

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

ze dne 5. 4. 2023 a následného dodatku č. 1 na nebytové prostory č. 2, č. 3, č. 4, č. 28, č. 29
a č. 31 o celkové ploše 178,3 m² v I. nadzemním podlaží
Pernerova č.p. 168, v Pardubicích
(dále též jen jako „Smlouva o nájmu nebytových prostor“)

Biskupství královéhradecké

zastoupené Mons. Janem Vokálem, diecézním biskupem
se sídlem v Hradci Králové, Velké náměstí 35/44, PSČ 500 03

IČ: 004 45 134

DIČ: CZ00445134

REG.: v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, číslo
evidence 8/1-04/1994

bankovní spojení: 5220014861/5500

zastoupené společností PSN s.r.o. na základě příkazní smlouvy, kterou zastupuje
Mgr. Ondřej Heřman (na základě plné moci)

se sídlem v Praze 3, Seifertova 9, PSČ 130 00

IČ: 170 48 869

DIČ: CZ17048869

REG.: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 1671

dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem I.hotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

ID DS: 7ruiypv,

zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel

dále jen „nájemce“

**Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 dohodly na těchto změnách Smlouvy o nájmu
nebytových prostor:**

Čl. III., odst. 1. – nové znění:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od **1. 4. 2023 do 31. 12. 2024. Smluvní strany vylučují
automatické obnovení doby trvání nájmu.**

Čl. IV., odst. 1., 2. – nové znění:

1. Měsíční nájemné bylo stanovené dohodou a vychází ze stavebnětechnického stavu
pronajímaných nebytových prostor a činí bez služeb **39.476,- Kč** (slovy: třicet devět tisíc čtyři

sta sedmdesát šest korun českých) a bude hrazeno bezhotovostním převodem měsíčními splátkami na základě pronajímatelem vystavené faktury vždy prvního pracovního dne v měsíci, ve kterém je nájemné placeno. Termín splatnosti této faktury je vždy do 15. dne každého běžného měsíce, ve kterém byla faktura vystavena, pokud není fakturou stanoven pozdější termín splatnosti. Cena nájemného nezahrnuje případnou daň z přidané hodnoty. Nájemné se hradí na účet č. 5220014861/5500, variabilním symbolem bude číslo faktury.

2. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci následující služby:

- dodávka pitné vody, odvod odpadních vod a odvod srážkové vody
- dodávku elektrické energie pro pronajaté nebytové prostory a pro společné prostory
- dodávka tepla pro pronajaté nebytové prostory a pro společné prostory
- služby (úklid společných prostor včetně hygienického materiálu, recepce, ostraha, odvoz odpadků),
- služby spojené s údržbou a správou nemovitosti.

Smluvní strany se dohodly, že na poskytované služby (úklid společných prostor včetně hygienického materiálu, recepce, ostraha, odvoz odpadků) bude nájemce platit pronajímateli měsíční paušální platbu splatnou spolu s úhradou nájemného, a to ve výši **7.698,- Kč + DPH** v zákonem stanovené výši.

Smluvní strany se dohodly, že na poskytované služby (elektřina společných prostor) bude nájemce platit pronajímateli měsíční paušální platbu splatnou spolu s úhradou nájemného, a to ve výši: **1.059,- Kč + DPH** v zákonem stanovené výši a na (elektřina v prostoru) bude nájemce platit měsíční paušální platbu splatnou spolu s úhradou nájemného, a to ve výši: **2.494,- Kč + DPH** v zákonem stanovené výši.

Smluvní strany se dohodly, že na poskytované služby (dodávku pitné vody, odvod odpadních vod, odvod srážkové vody) bude nájemce platit pronajímateli měsíční paušální platbu splatnou spolu s úhradou nájemného, a to ve výši **494,- Kč + DPH** v zákonem stanovené výši.

Smluvní strany se dohodly, že na poskytované služby (teplo pro pronajaté nebytové prostory a společné prostory) bude nájemce platit pronajímateli měsíční paušální platbu splatnou spolu s úhradou nájemného, a to ve výši **3.554,- Kč + DPH** v zákonem stanovené výši.

Dále se mluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit pronajímateli měsíční paušální platbu (za měsíce květen 2023, červen 2023, červenec 2023, srpen 2023, září 2023, říjen 2023, listopad 2023, prosinec 2023, leden 2024, únor 2024 a březen 2024) splatnou spolu s úhradou nájemného, a to ve výši **12.269,- Kč + DPH** v zákonem stanovené výši za užívání zařízení pronajímatele.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor a následného dodatku č. 1 zůstávají tímto druhým dodatkem nedotčeny.

Účinnost tohoto dodatku je **od 1. 4. 2024.**

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech. Pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

V Pardubicích dne 19. 2. 2024

Pronajímatel :
Biskupství královéhradecké

Mgr. Ondřej Heřman
(na základě plné moci)
PSN s.r.o.

Nájemce :

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV