



MĚSTO BÍLINA, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

IČ: 00266230, DIČ: CZ00266230, bankovní spojení:

č. ú.:

Objednávka č.: 03/2024/SÚ
Financováno z: Rozpočet ODŽPaSÚ
(kap. 33, odd.-§: 36-35, pol. 5169)
Vystavil (a): Ing. Oldřich Jedlička, DiS.
Tel.:
Mob.:
E-mail:

T-Mapy, spol. s r. o.
Špitálská 150
500 03 Hradec Králové
IČ: 47451084

Bílina 22.02.2024

OBJEDNÁVKA

Město Bílina objednává:

Zajištění 6. úplné aktualizace dat územně analytických podkladů (ÚAP) správního obvodu ORP Bílina, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto objednávkou.

1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky je zajištění 6. úplné aktualizace dat územně analytických podkladů (ÚAP) za území správního obvodu ORP Bílina podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. (o územním plánování a stavebním řádu), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SSZ“), v souladu s přechodnými ustanoveními (platnými pro přechodné období 01.01.-30.06.2024) podle § 334a, zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění účinném od 01.01.2024, (dále jen „NSZ“), a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, navazující na:

- zpracování dat údajů o území od poskytovatelů jevů ÚAP, příslušných odborů MÚ a jednotlivých obcí v rámci správního obvodu ORP (obeslání poskytovatelů a obcí zajišťuje ÚÚP)
- zpracování dat nově vydaných územně plánovacích dokumentací (regulačních plánů, územních plánů a jejich změn) a územních studií za příslušný rok

2. Místo plnění zakázky

Místem plnění této zakázky je sídlo objednatele, tj. Městský úřad Bílina, Břežánská 50/4, 41831 Bílina.

3. Termín plnění zakázky

Kompletní realizace předmětu plnění bude realizována průběžně v roce 2024. Termín ukončení (předání) předmětu zakázky je stanoven nejpozději do 15.12.2024.

4. Splnění díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí zhotovení díla včas a bez závad, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.

Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

Řádné ukončení a předání díla nebo jeho částí se osvědčuje zápisem o předání a převzetí podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla nebo jeho části. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených v článku 1 (Předmět plnění zakázky) může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen převzít.

5. Cena objednávky

6. aktualizace dat ÚAP 2024		bližší specifikace plnění	cena bez DPH
Část I. podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (PRURÚ)			
grafická a textová část	aktualizace výkresů ÚAP (výkres hodnot, limitů, záměrů)	rozsah: zpracování výkresů v projektu mxd, mapovaného na DM ÚAP Ústeckého kraje, výstup do PDF – bez analogových výstupů	166 000 Kč
	popis stavu a vývoje území	rozsah: tvorba dokumentu Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP v členění na 13 oblastí dle §4 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, popis stavu a vývoje území bude vycházet z aktuálně zpracovaných dat	
	záměry na provedení změn v území	rozsah: popis záměrů evidovaných v rámci ÚP obcí, oborových záměrů získaných od poskytovatelů a záměrů ze ZÚR	
Část II. rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ)			
textová a grafická část RURÚ	pozitiva a negativa v územním členění	rozsah: tvorba dokumentu Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP a zpracování pozitiv/negativ za ORP v členění na 13 oblastí dle §4 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, vyhodnocení na podkladě aktuálně zpracovaných dat	129 000 Kč
	vyhodnocení vyváženosti územních podmínek	rozsah: vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro pilíře udržitelného rozvoje území na podkladě stanovených indikátorů dílčích oblastí – pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území za ORP Bílina	
	zpracování kartogramu	rozsah: zpracování výsledného hodnocení v souladu s metodickým sdělením odboru územního plánování MMR k aktualizaci ÚAP, části RURÚ ze dne 31.5.2010	
	problémy k řešení v ÚPD	rozsah: vyhodnocení problémů urbanistických, dopravních, hygienických a ostatních závad, střety záměrů na provedení změn, specifikace významných identifikovaných problémů k řešení v ÚPD – ve spolupráci ÚÚP Bílina	
	výkres problémů k řešení v ÚPD	rozsah: zpracování vyhodnocených problémů a střetů v projektu mxd, výstup do PDF, TIFF + GeoTIFF formátu – bez analogových výstupů	
	konzultace s obcemi	rozsah: projednání zpracované aktualizace ÚAP s obcemi - 1 den	
celkem bez DPH			295 000 Kč
- sleva 20 %			- 59 000 Kč
celkem po slevě bez DPH			236 000 Kč
celkem po slevě vč. 21 % DPH			285 560 Kč

Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná.

Ceny nesmějí být zvýšeny bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této objednávce.

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Práce nad rámec předmětu plnění této objednávky vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této dohodě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k objednávce, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.

