

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita, Rektorát**
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX

(dále také jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **IN AD, spol. s r.o.**
Sídlo: Postranní 2 a, 61600 Brno
IČ: 44012888
DIČ: CZ44012888
Zastoupen: Ing arch. Martinem Mikšíkem, jednatelem společnosti
Zápis v obchodním rejstříku: C 2858 vedená u KS Brno, den zápisu 18. října 1991
Bankovní spojení: ČSOB Brno; č. ú: 372527823/0300
Korespondenční adresa: Rybkova 4, 602 00 Brno
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX

(dále také jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Smlouvy

- I. 1) Zhotovitel se zavazuje za sjednaných podmínek provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu Díla.
- I. 2) Množství, jakost a provedení, jakož i další vlastnosti předmětu Díla jsou ujednány zejména v příloze č. 1 Smlouvy.

II. Podmínky plnění předmětu Smlouvy

- II. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- II. 2) Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje:
 - II. 2) a) **Dokumentace pro ohlášení a pro provádění stavby “ Revitalizace parteru fasád nádvoří objektu RMU Žerotínovo náměstí 9, Brno“ v rozsahu dle Stavebního zákona a prováděcích vyhlášek v platném znění**
 - Průvodní zpráva
 - Souhrnná technická zpráva
 - Situace
 - Architektonicko-stavební řešení
 - 4 paré (z toho 2x stavební úřad) + 1x rozpočet a výkaz výměr
 - II. 2) b) **Inženýrská činnost**
 - Zajištění závazného stanoviska OPP MMB
 - Podání žádosti o souhlas s ohlášenou stavbou
 - II. 2) c) **Autorský dozor v rozsahu 16hod**
 - Na vyzvání po dobu provádění stavby
 - II. 2) d) CN z 26. 1. 2024, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo. Rozsah revitalizace parteru fasád bude zahrnovat zejména opravy a nátěry omítek, klempířských prvků, zámečnických konstrukcí, dvířek, provětrávacích mříží a přístřešků, vše od úrovně povrchu dvora do úrovně parapetu ve 2. NP, včetně lešení a ochrany povrchů a zámkové dlažby.

Součástí předmětu plnění jsou ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto Smlouvou neuvedené, avšak Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné zhotovení díla a řádný výkon autorského dozoru.
- II. 3) **Čas a místo předání Díla Zhotovitelem**
 - II. 3) a) Zhotovitel předá Objednateli části Díla takto:
 - dokumentace pro ohlášení stavby a pro provádění stavby nejpozději do 8 týdnů ode dne účinnosti smlouvy
 - inženýrská činnost cca do 30 dnů od odevzdání dokumentace
 - autorský dozor k datu dokončení stavby

II. 4) **Převzetí Díla Objednatelem**

- II. 4) a) Převzetí Díla bude Objednatelem potvrzeno v předávacím protokolu (*dále jen „Protokol“*).
- II. 4) b) Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- II. 4) c) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době. Práva z takto oznámených vad se Zhotovitel zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- II. 4) d) Neoznámení vad dle ust. II. 4) Smlouvy nevyklučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

III. **Cena Díla a platební podmínky**

III. 1) Cena Díla za splnění závazků Zhotovitele dle Smlouvy činí:

- | | |
|---|-------------|
| - dokumentace pro ohlášení a pro provádění stavby | 123 000,-Kč |
| - inženýrská činnost | 12 000,-Kč |
| - autorský dozor 16 hod á 850,-Kč | 13 600,-Kč |

Celkem 148 600,- Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

- Každá část díla dle odst. II. 3) a) se považuje za samostatné zdanitelné plnění.

III. 2) Zhotovitel je oprávněn k ceně Díla připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*), a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění (*dále jen „DUZP“*). DPH ke dni uzavření Smlouvy činí 31 206,- Kč. Cena Díla včetně DPH pak ke dni uzavření Smlouvy činí 179 806,- Kč. Součástí ceny Díla nejsou správní poplatky.

DUZP je den převzetí Díla.

III. 3) Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla obsahuje jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy rozumně uvažovat.

III. 4) **Právo na zaplacení ceny Díla**

Právo na zaplacení ceny Díla nebo jeho dílčí části vzniká jeho převzetím Objednatelem.

