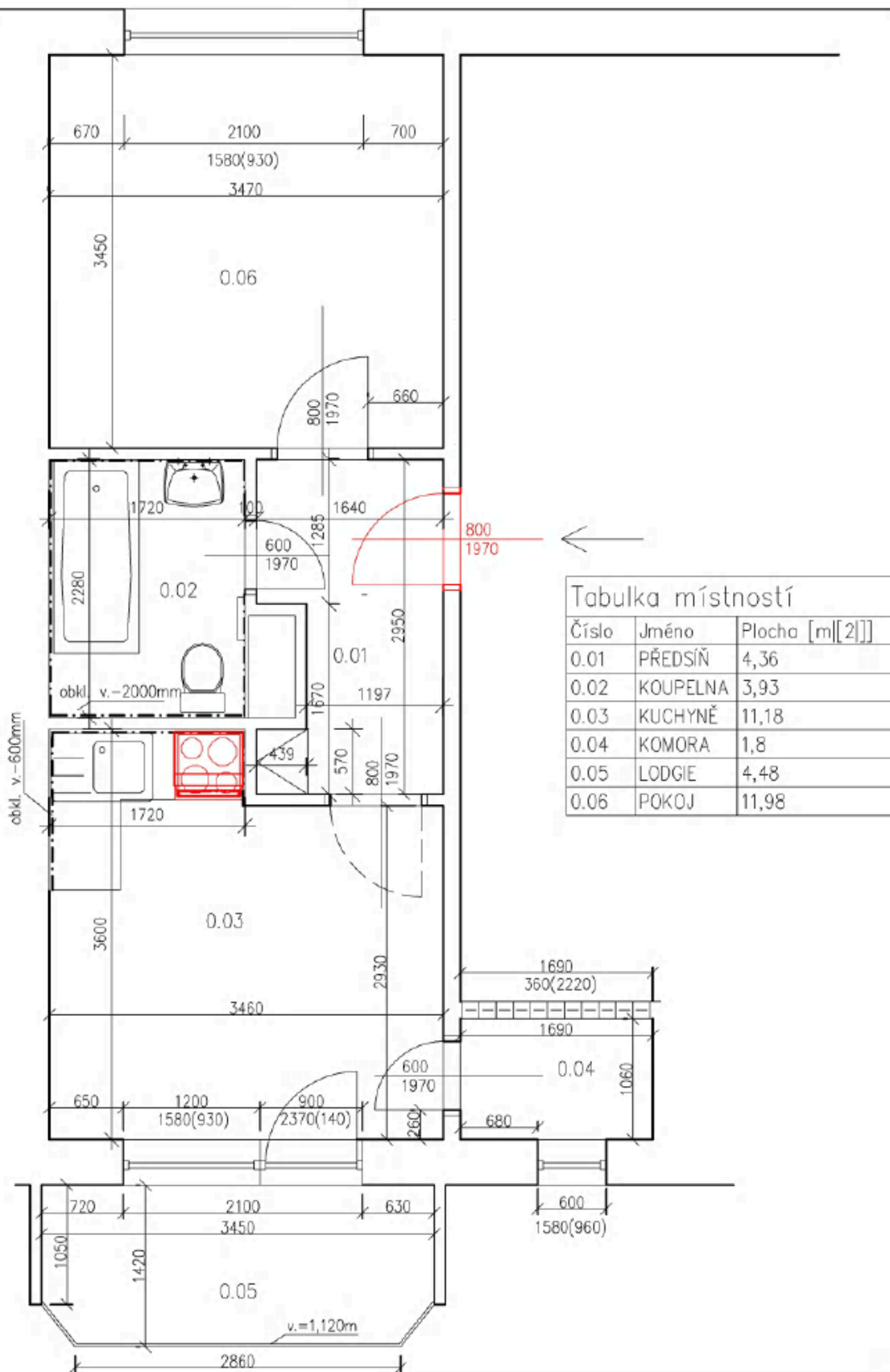
66	M	34536398	spínač zapuštěný trojpolový páčkový se signalizační doutnavkou, fazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 01
67	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2023 01
68	M	34555241	zásuvka jednonásobná 16A bílá	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2023 01
69	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	14,000	30,00	420,00	CS ÚRS 2023 01
70	M	345552411	zásuvka dvojnásobná 16A bílá	kus	14,000	30,00	420,00	
71	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2023 01
72	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypinací charakteristika B	kus	8,000	30,00	240,00	CS ÚRS 2023 01
73	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypinací charakteristika B	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2023 01
74	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 01
75	M	35822171	jistič 3-pólový 25 A vypinací charakteristika B	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 01
76	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 01
77	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 01
78	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	5,000	30,00	150,00	CS ÚRS 2023 01
79	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	5,000	30,00	150,00	CS ÚRS 2023 01
80	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
81	K	741371841R	Demontáž svítidla interiérového a po provedení oprav se znovu osadí	kus	2,000	100,00	200,00	
82	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
83	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
84	K	7419-pc 1	D+m svítidlo bytové žárovkové stropní, stěnové včetně svět.zdrojů a recykl.poplátku	kus	1,000	300,00	300,00	
85	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	kus	1,000	500,00	500,00	
86	K	7419-pc 3	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	8,000	100,00	800,00	
87	K	7419-pc 4	D+m po opravě elektroinstalace vrátit světlo do WC,koupeľny a komor	kus	4,000	200,00	800,00	
88	K	7419-pc 5	Úprava schodišového rozvaděče	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
89	K	7419-pc 6	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
90	K	7419-pc 7	Výměna dvou vypínače(1), dvou zásuvek (3)	kus	4,000	500,00	2 000,00	
91	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
D 766 Konstrukce truhlářské							94 950,00	
92	K	766-pc01	D+m dveře do m.č.2 60/197cm bílé,plně včetně kování,klik,zámku a větracích otvorů	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	
