

SMLOUVA O DÍLO č. SML/027/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě části B čl. 5. odst. 5.1. organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 21R47/11, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických [REDACTED]
- Zhotovitel: Mlénský stavební s. r. o.**
se sídlem: Rumiště 532/8, Trnitá, 602 00 Brno
statutární orgán: Jan Mlénský, jednatel společnosti
ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 107 09 703
DIČ: CZ10709703
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 215461058/0300
Tel., email.: [REDACTED]
Datová schránka: vrngz6h

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 122376.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 12.02.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 6 v BD Bystřínova 4, Brno“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 6 v BD Bystřínova 4, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 6 v III. NP budovy na ulici Bystřínova č. pop. 2570, č. or. 4, budova je součástí pozemku p. č. 4609/56. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“).
Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu února 2024. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 09.02.2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **296 583,00 Kč**
(slovy: dvěstětisícdevětsetšesttisícpětsetosmdesát tři korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.

- 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 6 v BD Bystřinova 4, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přijímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující

splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídku) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;

- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené dne 29.11.2023 usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. Barbara Andrlová, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 13.02.2024.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu

sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 14.02.2024 Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené dne 29.11.2023 usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 19.2.2024

V Brně dne 27.2.2024

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Ing. Barbara Andrlová, Ph.D.
vedoucí Oddělení investičního
Odboru majetkového
ÚMČ Brno – Královo Pole

.....
ký
čnosti
ní, s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Bystrinova4,6
Stavba: Oprava bytu č.6

KSO:
 Místo: **Bystřinova 4,Brno**

CC-CZ:
 Datum: **9.2.2024**

Zadavatel:
Statutární m.Brno,Mč.Královo Pole

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
Mlénský stavební, s.r.o,

IČ: **10709703**
 DIČ: **CJ10709703**

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 296 583,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	296 583,00	35 589,96

Cena s DPH v CZK 332 172,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Souhrnný list
 - údaje o Uchazeči
 (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

b) Rekapitulace objektů
 - potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

a) Krycí list
 - údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
 (údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

b) Rekapitulace rozpočtu
 - potřebné Ostatní náklady

c) Celkové náklady za stavbu
 - ceny u položek
 - množství, pokud má žluté podbarvení
 - a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Bystrinova4,6

Stavba: Oprava bytu č.6

Místo: **Bystřinova 4,Brno**

Datum: 9.2.2024

Zadavatel: **Statutární m.Brno,Mč.Královo Pole**

Projektant: **ing.Ševelová**

Uchazeč: **Mlénský stavební, s.r.o,**

Zpracovatel: **ing.Ševelová**

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		296 583,00	332 172,96
Bystrinova4,6	Oprava bytu č.6	296 583,00	332 172,96

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.6

KSO:

Místo: Bystřinova 4,Brno

CC-CZ:

Datum: 9.2.2024

Zadavatel:

Statutární m.Brno,Mč.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Mlénský stavední, s,r,o,

IČ:

10709703

DIČ:

CU10709703

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**296 583,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	296 583,00	12,00%	35 589,96

Cena s DPH**v CZK****332 172,96**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.6

Místo:

Bystřinova 4,Brno

Datum:

9.2.2024

Zadavatel:

Statutární m.Brno,Mč.Královo Pole

Projektant:

ing.Ševelová

Uchazeč:

Mlénský stavední, s,r,o,

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**296 583,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

68 138,26

3 - Svislé a kompletní konstrukce

825,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

38 507,10

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 671,14
997 - Přesun sutě	6 070,52
998 - Přesun hmot	2 064,50
PSV - Práce a dodávky PSV	220 444,15
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 600,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	13 500,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	700,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	42 525,50
766 - Konstrukce truhlářské	93 750,00
771 - Podlahy z dlaždic	5 327,50
776 - Podlahy povlakové	7 274,00
781 - Dokončovací práce - obklady	26 886,35
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 000,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 880,80
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 000,59
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
VRN6 - Územní vlivy	1 000,59

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.6

Místo: Bystřinova 4, Brno
 Zadavatel: Statutární m. Brno, MČ. Královo Pole
 Uchazeč: Mlénský stavení, s.r.o.

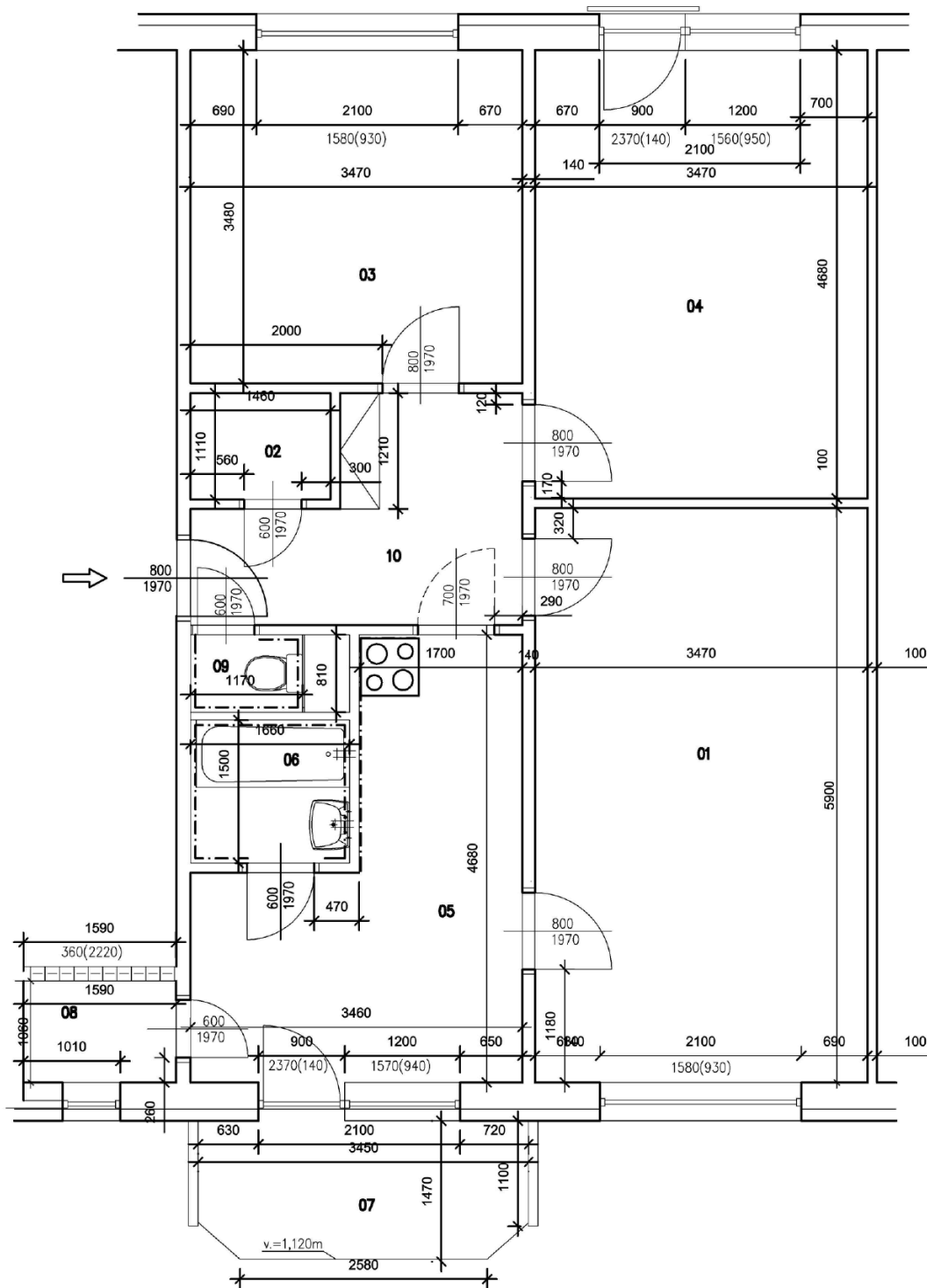
Datum: 9.2.2024
 Projektant: ing. Ševelová
 Zpracovatel: ing. Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							296 583,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				68 138,26	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				825,00	
1	K	346272216	Přízdívka z pórobetonových tvárníc tl 50 mm	m2	0,825	1 000,00	825,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		1,65*0,5		0,825			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				38 507,10	
2	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	35,070	100,00	3 507,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		1,62+12,05+16,25+2,5+1,7+0,95		35,070			
3	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	38,690	100,00	3 869,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		*kuchyn, předsin, pokoj 6.01*11,85+6,49+20,35		38,690			
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,600	100,00	460,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		46*0,1		4,600			
5	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	0,825	100,00	82,50	CS ÚRS 2023 02
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn	m2	12,690	100,00	1 269,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		11,715-0,825+(2,4+0,6)*0,6		12,690			
7	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	4,600	100,00	460,00	CS ÚRS 2023 02
8	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 20 %	m2	231,208	100,00	23 120,80	CS ÚRS 2023 02
	VV		(3,47*5+3,5+4,7+5,9+4,7+2,32+1,11+1,46+1,6+1,06)*2*2,61		228,114			
	VV		(1,5+1,68)*2*0,6+4		7,816			
	VV		(1,2+0,8)*2*0,9+4		7,600			
	VV		Mezisoučet		243,530			
	VV		-		-9,922			
	VV		(2,1*1,58*2+0,9*2,37*2+1,2*1,56*2+0,6*0,9)+(2,1*4+0,6+1,58*4+0,8*2+2,35*4)*0,2		-2,4			
	VV		Součet		231,208			
9	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	2,400	100,00	240,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		2,4*8"		2,400			
10	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	14,988	100,00	1 498,80	CS ÚRS 2023 02
	VV		2,1*1,58*2+1,2*1,58*2+0,9*2,3*2+0,7*0,6		14,988			
11	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
12	K	642-pc 1	Zapravení dřev v obkladu	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
13	K	642-pc 2	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
	VV		1		1,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 671,14	
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	73,730	30,00	2 211,90	CS ÚRS 2023 02
	VV		20,35+1,62+12,05+16,25+11,81+2,5+1,7+0,95+6,5		73,730			

15	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků,světel,drátů,obložení stěny ve spíži,digestofoe,igelitů z polic, jedné žaluzie,skřínky,police,světa,prodlužky,poliček	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
16	K	952-pc 2	Umytí dveří	kus	7,000	200,00	1 400,00	
17	K	952-pc 3	Umytí dlažby, obkladu,zavěšeného záchodu na WC	hod	3,000	500,00	1 500,00	
18	K	952-pc 4	Vyčistit šatní skříň	hod	2,000	500,00	1 000,00	
19	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	0,825	200,00	165,00	CS ÚRS 2023 02
VV					1,65*0,5	0,825		
20	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	2,490	200,00	498,00	CS ÚRS 2023 02
VV					"koupelna"2,49	2,490		
21	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	200,00	315,20	CS ÚRS 2023 02
VV					0,8*1,97	1,576		
22	K	973046161	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	24,000	30,00	720,00	CS ÚRS 2023 02
23	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	30,000	30,00	900,00	CS ÚRS 2023 02
24	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm	m	25,000	30,00	750,00	CS ÚRS 2023 02
25	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,800	100,00	180,00	CS ÚRS 2023 02
26	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	231,208	30,00	6 936,24	CS ÚRS 2023 02
VV					231,208	231,208		
27	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	73,730	30,00	2 211,90	CS ÚRS 2023 02
28	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	2,400	30,00	72,00	CS ÚRS 2023 02
29	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn	m2	13,515	30,00	405,45	CS ÚRS 2023 02
30	K	978059541	Odeškání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2-koupelna, kuchyň	m2	13,515	30,00	405,45	CS ÚRS 2023 02
VV					(1,65+1,5)*2*2,05-0,6*2,0	11,715		
VV					(2,4+0,6)*0,6	1,800		
VV					Součet	13,515		
D		997	Přesun sutě				6 070,52	
31	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,229	500,00	1 614,50	CS ÚRS 2023 02
32	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,229	500,00	1 614,50	CS ÚRS 2023 02
33	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	61,351	20,00	1 227,02	CS ÚRS 2023 02
VV					3,229*19 *Přepočtené koeficientem množství	61,351		
34	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu	t	3,229	500,00	1 614,50	CS ÚRS 2023 02
D		998	Přesun hmot				2 064,50	
35	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,129	500,00	2 064,50	CS ÚRS 2023 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				220 444,15	
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				1 600,00	
36	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	500,00	500,00	
37	K	7221-pc 2	Napojení vody,odpadu a- přípravy na pračku	sada	1,000	500,00	500,00	
38	K	7221-pc 3	Úprava napojení vody a odpadu v kuchyni -baterie stojánková	sada	1,000	500,00	500,00	
39	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2023 01
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				13 500,00	
40	M	5411-pc 1	Vyčištění sporáku	hod	2,000	500,00	1 000,00	
41	K	725210821	Demontáž umyvadel včetně skřínky	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
42	K	725211615	Umyvadlo keramické bílé šifky 500 mm se sifonem připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
43	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
44	K	725224137	Výměna vany-podobně se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 02
45	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
46	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
47	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s vypustí	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
48	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
49	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		734	Ústřední vytápění - armatury				700,00	
50	K	734-pc 1	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	4,000	150,00	600,00	
51	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2023 02
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				42 525,50	
52	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkládací šifky do 60 mm s víčkem	m	15,000	30,00	450,00	CS ÚRS 2023 02
53	M	34571012	lišta elektroinstalační vkládací 40x15mm	m	15,750	30,00	472,50	CS ÚRS 2023 02
VV					15*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	15,750		
54	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	25,000	30,00	750,00	CS ÚRS 2023 02
55	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	21,000	30,00	630,00	CS ÚRS 2023 02
56	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2023 02
57	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. ČYKY)	m	320,000	30,00	9 600,00	CS ÚRS 2023 02

