



KUJCP01AYP0A

SON/OHMS/017/24

Smlouva o připojení a odvádění srážkových vod

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků („Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice

zastoupený: Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje, dle plné moci ze dne 26. 11. 2020

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

„Plátce DPH“

(dále jen „Vlastník“)

na straně jedné

a

PRO MASK PRODUCTS s.r.o.

se sídlem: Rudolfovska 476/111, 370 01 České Budějovice

zastoupená: Janou Van Horn, jednatelkou

IČO: 28159047

DIČ: CZ28159047

(dále jen „Stavebník“) společně rovněž jako „Smluvní strany“

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o připojení a odvádění srážkových vod (dále jen „Smlouva“)**I.****Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi Vlastníkem a Stavebníkem při vybudování kanalizační přípojky pro odvádění srážkových vod Dešťovou kanalizací, která je ve vlastnictví Jihočeského kraje.

II.**Základní ustanovení k odvodu a užívání Dešťové kanalizace**

2.1 Jihočeský kraj jako Vlastník stavby Dešťové kanalizace vybudované v rámci investiční akce „ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V OPRAVNÁCH – AREÁL LETIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE k. ú. PLANÁ U ČESKÝCH BUDĚJOVIC“ prostřednictvím kterého je odváděná srážková voda z nemovitých věcí Jihočeského kraje do Dešťové kanalizace *souhlasí* s vybudováním kanalizační přípojky pro svod srážkové vody do Dešťové kanalizace Vlastníka.

2.2 Stavebník má zájem v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě vybudovat kanalizační přípojku a tu užívat k odvodu srážkové vody do Dešťové kanalizace a Vlastník má zájem v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě odvádění Dešťové kanalizace umožnit.

2.3 Vlastník se zavazuje udržovat Dešťovou kanalizaci v takovém stavu, aby mohla sloužit k odvodu srážkové vody z nemovitých věcí, jež jsou v jeho vlastnictví tak i z nemovitých věcí a ploch Stavebníka, pokud pro ně odvod srážkové vody zajišťuje.

2.4. Stavebník se zavazuje vybudovat kanalizační přípojku pro odvod srážkové vody do Dešťové kanalizace. Tato přípojka bude realizována v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

- 2.5 Náklady spojené se zhotovením, údržbou a případnou opravou této přípojky plně nese Stavebník. Stavebník je také odpovědný za to, aby přípojka byla vytvořena tak, aby nezpůsobovala škody na Dešťové kanalizaci a neměla negativní dopad na životní prostředí.
- 2.6 Stavebník musí zajistit všechna nezbytná povolení od příslušných úřadů a správců kanalizační sítě pro výstavbu kanalizační přípojky pro svod srážkové vody do Dešťové kanalizace. Kanalizační přípojka pro odvod srážkové vody musí být realizována podle technických specifikací a norem, které zajistí její správnou funkci a bezpečnost.
- 2.7 Stavebník je odpovědný za pravidelnou údržbu a kontrolu kanalizační přípojky pro odvod srážkové vody, aby byla zajištěna její nepřetržitá funkčnost a bezpečnost.
- 2.8 Stavebník zajistí, aby kanalizační přípojka pro odvod srážkové vody nebyla zdrojem znečištění a byla v souladu s předpisy pro ochranu životního prostředí. V případě, že kanalizační přípojka pro odvod srážkové vody způsobí škodu na Dešťové kanalizaci nebo životním prostředí, Stavebník je odpovědný za její nápravu. Stavebník se dále zavazuje nahradit Vlastníku:
- (a) újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, který tato osoba vznese vůči Vlastníku a která vznikla v důsledku porušení této Smlouvy nebo právních předpisů z důvodů na straně Stavebníka;
 - (b) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Vlastníka uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s provozováním Dešťové kanalizace a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Stavebníka v souvislosti s provozováním Dešťové kanalizace, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Vlastníkem nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy nebo jednáním Stavebníka na základě pokynů Vlastníka, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.
- 2.9 Vlastník neodpovídá za omezení či vyloučení odvodu srážkové vody prostřednictvím Dešťové kanalizace zejména pokud dojde k nadměrnému úhrnu srážkových vod.

