

SMLOUVA O DÍLO

ze dne 2.9.2016

kterou uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli

Město Vlašim
Jana Masaryka 302
258 14 Vlašim

Zastoupená starostou města Mgr. Luděkem Jenišťou

jako objednatel na straně jedné,

a projektová kancelář

Ing. Roman Tichovský
Na Karlově 94
256 01 Benešov

Zastoupená Ing. Romanem Tichovským, jako majitelem firmy

Jako zhotovitel na straně druhé.

I. Účel smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je vypracování potřebné projektové dokumentace pro územní rozhodnutí ve věci zakázky „ Parkovací dům na pozemcích 47/3,48/4,48/6,47/13 a 1713/52 ve Vlašimi“
- 2) Objednatel je veřejnoprávní korporací, jejíž postavení je dáno čl.99 a násl. Ústavy České republiky a zákonem č.128/2000 Sb.,o obcích ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má s ohledem na hospodaření s obecními prostředky zásadní zájem na co nejúspěšnější plnění závazků zhotovitelem podle této uzavřené smlouvy.
- 3)Zhotovitel je podnikatelem, který byl objednatelem vybrán v poptávkovém řízení na základě předložené nejvýhodnější nabídky.

II. Předmět smlouvy

- 1)Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést výše uvedené dílo. Výsledek díla musí odpovídat všem požadavkům tak, aby bylo možno dílo použít k získání územního rozhodnutí.
- 2)Zhotovitel je povinen postupovat při plnění svých závazků s odbornou péčí v souladu s obecně-technickými požadavky na výstavbu, dále pak s požadavky dotčených orgánů a dalšími správními rozhodnutími, právními předpisy, technickými předpisy a normami vztahujícími se k plnění smlouvy. Rozsah a obsah projektové dokumentace musí být v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a platnými prováděcími předpisy.
- 3)Při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Budou-li mu objednatelem uděleny pokyny je zhotovitel těmito pokyny vázán, vyjma situace, kdy budou nesplnitelné dle čl.2. V takovém případě pak dojde k přerušení prací do doby docílení dohody s objednatelem.
- 4) Jakékoliv změny v rozsahu díla nebo jakékoliv změny díla oproti smlouvě je zhotovitel oprávněn učinit jen na základě písemného souhlasu objednatele. Dopad těchto změn na cenu a termín dodání díla jsou smluvní strany povinny dohodnout v dodatku k této smlouvě.

III. Obsah díla

Dílo se bude skládat z několika částí, které budou objednateli předávány postupně a to:

- vypracování studie stavby, která jednoznačně určí pozemkové nároky akce / pokud bude třeba pro zdárnou realizaci díla umístit dílo na jiné pozemky, než pozemky ve vlastnictví obce bude hlavní břemeno získání souhlasu se stavbou na cizím pozemku, nebo snaha o získání pozemku do vlastnictví obce na objednatelem, zhotovitel však musí být objednatelem maximální možnou měrou nápomocen – dle rozsahu nutnosti umístit dílo na cizích pozemcích bude eventuálně dohodnuto přerušení provádění díla a posun termínů realizace/
- vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a její písemné odsouhlasení objednatelem
- dodání podkladů pro řízení EIA a to dle požadavků zpracovatele a poskytnutí potřebné součinnosti při projednávání

IV. Cena díla a splatnost cena za dílo

1)Cena za dílo, které obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním díla podle této smlouvy je stanovena takto:

a)Cena za vypracování studie stavby bez DPH 21% 194 500 Kč

DPH 21% 40 845 Kč

Cena za vypracování studie stavby celkem 234 985 Kč

b)Cena za vypracování PD pro územní rozhodnutí bez DPH 21% 270 000 Kč

DPH 21% 56 700 Kč

Cena za vypracování PD pro územní rozhodnutí celkem 326 700 Kč

c)Cena za součinnost při projednávání EIA a ÚR bez DPH 21% 30 000 Kč

DPH 21% 6 300 Kč

Cena za vypracování PD pro územní rozhodnutí celkem 36 300 Kč

Celková cena za dílo bez DPH 494 500 Kč

DPH 21% 103 845 Kč

DPH 21% 598 345 Kč

2) Nárok na úhradu ceny za dílo podle této smlouvy vzniká zhotoviteli řádným provedením částí díla a-c a dále po podepsání protokolu o předání a převzetí díla dle čl.V.