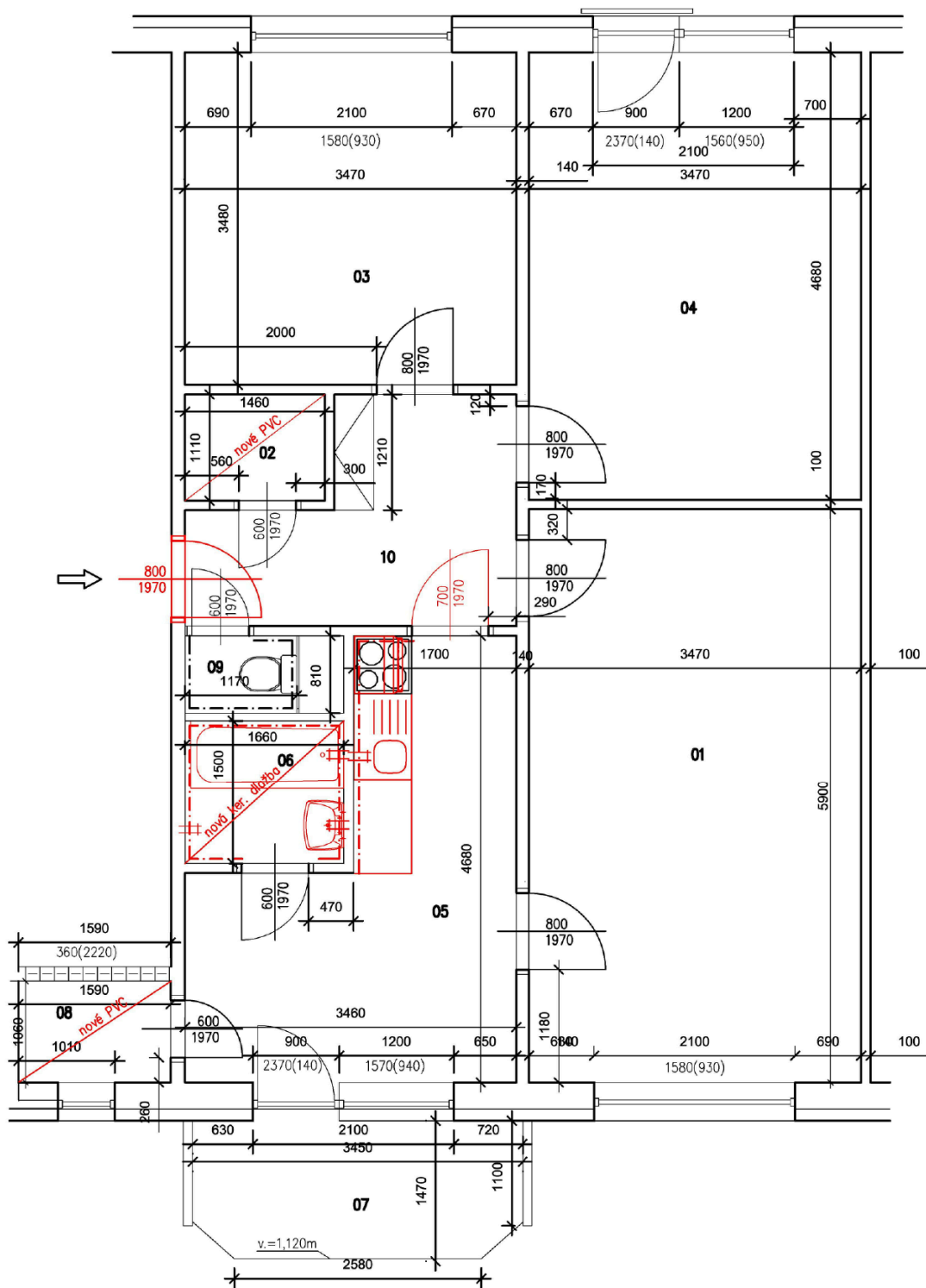
58	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	170,000	30,00	5 100,00	CS ÚRS 2023 02
VV				147,826086956522*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	170,000			
59	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	150,000	30,00	4 500,00	CS ÚRS 2023 02
VV				130,434782608696*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	150,000			
60	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	20,000	30,00	600,00	CS ÚRS 2023 02
61	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	23,000	30,00	690,00	CS ÚRS 2023 02
VV				20*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	23,000			
62	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	110,000	30,00	3 300,00	CS ÚRS 2023 02
63	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2023 02
64	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 02
65	M	35713104	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 3 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	3,00	3,00	CS ÚRS 2023 02
66	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	6,000	30,00	180,00	CS ÚRS 2023 02
67	M	34535054	spínač jednopólový 10A bílý	kus	6,000	30,00	180,00	CS ÚRS 2023 02
68	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2023 02
69	M	3453501901	spínač řazení 5,bílý	kus	2,000	30,00	60,00	
70	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2023 02
71	M	345350191	přepínač řazení 6,bílý	kus	4,000	30,00	120,00	
72	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 02
73	M	34535019	přepínač řazení 7, 10A	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 02
74	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 02
75	M	34536398	spínač zapuštěný trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 02
76	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2023 02
77	M	34555241	zásuvka jednonásobná 16A bílá	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2023 02
78	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	14,000	30,00	420,00	CS ÚRS 2023 02
79	M	345552411	zásuvka dvojnásobná 16A bílá	kus	14,000	30,00	420,00	
80	K	741320105	Montáž jistič jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2023 02
81	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B	kus	8,000	30,00	240,00	CS ÚRS 2023 02
82	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2023 02