III.

Jakost odvádění srážkových vod

- 3.1 Do Dešťové kanalizace nesmí být zaústěny odpadní vody (definované zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů). Stavebník musí činit taková opatření, aby do Dešťové kanalizace nemohly vniknout závadné látky (definované zákonem č. 254/2001 Sb.).

IV.

Neoprávněné vypouštění

- 4.1. Za neoprávněné vypouštění do Dešťové kanalizace se považuje
- a) vypouští-li Stavebník do Dešťové kanalizace vody odpadní nebo jiné látky, jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno. Jinými látkami jsou látky, které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost povrchových vod - závadné látky.
 - b) vypouští-li Stavebník do Dešťové kanalizace srážkové vody, ale brání Vlastníku v možnosti kontrolovat jejich kvalitu na svém pozemku.
- 4.2 Při neoprávněném vypouštění zaplatí Stavebník Vlastníku náklady spojené se zjišťováním neoprávněného vypouštění.
- 4.3 Stavebník uhradí Vlastníku náklady vynaložené na opatření vyvolaná vypouštěním látek, jejichž vniknutí do dešťové kanalizace musí být odběratelem zabráněno.
- 4.4 Za neoprávněné vypouštění do dešťové kanalizace dle 5.1 písm. b) tohoto článku zaplatí Stavebník Vlastníku smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ zvlášť.

- 4.5 Za vypouštění odpadních vod a jiných látek, jejichž vniknutí do Dešťové kanalizace musí být zabráněno, zaplatí Stavebník Vlastníku smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý druh takové látky a za každý zjištěný případ zvlášť.
- 4.6 Každý případ neoprávněného vypouštění musí být Vlastníkem řádně zdokumentován a předložen Stavebníku neprodleně, nejpozději však do 30 dnů po zjištění neoprávněného vypouštění.
- 4.7 Smluvní pokuta je splatná do 30 dní ode dne doručení výzvy k její úhradě.
- 4.8 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok na úhradu vzniklé Škody, která bude vždy řádně doložena.

V.

Doba plnění a odměna

- 5.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od Smlouva nabývá účinnosti dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.
- 5.2 Strany se dohodly, že uzavření této smlouvy je bezúplatné. Žádná ze stran tedy nebude od druhé strany požadovat žádné finanční plnění nebo jiné protislužby související s uzavřením této smlouvy.

VI.

Změny a ukončení smluvního vztahu

- 6.1 Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které mohou mít vliv na změnu této smlouvy, budou oznámeny druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu spolu s písemným návrhem na změnu smlouvy.
- 6.2 Tuto smlouvu lze ukončit:
- 1) dohodou obou smluvních stran,
 - 2) písemnou výpovědí ze strany Stavebníka v případě, že věrohodným způsobem prokáže odvod srážkových vod jiným dovoleným způsobem,
 - 3) písemnou výpovědí Vlastníka při porušení smlouvy vztahující se k článkům III. a IV.
- 7.3 Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

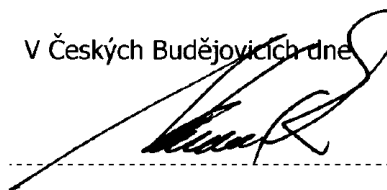
VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
- 8.2 Smlouva je uzavírána v elektronické podobě, kdy každá ze stran obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. Pokud smlouva není uzavírána v elektronické podobě, ale v podobě listinné, je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze stran obdrží 1 vyhotovení.
- 8.3 Stavebník bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 8.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Vlastník.
- 8.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č. 186/2024/RK-83 ze dne 8. 2. 2024.

8.6 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 15-02-2024



Za Vlastníka

Jihočeský kraj

Mgr. Bc. Antonín Krák

Náměstek hejtmána Jihočeského kraje



V Českých Budějovicích dne 15.2.2024

PRO M



Za Stav

PRO M

Jana Van Horn

Jednatelka