VV				1		1,000		
93	K	766-pc01a	D+m dveře do m.č.8 60/197cm bílé,plně včetně kování,klik,zámku	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	
VV				1		1,000		
94	K	766-pc02	D+m PO dveří včetně zárubně,prahu,kování,klika-koule,bezp.zámku	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
95	K	766-pc03	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	kus	7,000	250,00	1 750,00	
96	K	766-pc04	D+m kuchyňské linky- spodní skříňky včetně dřezu, stoj.baterie,(sporák) a horní skříňky s digestoří	kus	1,000	41 000,00	41 000,00	
97	K	766-pc05	D+m dveře do pokojů-bílé,prosklené 80/197cm včetně kování,klik,zámku	kus	3,000	2 500,00	7 500,00	
98	K	766-pc06	Šatní skříň-oprava zavírání dveří	kus	1,000	1 700,00	1 700,00	
99	K	766-pc07	D+m dveře do pokoje z kuchyně-bílé,plně 80/197cm včetně kování,klik,zámku	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	
100	K	766-pc08	Doplnění ukončení parapetu u francouzského okna	kus	1,000	600,00	600,00	
101	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 01
D 776 Podlahy povlakové							65 060,42	
102	K	776111311	Vysáti podkladu povlakových podlah	m2	68,610	20,00	1 372,20	CS ÚRS 2023 01
VV				11*20,35		20,350		
VV				1,65*2"		1,650		
VV				12,05*3"		12,050		
VV				16,25*4"		16,250		
VV				11,81*5"		11,810		
VV				6,5*10"		6,500		
VV				Součet		68,610		
103	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	68,610	50,00	3 430,50	CS ÚRS 2023 01
104	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	68,610	200,00	13 722,00	CS ÚRS 2023 01
105	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	68,610	100,00	6 861,00	CS ÚRS 2023 01
106	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	68,610	200,00	13 722,00	CS ÚRS 2023 01
107	M	28412245	kytina podlahová PVC tl 2mm	m2	75,471	300,00	22 641,30	CS ÚRS 2023 01
VV				68,61*1,1		75,471		
VV				Přepočtené koeficientem množství				
108	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	68,610	20,00	1 372,20	
109	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	86,961	20,00	1 739,22	
VV				(3,5*5+3,5+4,7+5,9+4,7+2,5+1,5+1,1)*2		82,820		
VV				82,82*1,05		86,961		
VV				Přepočtené koeficientem množství				
110	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2023 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry							14 600,00	
111	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	10,600	200,00	2 120,00	CS ÚRS 2023 01
VV				4,8*0,25*5+4,6*0,25*4		10,600		
112	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	10,600	200,00	2 120,00	CS ÚRS 2023 01