3) K úhradě ceny za části díla a-c bude vždy vystaven daňový doklad se splatností 14 dnů.

4)Jakákoliv platba objednatele podle této smlouvy je uhrazena okamžikem, kdy byla fakturovaná částka poukázána ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5)Pokud dojde v některé fázi realizace díla k zastavení prací, které nebude zapříčiněno zhotovitelem zavazuje se objednatel tuto skutečnost neprodleně oznámit zhotoviteli a do 14 dnů uhradit cenu dle stupně rozpracovanosti díla.

7)Objednatel neposkytuje zálohy.

V. Termíny realizace díla

1)Zhotovitel se zavazuje provést řádně dílo a to odevzdat objednateli po jednotlivých částech a to takto :

a)Studie stavby – max. 90 dnů od podpisu smlouvy

b)PD k územnímu řízení – max.180 dnů od podpisu smlouvy

c)Součinnost při řízení EIA a součinnost při projednání ÚR – max. 270 dnů od podpisu smlouvy

2) Termíny uvedené v částech a,b jsou závazné a jsou plně v moci zhotovitele.

3) Termíny uvedené v částech c jsou závislé na rychlosti zpracování a projednání EIA a průběhu řízení o vydání územního rozhodnutí a jsou uvedeny pouze orientačně.

V. Kontrola díla

1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v jednotlivých částech a-c.

1) Zhotovitel je povinen seznamovat objednatele průběžně se stavem provádění díla. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen podat objednateli písemnou zprávu o plnění díla podle této smlouvy a to do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.

2) Při ukončení každé jednotlivé části díla a-c je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole díla. Ke kontrole bude docházet v sídle objednatele. O této kontrole bude učiněn zápis o předání a převzetí části díla s jednoznačným závěrem, zda objednatel s každou jednotlivou dílčí částí díla souhlasí tak, jak byla předána zhotovitelem.

VI. Předání a převzetí díla

1) Zhotovitel se zavazuje provést řádně dílo a předat objednateli nejpozději v termínech uvedených v čl. V.

2) Dílo je řádně ukončeno je-li bez vad, a to faktických i právních.

3) Dílo musí být zhotovitelem předáno objednateli v počtu 6 vyhotovení v tištěné podobě.

Dílo bude dále předáno v elektronické podobě ve formátu „pdf“ na CD nosiči v počtu 1 ks.

4) Místem předání a převzetí díla je vždy sídlo objednatele.

VII. Vady díla

1) Dílo má vady jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě - není možno na jeho základě vydat územní rozhodnutí, vyjma nesouhlasu některého z majitelů sousedních staveb.

2) Má-li dílo vady je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění těchto vad. Zhotovitel je povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran. Není-li možné vady odstranit, nebo nebyly-li vady odstraněny ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli slevu z kupní ceny.

VIII. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo, nebo jeho část za pomoci třetí osoby, odpovídá však jako by dílo prováděl sám.

2) Zhotovitel má k dílu autorská práva. Autorské právo k dílu vzniká zhotoviteli okamžikem, kdy je dílo vyjádřeno v jakékoli vnímatelné podobě. Dokumenty, které jsou součástí díla jsou a zůstanou vlastnictvím autora.

3) Objednatel se stává vlastníkem smluvně určeného počtu vyhotovení díla. Předmět díla smí být užít jen jednorázově na jedné konkrétní akci a to k účelu, který je uveden ve smlouvě.

4) Objednatel smí použít dílo výlučně a pouze pro účely, které vyplývají z této smlouvy. Jiné využití díla, zejména přenechání díla třetím osobám je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele.