83	K	741320165	Montáž jistič třípólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 02
84	M	35822171	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 02
85	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 02
86	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 02
87	K	741371841R	Demontáž svítidla interiérového	kus	3,000	200,00	600,00	
88	K	741371841R1	Demontáž svítidla interiérového a opětovná montáž	kus	9,000	100,00	900,00	
89	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 300,00	2 300,00	CS ÚRS 2023 02
90	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
91	K	7419-pc 1	D+m svítidlo bytové žárovkové stropní, stěnové včetně svět.zdrojů a recykl.poplatku	kus	2,000	300,00	600,00	
92	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
93	K	7419-pc 3	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	7,000	500,00	3 500,00	
94	K	7419-pc 5	Úprava schodišťového rozvaděče	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
95	K	7419-pc 6	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
96	K	998741202	Přesun hmot procentní pro siloproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
D 766				Konstrukce truhlářské			93 750,00	
97	K	766-pc01	D+m dveře do kuchyně-70/197cm podobné,prosklené včetně kování,klik,zámku	sada	1,000	200,00	200,00	
VV				1	1,000			
98	K	766-pc02	D+m PO dveři včetně zárubně,prahu,kování,klika-koule,bezp.zámku	sada	1,000	42 000,00	42 000,00	
99	K	766-pc03	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	7,000	500,00	3 500,00	
100	K	766-pc04	D+m kuchyňské linky- spodní skříňky včetně dřezu,stoj.baterie,(sporák) a horní skříňky s digestoří	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	
101	K	766-pc05	D+m parapetu ve spiži včetně srovnání podkladu	m	1,050	1 000,00	1 050,00	
102	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
D 771				Podlahy z dlaždic			5 327,50	
103	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,500	50,00	125,00	CS ÚRS 2021 02
104	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	2,500	300,00	750,00	CS ÚRS 2021 02
105	K	771574418	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	2,500	500,00	1 250,00	CS ÚRS 2023 02
106	M	59761128	dlažba keramická do 22ks/m2	m2	2,625	500,00	1 312,50	CS ÚRS 2023 02
VV				2,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	2,625			
107	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,800	100,00	280,00	CS ÚRS 2021 02
VV				1,75*1,6	2,800			