113	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,600	200,00	2 120,00	CS ÚRS 2023 01
114	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	10,600	200,00	2 120,00	CS ÚRS 2023 01
115	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,600	200,00	2 120,00	CS ÚRS 2023 01
116	K	783-pc 1	Nátěr trub a radiátoru	sada	4,000	1 000,00	4 000,00	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							28 553,40	
117	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	317,260	20,00	6 345,20	CS ÚRS 2023 01
	VV		20,35+1,62+12,05+16,25+11,81+2,5+1,7+0,95+6,5			73,730		
	VV		(3,47*5+3,5+4,7+5,9+4,7+2,32+1,6+1,06+1,11+1,46)*2*2,61			228,114		
	VV		(1,5+1,68)*2*0,6+4			7,816		
	VV		(1,2+0,8)*2*0,9+4			7,600		
	VV		Součet			317,260		
118	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	317,260	20,00	6 345,20	CS ÚRS 2023 01
119	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ořezvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	317,260	50,00	15 863,00	CS ÚRS 2023 01
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							4 000,00	
120	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
121	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	6,000	500,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 01
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							2 000,12	
D VRN3 Zařízení staveniště							1 000,00	
122	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
D VRN6 Územní vlivy							1 000,12	
123	K	060001000	Územní vlivy 2,5%	sada	1,000	1 000,12	1 000,12	CS ÚRS 2023 01



Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Podlaha
0.01	PŘEDSÍŇ	4,36	DLAŽBA KERAMICKÁ
0.02	KOUPELNA	3,93	DLAŽBA KERAMICKÁ
0.03	KUCHYNĚ	11,18	DLAŽBA KERAMICKÁ
0.04	KOMORA	1,8	DLAŽBA KERAMICKÁ
0.05	LODŽIE	4,48	DLAŽBA KERAMICKÁ
0.06	POKOJ	11,98	LAMINO

Zodp.projektant	[REDACTED]		
Vypracovala	[REDACTED]		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		MĚŘÍTKO 1:50
Akce	OPRAVA BYTU Bystřinova 12, byt č 11 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 09.2023	



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Podlaha
0.01	PŘEDSÍŇ	4,36	DLAŽBA KERAMICKÁ
0.02	KOUPELNA	3,93	DLAŽBA KERAMICKÁ
0.03	KUCHYNĚ	11,18	DLAŽBA KERAMICKÁ
0.04	KOMORA	1,8	DLAŽBA KERAMICKÁ
0.05	LODŽIE	4,48	DLAŽBA KERAMICKÁ
0.06	POKOJ	11,98	LAMINO

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Bystřinova 12, byt č 11
612 93, Brno

Obsah

PŮDORYS NOVÝ

Datum

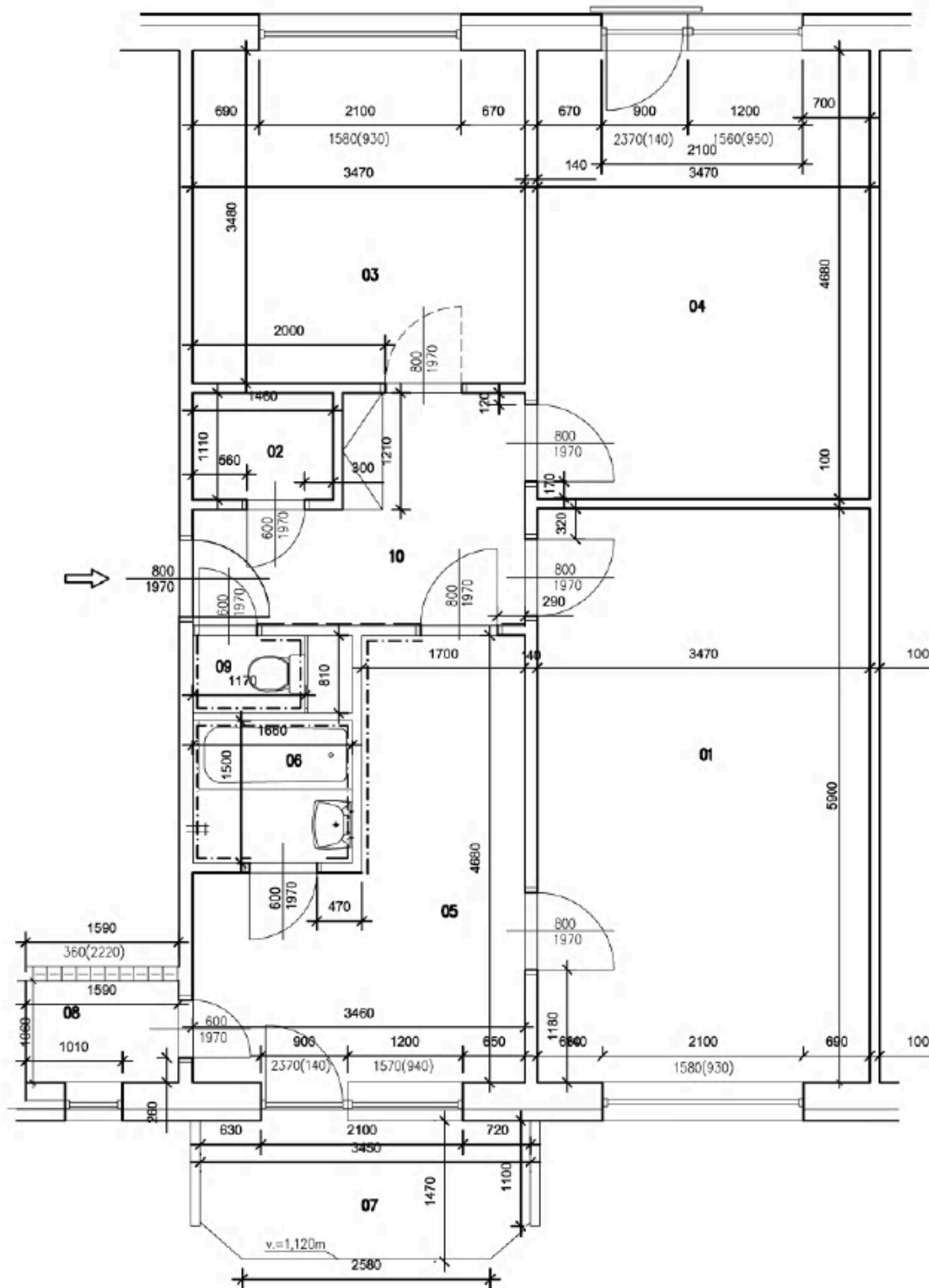
09.2023

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

2



Tabulka místností						
Číslo	Jméno	Podlaha	Obvod [m]	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
01	POKŮJ	PVC	18,74	2,61		20,35
02	ŠATNA	PVC	5,14	2,61	PVC PODL. LŮŠTA	1,62
03	POKŮJ	PVC	13,88	2,61		12,04
04	POKŮJ	PVC	16,3	2,61		16,24
05	KUCHYŇ	DLAŽBA KERAMICKÁ	16,28	2,61	PVC PODL. LŮŠTA	11,81
06	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	6,32	2,39	KERAMICKÝ OBKLAD (2390)	2,49 (1,33 BEZ VANY)
07	LODŽIE	KER.DLAŽBA	9,37	2,64	KERAM. SOKL	4,91
08	KORONA (SPIŽ)	PVC	5,3	2,61	PVC PODL. LŮŠTA	1,69
09	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	3,96	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (1800)	0,95
10	PŘEDSÍŇ	PVC	11,78	2,61	PVC PODL. LŮŠTA	6,49

