

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

**TJ LOKOMOTIVA Břeclav, z.s.,**  
Veslařská 2753/1a, 690 02 Břeclav,  
IČ: 18511830, DIČ: CZ18511830,  
zapsaná ve spolkovém rejstříku Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 769,  
zastoupená:



(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Základní škola a Mateřská škola Břeclav, Kupkova 1, příspěvková organizace,**  
Kupkova 1020, 69002 Břeclav,  
IČ: 63434466,  
zapsaná v rejstříku škol dne 27. 1. 1996  
zastoupená ředitelkou Mgr. Helenou Ondřejkovou  
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU SPORTOVNÍHO AREÁLU „MIROSLAVA LOUČKY“**

### **I.**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. 3492 a je tudíž oprávněn pronajímat.

### **II.**

Předmětem této smlouvy jsou krátkodobé pronájmy sportovní haly a sportovního areálu TJ Lokomotiva Břeclav z.s., včetně jeho příslušenství, a to jako kapacity sloužící k plnění úkolů školy.

### **III.**

Na základě této smlouvy je tak nájemci pronájímána krátkodobě sportovní hala včetně sociální příslušenství a sportovišť na stadionu TJ Lokomotiva Břeclav, z.s. a to v průběhu školního roku 2023/2024 pro výuku tělesné výchovy dle rozvrhu hodin.  
Vstup na travnatou plochu fotbalového hřiště podléhá pokynům správce.

### **IV.**

Jakákoliv další sportovní akce (pořádaná nájemcem nad rámec přiloženého rozvrhu hodin) bude na základě objednávky vyúčtována pronajímatelem zvlášť vystavenou fakturou.

### **V.**

Nájemné za pronájem sportovního areálu dle bodu III. smlouvy je ujednáno na 122 500,00

Kč za druhé pololetí školního roku 2023/24. Nájemné bude hrazeno měsíčně v částce 24 500,00 Kč na bankovní účet pronajímatele vedený u FIO Banky, č. ú.: [REDACTED] na základě faktury vystavené pronajímatelem.

#### VI.

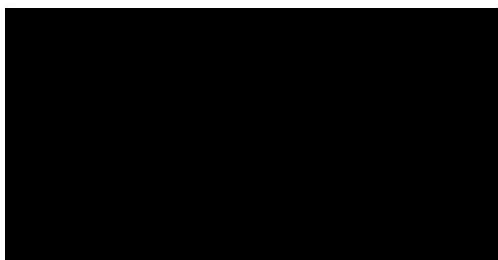
Nájemce je povinen dodržovat provozní řády jmenovaných sportovišť, dbát pokynů správce TJ Lokomotiva Břeclav z.s., dohlížet na pořádek, kázeň a bezpečnost žáků na sportovištích a dodržovat stanovené termíny.

Užívaná sportoviště po ukončení svých činností nájemce řádně uklidí a vrátí do původního stavu. Případné úrazy žáků, škody a ztráty způsobené nájemcem tento hradí ze svých prostředků.

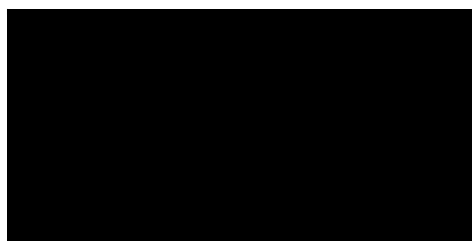
#### VII.

Platnost této smlouvy začíná dnem podpisu obou smluvních stran a končí dne 30. 6. 2024. Smlouva je sjednána na dobu určitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, začínající prvním dnem měsíce následujícího po dodání výpovědi. Obě strany si vyhrazují právo k okamžitému odstoupení od smlouvy při nedodržení jejich podmínek protější stranou.

V Břeclavi dne 21.2.2024



Pronajímatel:



Nájemce: /