108	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	6,300	50,00	315,00	CS ÚRS 2023 02
			1,65*2+1,5*2		6,300			
109	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	5,900	50,00	295,00	CS ÚRS 2023 02
			1,75*2+1,5*2-0,6		5,900			
110	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		776	Podlahy povlakové				7 274,00	
111	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	3,350	100,00	335,00	CS ÚRS 2023 02
112	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	3,350	50,00	167,50	CS ÚRS 2023 02
			3,35		3,350			
113	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	3,350	100,00	335,00	CS ÚRS 2023 02
114	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	3,350	300,00	1 005,00	CS ÚRS 2023 02
115	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	3,350		0,00	CS ÚRS 2023 02
			1,65+1,7		3,350			
116	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	3,350	200,00	670,00	CS ÚRS 2023 02
117	M	28412245	krytina podlahová PVC tl 2mm	m2	3,685	300,00	1 105,50	CS ÚRS 2023 02
			3,35*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,685			
118	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	10,520	100,00	1 052,00	CS ÚRS 2023 02
			(1,5+1,1+1,6+1,06)*2		10,520			
119	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt s drážkou pro kabel	m	10,520	200,00	2 104,00	
			10,52		10,520			
120	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
D		781	Dokončovací práce - obklady				26 886,35	
121	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	13,515	50,00	675,75	CS ÚRS 2021 02
			(1,65+1,5)*2*2,05-0,6*2,0		11,715			
			(2,4+0,6)*0,6		1,800			
			Součet		13,515			
122	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,725	100,00	472,50	CS ÚRS 2021 02
			(0,75*2+1,65)*1,5		4,725			
123	K	781161021	Montáž a dod.profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	11,150	100,00	1 115,00	CS ÚRS 2023 02
			2,0*4+1,65+0,75*2		11,150			
124	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	13,515	800,00	10 812,00	CS ÚRS 2023 02
125	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	14,867	800,00	11 893,60	CS ÚRS 2023 02
			13,515*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		14,867			
126	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	4,725	300,00	1 417,50	CS ÚRS 2023 02
127	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
D		783	Dokončovací práce - nátěry				2 000,00	
128	K	783-pc 1	Vyčištění trub a radiátoru 4ks	sada	4,000	500,00	2 000,00	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				26 880,80	
129	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	317,260	20,00	6 345,20	CS ÚRS 2023 02
			20,35+1,62+12,05+16,25+11,81+2,5+1,7+0,95+6,5		73,730			
			Mezisoučet		73,730			
			(3,47*5+3,5+4,7+5,9+4,7+2,32+1,6+1,06+1,11+1,46)*2*2,61		228,114			
			(1,5+1,68)*2*0,6+4		7,816			
			(1,2+0,8)*2*0,9+4		7,600			
			Mezisoučet		243,530			
			Součet		317,260			
130	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	317,260	20,00	6 345,20	CS ÚRS 2023 02
131	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn v do 3,80 m	m2	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
132	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	317,260	40,00	12 690,40	CS ÚRS 2023 02
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				6 000,00	
133	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
			4		4,000			
134	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	8,000	500,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 02
			8		8,000			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				2 000,59	
D		VRN3	Zařízení staveniště				1 000,00	
135	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN6	Územní vlivy				1 000,59	
136	K	060001000	Územní vlivy 2,0%	sada	1,000	1 000,59	1 000,59	CS ÚRS 2023 02