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Bystřínova 14, byt č.6
612 93, Brno

Obsah

PŮDORYS STÁVAJÍCÍ

Datum

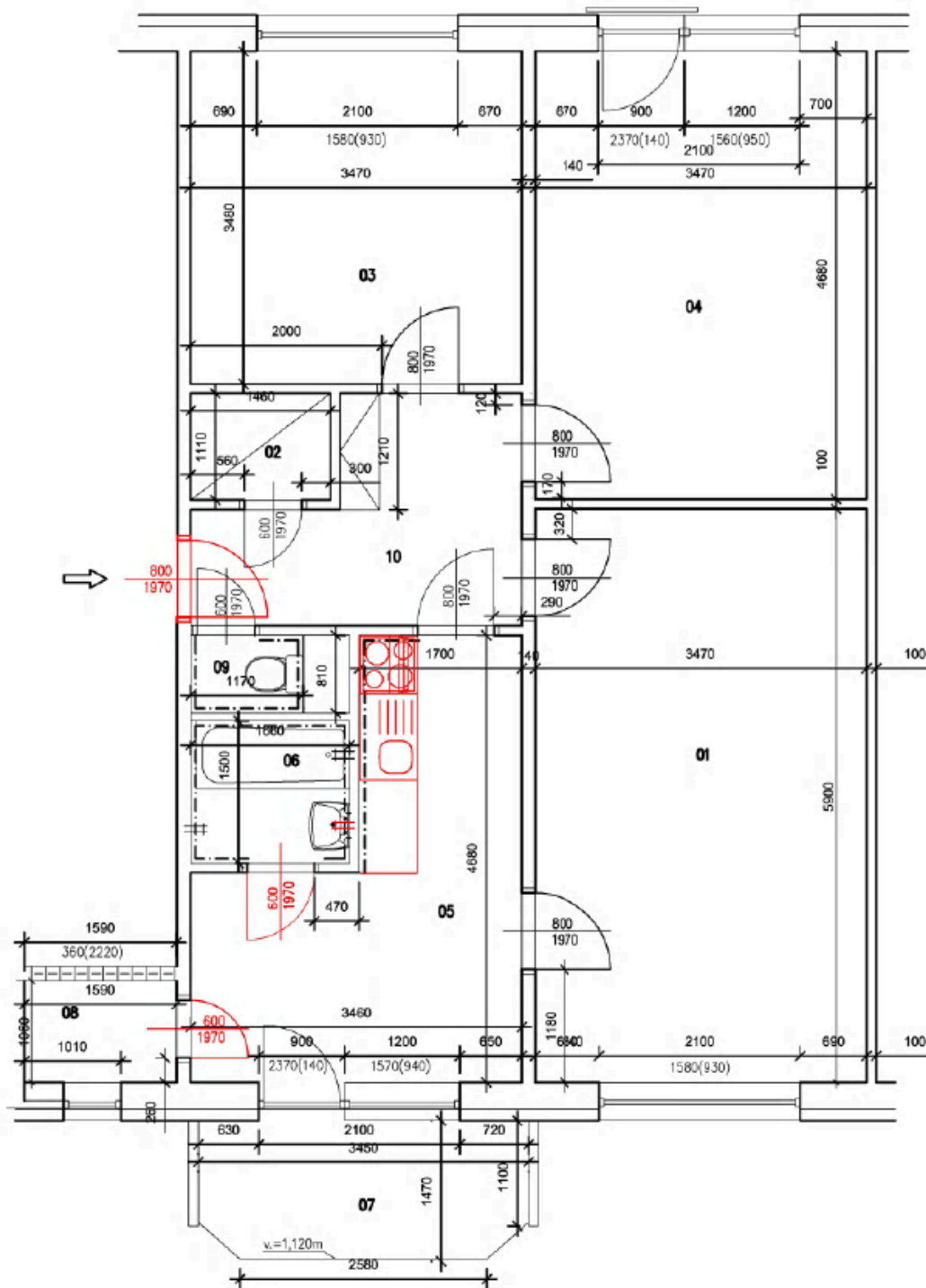
07.2023

Měřítko

1:50

Číslo výkr.