6. Platební podmínky

Fakturace díla bude uskutečněna na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla objednateli.

Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

Datum splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení faktury objednateli s tím, že proplacena bude nejdříve v měsíci leden 2025.

7. Záruky za jakost a odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto objednávkou, platnými českými předpisy a požadavky objednatele.

Zhotovitel poskytuje na zhotovované dílo záruku v délce trvání 24 měsíců. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání díla.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.

O odstranění reklamované vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Objednatel má rovněž právo postupovat v uplatňování svých nároků vyplývajících z odpovědnosti za vady v záruční době vůči zhotoviteli dle ustanovení občanského zákoníku.

Objednatel zajistí nahlášení vady či jiného požadavku, a to prostřednictvím:

- služby Helpdesk dodavatele na adrese <http://helpdesk.tmapy.cz>,
- v případě nedostupnosti služby Helpdesk telefonicky na č.: [REDACTED]
(kontaktní osoba [REDACTED]),
- nebo faxem na č. [REDACTED]
- nebo e-mailem na adresu [REDACTED],
- nebo písemně na adresu: T-MAPY spol. s r.o., Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové

8. Ukončení objednávky

Objednatel může odstoupit od objednávky, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (písemnou) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od objednávky (smlouvy).

Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- nedodržení zadání – formy, funkčnosti a obsahu díla – vedoucí k jeho praktické nepoužitelnosti objednatelem,
- neuvedení informací o okolnostech souvisejících s plněním smlouvy, které nejsou jeho předmětem, mající za následek vznik neočekávaných druhotných nákladů či komplikací znemožňujících nasazení díla.

Zhotovitel může jednostranně odstoupit od objednávky (smlouvy), pokud je objednatel v prodlení s úhradou finančních částek dle této smlouvy po dobu delší než 21 dnů a ani po písemném upozornění zhotovitele nebyla bezodkladně sjednána náprava.

Odstoupení od objednávky (smlouvy) strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší jakoukoliv svou povinnost ve smyslu tohoto článku.

9. Smluvní pokuty

V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle této objednávky, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s doručení konečné faktury, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

10. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se zavazují chránit obchodní tajemství zhotovitele a zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této objednávky (smlouvy) nebo tvoří obsah této objednávky (smlouvy). Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, se kterými již oprávněně disponuje strana zveřejňující, nebo jsou či mají být podle právních předpisů veřejně dostupné, nebo byly získány nezávisle na stranách vystupujících v závazkových vztazích nebo byly získány od jiných osob bez jakéhokoli omezení.

Objednatel se zavazuje zaslat tuto objednávku (smlouvu) správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od prokazatelného převzetí objednávky (uzavření smlouvy). Objednatel před odesláním přijme účinná opatření, aby nedošlo ke zveřejnění skutečností, které tvoří obchodní tajemství zhotovitele, nebo skutečností, na které se povinnost uveřejnění podle zákona nevztahuje (ust. § 3 odst. 1 a 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění), pokud zhotovitel na takové skutečnosti objednatele upozornil.

V případech v této objednávce (smlouvě) výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění. Zánik smluvního vztahu se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných nároků, které podle této objednávky (smlouvy) nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení objednávky (smlouvy).

Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

Objednávku (smlouvu) lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Písemnosti mezi stranami této objednávky (smlouvy), s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto objednávkou (smlouvou), zejména odstoupení od smlouvy se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

Tato objednávka (smlouva) se uzavírá smluvními stranami elektronicky. Pokud bude tato objednávka (smlouva) uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení po podpisu.

Objednávka (smlouva) nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.

Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Podmínkou dodávky je prohlášení dodavatele, že se zavazuje splnit veškeré své daňové povinnosti.

Žádáme, abyste při vystavení faktury uvedli všechny náležitosti dle platného právního řádu ČR, zejména zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ), § 11 zákona č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví a §§ 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. **Na základě ustanovení § 109 odst. 2, písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou faktury hrazeny pouze na účty zveřejněné na Daňovém portálu MFČR.**

Město Bílina prohlašuje, že objednávka **není** předmětem zdanitelného plnění, a proto **nebude** pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a), e) zákona o DPH.

Fakturu zašlete na adresu **Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, popř. na epodatelna@bilina.cz.**

Do faktury uveďte číslo objednávky a přiložte její kopii!

Za objednatele:

.....
Příkazce operace:
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

.....
Zástupce správce rozpočtu:
Ing. Eva Schwarzová

Za zhotovitele:

Svým podpisem potvrzuji přijetí objednávky, kdy s touto zároveň souhlasím.

za T – MAPY, spol. s r.o.

.....
Ing. Milan Novotný, jednatel