Tabulka místností						
Číslo	Jméno	Podlaha	Obvod [m]	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
01	POKOJ	LAMINO	18,74	2,61		20,35
02	ŠATNA	PVC	5,14	2,61	PVC PODL. LIŠTA	1,62
03	POKOJ	PVC	13,88	2,61		12,04
04	POKOJ	PVC	16,3	2,61		16,24
05	KUCHYŇ	LAMINO	16,28	2,61	PVC PODL. LIŠTA	11,81
06	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	6,32	2,39	KERAMICKÝ OBKLAD (2390)	2,49 (1,33 BEZ VANY)
07	LODŽIE	KER.DLAŽBA	9,37	2,64	KERAM. SOKL	4,91
08	KOMORA (SPÍŽ)	PVC	5,3	2,61	PVC PODL. LIŠTA	1,69
09	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	3,96	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (1800)	0,95
10	PŘEDSÍŇ	LAMINO	11,76	2,61	PVC PODL. LIŠTA	6,49

Zodp.projektant	[REDACTED]	V	
Vypracovala	[REDACTED]	V	
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce	OPRAVA BYTU Bystřínova 4, byt č.6 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	12.2023
		Měřítko	1:50
		Číslo.výkr.	1



Tabulka místností						
Číslo	Jméno	Podlaha	Obvod [m]	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
01	POKOJ	LAMINO	18,74	2,61		20,35
02	ŠATNA	PVC	5,14	2,61	PVC PODL. LIŠTA	1,62
03	POKOJ	PVC	13,88	2,61		12,04
04	POKOJ	PVC	16,3	2,61		16,24
05	KUCHYŇ	LAMINO	16,28	2,61	PVC PODL. LIŠTA	11,81
06	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	6,32	2,39	KERAMICKÝ OBKLAD (2390)	2,49 (1,33 BEZ VANY)
07	LODŽIE	KER.DLAŽBA	9,37	2,64	KERAM. SOKL	4,91
08	KOMORA (SPIŽ)	PVC	5,3	2,61	PVC PODL. LIŠTA	1,69
09	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	3,96	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (1800)	0,95
10	PŘEDSÍŇ	LAMINO	11,76	2,61	PVC PODL. LIŠTA	6,49

Zodp.projektant	[REDACTED]		
Vypracovala			
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce	OPRAVA BYTU Bystřínova 4, byt č.6 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	12.2023
		Měřítko	1:50
		Číslo.výkr.	2