1



Tabulka místností						
Číslo	Jméno	Podlaha	Obvod [m]	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
01	FOKDJ	PVC	18,74	2,61		20,35
02	ŠATNA	PVC	5,14	2,61	PVC PODL. LIŠTA	1,82
03	FOKDJ	PVC	13,88	2,61		12,04
04	FOKDJ	PVC	16,3	2,61		16,24
05	KUCHYŇ	DI. A ŠŤRA KERAMICKÁ	16,28	2,61	PVC PODL. LIŠTA	11,81
06	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	6,32	2,39	KERAMICKÝ OBKLAD (2390)	2,49 (1,33 BEZ VANY)
07	LODŽIE	KER. DLAŽBA	9,37	2,64	KERAM. SOKL	4,91
08	KOMORA (SPÍČ)	PVC	5,3	2,61	PVC PODL. LIŠTA	1,69
09	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	3,96	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (1800)	0,95
10	PŘEDSÍŇ	PVC	11,76	2,61	PVC PODL. LIŠTA	6,49

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Bystřínova 14, byt č.6
612 93, Brno

Obsah

PŮDORYS NOVÝ

Datum

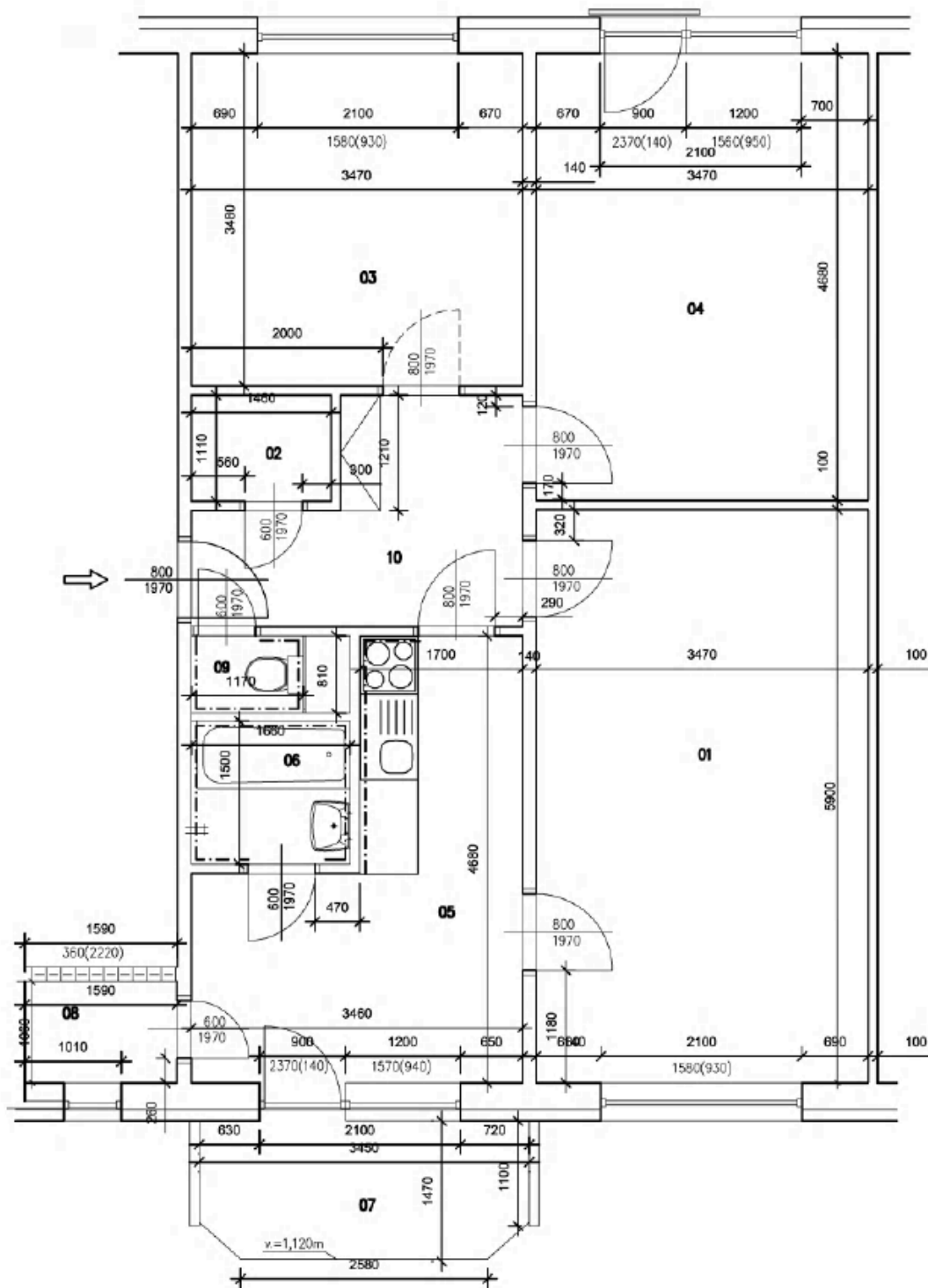
07.2023

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

2



Tabulka místností						
Číslo	Jméno	Podlaha	Obvod [m]	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
01	POKOJ	PVC	18,74	2,61		20,35
02	ŠATNA	PVC	5,14	2,61	PVC PODL. LIŠTA	1,62
03	POKOJ	PVC	13,88	2,61		12,04
04	POKOJ	PVC	16,3	2,61		18,24
05	KUCHYŇ	PVC	16,28	2,61	PVC PODL. LIŠTA	11,81
06	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	6,32	2,39	KERAMICKÝ OBKLAD (2390)	2,49 (1,33 BEZ VANY)
07	LOUŽE	KER.DLAŽBA	9,31	2,64	KERAM. SKL.	4,91
08	KOMORA (SPÍŽ)	BETON	5,3	2,61	PVC PODL. LIŠTA	1,69
09	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	3,96	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (1800)	0,95
10	PŘEDSÍŇ	PVC	11,76	2,61	PVC PODL. LIŠTA	6,49

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Bystřínova 20, byt č.4
612 93, Brno