5) Pokud objednatel použije dílo na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto užití měl.

6) Výchozí podklady a vypracované soubory zůstávají uloženy u zhotovitele.

7) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, k případnému dotazu zhotovitele je, vzhledem k plynulosti prováděných prací, povinen se vyjádřit do 5-ti pracovních dnů. Dotazy a odpovědi musí být vždy zaslány písemně, nejlépe na kontaktní emaily obou smluvních stran.

IX. Smluvní pokuty a sankce

1) Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05% ze sjednané ceny dílčí části díla - a,b,c,- za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nevztahuje na části díla c. Může být uplatněna pouze při prokazatelné dlouhodobé nečinnosti zhotovitele při poskytování potřebné součinnosti.

2) Za prodlení se nepovažuje nedodržení lhůt zhotovitelem, které vzniklo z důvodu nesplnění smluvních závazků objednatelem, nebo nezaviněným zdržením.

3) Bude-li objednatel v prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05% ze sjednané ceny za každý den prodlení splatnosti vydané faktury na základě odsouhlasené části dokumentace.

4) Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

X. Prohlášení zhotovitele

1) Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že :

- a) Byl objednatelem seznámen s požadovaným obsahem díla a účelem této smlouvy, že je osobou oprávněnou, podle Stavebního zákona a zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění, k vypracování projektové dokumentace potřebné k vydání územního rozhodnutí ve smyslu této smlouvy.
- b) má všechna požadovaná oprávnění k plnění této smlouvy a má potřebné předchozí zkušenosti s poskytováním stejného plnění
- c) není v úpadku a ani na jeho majetek nebyla nařízena exekuce, nebo výkon rozhodnutí
- d) nemá žádných závazků vůči třetím osobám, které by mohly ohrozit plnění podle této smlouvy

2) Zhotovitel se zavazuje umožnit zaměstnancům, nebo zmocněncům eventuálního poskytovatele dotace – Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu zemědělství ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů dotčených projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem pokud bude následně hrazen z nějakého dotačního titulu.

3) Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady, které souvisejí s realizací této zakázky a jejím financováním (dle zák.č.563/1992 Sb.) po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu pokud bude hrazen z nějakého dotačního titulu.

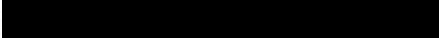
XI. Důvěrnost informací

- 1) Veškeré informace, které si smluvní strany poskytly v souvislosti s jednáním o uzavření smlouvy a při uzavření této smlouvy a veškeré informace, které si poskytnou při plnění této smlouvy se považují za důvěrné.
- 2) Smluvní strana, které byly důvěrné informace poskytnuty je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 3) Tyto ustanovení se nevztahují na zákonem uložené povinnosti smluvních stran informovat o obsahu této smlouvy.

XII. Komunikace smluvních stran

- 1) Pro účely této smlouvy, u kterých platí písemná forma komunikují spolu smluvní strany písemnou formou – emailovými zprávami.

Email objednatele : 

Email zhotovitele : 

- 2) Ve věcech technických jsou za smluvní strany oprávněny jednat tyto osoby:

Za objednatele: Zdeněk Dvořák

Za zhotovitele: Ing. Roman Tichovský

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva byla uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, kdy zhotovitel obdrží jedno(1) vyhotovení a objednatel dvě(2) vyhotovení.
- 2) Odstoupení od smlouvy je možné dohodou smluvních stran, nebo v případě, které stanoví zákon.
- 3) Zhotovitel není oprávněn poskytovat dílo jiným osobám, než objednateli.
- 4) Tuto smlouvu je možno měnit na základě souhlasu obou smluvních stran formou písemných dodatků.
- 5) Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem jsou plně srozuměny a souhlasí s ním. Svými níže přiloženými podpisy potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a její obsah považují za určitý a srozumitelný.

V Benešově dne: 2.9.2016

Za objednatele :

Mgr. Luděk Jeništa – starosta obce

Za dodavatele :

Ing. Roman Tichovský