III. 5) **Úhrada ceny Díla**

- III. 5) a) Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Cena Díla bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (*dále jen „Faktura“*) za každou dílčí část Díla.
- III. 5) b) Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- III. 5) c) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele

uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

III. 6) **Náležitosti Faktury**

III. 6) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení názvu a registračního čísla
4. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
5. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
6. přílohou Faktury bude Objednatelem potvrzený Protokol.

III. 6) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

III. 6) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, odpovídá Zhotovitel Objednateli za veškeré následky z tohoto plynoucí.

III. 7) V případě, že

III. 7) a) úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

III. 7) b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

IV. **Záruka za jakost**

IV. 1) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

IV. 2) **Záruka za jakost**

IV. 2) a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 24 měsíců od

1. převzetí Díla nebo

2. odstranění poslední vady uvedené v Protokolu, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

- IV. 2) b) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

- IV. 2) c) Není-li Dílo ve shodě se Smlouvou, má Objednatel právo zejména na

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

IV. 3) **Reklamacе vad Díla v záruční době**

- IV. 3) a) Práva z vad Díla v záruční době uplatní Objednatel oznámením Zhotoviteli (*dále jen „Reklamacе“*), a to kdykoli po zjištění vady. I Reklamacе odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- IV. 3) b) Uplatnění práv z vad Díla Objednatelem, jakož i plnění jim odpovídajících povinností Zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty Objednatelem Zhotoviteli, příp. jiné osobě.

- IV. 3) c) Objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vad Díla.

- IV. 3) d) Uplatněná práva Objednatele z vad Díla se Zhotovitel zavazuje plně uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení Reklamacе, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- IV. 3) e) Při odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost.

IV. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba neběží od okamžiku Reklamacе až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

V. **Smluvní pokuty a náhrada škody**

- V. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání Díla dle ust. II. 3) a) bodu 1. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH.

- V. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě dle ust. II. 4) c) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je v prodlení.

- V. 3) V případě nedodržení lhůty pro uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době dle ust. IV. 3) d)

Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je s uspokojením těchto práv v prodlení.

- V. 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- V. 5) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VI. Závěrečná ujednání

VI. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- VI. 1) a) Smlouva může být uzavřena výhradně písemně a lze ji změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- VI. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- VI. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- VI. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- VI. 2) Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- VI. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyložené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- VI. 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- VI. 5) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- VI. 6) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Vdne 22.02.2024

Vdne 23.02.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

podepsáno elektronicky

podepsáno elektronicky

Masarykova univerzita, Rektorát

IN AD, spol. s r.o.

Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka

Ing. arch. Martin Mikšík

Příloha č. 1 – Cenová nabídka



interiéry, architektura, design

Masarykova univerzita
Žerotínovo nám. 9
601 77 Brno

Brno, 26.1.2024

RMU, ŽEROTÍNOVO NÁM. 9 – OPRAVA PARTERU FASÁD NA NÁDVOŘÍ OBJEKTU – NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

Dle Vaší poptávky Vám nabízíme zpracování projektových prací v požadovaném rozsahu.

1. Identifikace uchazeče

- obchodní jméno uchazeče:	IN AD, spol. s r.o.
- adresa kanceláře:	Rybkova 4, 602 00 Brno
- sídlo:	Postranní 2a, 616 00 Brno
- statutární zástupce:	Ing. arch. Martin Mikšík – jednatel
- odpovědný zástupce:	Ing. arch. Martin Mikšík
- telefon:	XXXXXXXXXX
- e-mailová adresa:	XXXXXXXXXX

2. Rozsah:

Dle poptávky z 23.1.2024

3. Nabídková cena

a) dokumentace pro ohlášení a pro provádění stavby	123 000,- Kč
b) inženýrská činnost	12 000,- Kč
c) autorský dozor 16 hodin á 850,- Kč	13 600,- Kč
nabídková cena bez DPH	148 600,- Kč

K ceně bude připočítáno 21% DPH

4. Objednatel zajistí

- Přístup do budovy a na pozemek po dobu prací dle této nabídky

5. Termín:

a) dokumentace pro ohlášení a pro provádění stavby	do 8 týdnů od závazné objednávky
b) inženýrská činnost	cca do 30 dnů od odevzdání projektu
c) autorský dozor	do data dokončení stavby

6. Fakturace:

- Dílčí fakturace k datu ukončení dílčí části díla dle bodu 2.a) – c)
- Doba splatnosti 10 dní

S pozdravem

Ing. arch. Martin Mikšík

- 1-