Obsah

PŮDORYS STÁVAJÍCÍ

Datum

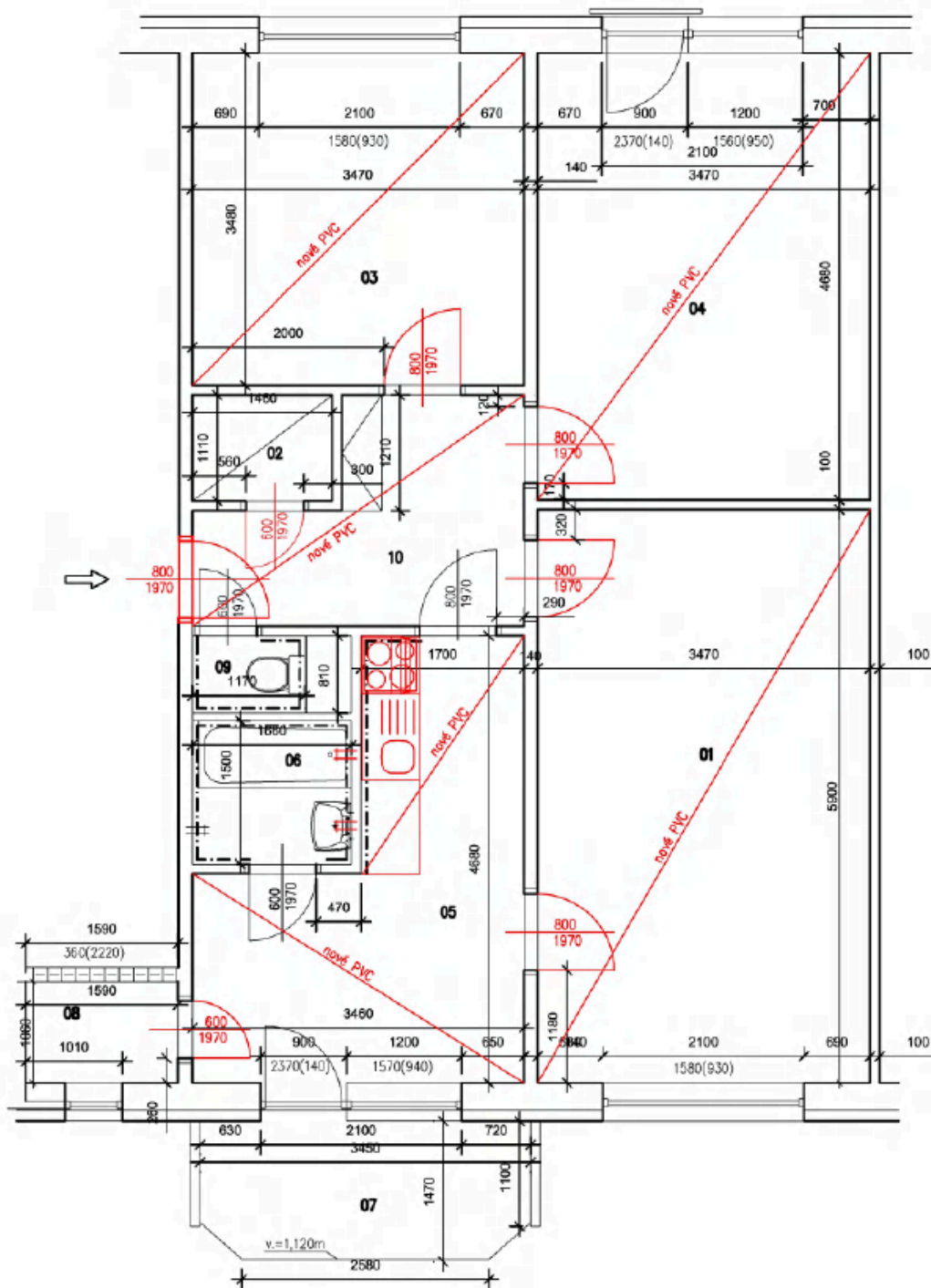
05.2023

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

1



Tabulka místností						
Číslo	Jméno	Podlaho	Obvod [m]	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
01	POKOJ	PVC	18,74	2,61		20,35
02	ŠATNA	PVC	5,14	2,61	PVC PODL. UŠŤA	1,62
03	POKOJ	PVC	13,88	2,61		12,04
04	POKOJ	PVC	16,3	2,61		16,24
05	KUCHYŇ	PVC	16,28	2,61	PVC PODL. UŠŤA	11,81
06	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	6,32	2,39	KERAMICKÝ OBKLAD (2390)	2,49 (1,33 BEZ VANY)
07	LODŽIE	KER.DLAŽBA	9,37	2,54	KERAM. SOKL	4,91
08	KOMORA (SPÍŽ)	BETON	5,3	2,61	PVC PODL. UŠŤA	1,69
09	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	3,96	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (1800)	0,95
10	PŘEDSÍŇ	PVC	11,76	2,61	PVC PODL. UŠŤA	6,49

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Bystřínova 20, byt č.4
612 93, Brno

Obsah

PŮDORYS NOVÝ

Datum

05.2023

Měřítko

1:50

Číslo výkř.

2