



Zadavatel:

**Hlavní město Praha**

**se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01**

**IČO: 00064581**

**Veřejná zakázka malého rozsahu:**

**Územní studie Depo Písnice a okolí – dodavatel participace**

**zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

**ODŮVODNĚNÍ POSTUPU ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Předpokládaná hodnota zakázky:      maximálně 500 000,- Kč**

(bez DPH)

**Odůvodnění výjimky:**

Podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) zadavatel není povinen zadat veřejnou zakázku malého rozsahu v zadávacím řízení, při jejím zadávání je však povinen dodržet zásady podle § 6 ZZVZ. Zakázkou malého rozsahu se dle § 27 ZZVZ rozumí veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota je v případě veřejné zakázky na dodávky nebo služby nižší nebo rovna částce 2.000 000,- Kč. Dle poslední věty § 16 odst. 1 ZZVZ se do předpokládané hodnoty veřejné zakázky nezahrnuje daň z přidané hodnoty.

Hlava II. odst. 1 písm. b) Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hlavního města Prahy u veřejných zakázek malého rozsahu na dodávky nebo služby s předpokládanou hodnotou vyšší než 150. 000,- Kč a nižší nebo rovnou 500. 000,- Kč uvádí, že v odůvodněných případech lze vyzvat pouze jednoho dodavatele nebo zadat veřejnou zakázku přímou objednávkou plnění s akceptační doložkou (odrážka čtvrtá). Takto akceptovaná objednávka zadavatele je smlouvou. Postup je nutno náležitě odůvodnit a odůvodnění podepsané zadavatelem přiložit do dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Odbor územního rozvoje MHMP je pořizovatelem Územní studie Depo Písnice a okolí dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), s ohledem na § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Po domluvě s hlavním koncepčním pracovištěm hl. m. Prahy v oblasti architektury, urbanismu, rozvoje, tvorby a správy města, Institutem rozvoje a plánování hl. m. Prahy a také Městskými částmi Praha-Libuš a Praha-Kunratice, stanovil pořizovatel v zadání územní studie potřebu zapojení veřejnosti do procesu pořizování, kterou zajistí koordinátor participačních aktivit – externí dodavatel. Dodavatel participačních aktivit bude mít za úkol zapojit obyvatele a veřejnost, občanské a zájmové spolky při zpracování územní studie, která připravuje budoucí podobu řešeného území.



Odbor územního rozvoje MHMP zahájil pořízení několika územních studií v těsném časovém sledu, a to Územní studii Vysočany, Územní studii Depo Písnice a okolí a Územní studii Pelc-Tyrolka. V případě pořízování Územní studie Vysočany byla, po domluvě s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a Městskou částí Praha 9, stanovena pořizovatelem v zadání územní studie potřeba zapojení veřejnosti do procesu pořizování. Na základě toho Odbor UZR MHMP oslovil několik dodavatelů participačních aktivit, jmenovitě se jedná o ateliéry ONplan lab s.r.o; City Upgrade s.r.o a Agora CE o.p.s. Z důvodu nedostatečných kapacit prvních dvou zmíněných ateliérů byl pro pořízení Územní studie Vysočany vybrán ateliér Agora CE. V případě pořízování Územní studie VRÚ Pelc-Tyrolka byla taktéž, po domluvě s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a Městskými částmi Praha 8, Praha 7 a Troja stanovena pořizovatelem v zadání územní studie potřeba zapojení veřejnosti do procesu pořizování. Na základě toho Odbor UZR MHMP oslovil dodavatele participačních aktivit, kterým je Mgr. Lukáš Hanus, Ph.D., jakožto podnikající fyzická osoba, která vystupuje pod značkou HANUSKA – Hanus konzultace a analýzy.

Koordinátorů participačních aktivit je v České republice velmi omezený počet. Jelikož odbor územního rozvoje MHMP oslovil, jak bylo výše uvedeno, potenciální dodavatele v téměř shodném čase a dva jeho nabídku přijali, výběr se dále výrazně omezil. V důsledku toho a s přihlédnutím k naléhavé potřebě zahájit práce na územní studii, rozhodl se UZR MHMP na základě doporučení odborníků z kanceláře participace Institutu a plánování hl. m. Prahy objednat dodávku u spolku Socionaut z.s., který má řadu zkušeností s projekty obdobného typu.

Dodavatel se specializuje na kvalitativní sběr dat (antropologické sondy, komentované vycházky) i na kvantitativní metody v sociologii (anketa) v rámci participativních projektů v urbánním prostředí. Komplexnost zakázky zahrnující různé metody sběru dat vyžaduje výběr jednoho dodavatele, který bude mít dostatečné odborné, lidské i časové kapacity splnit všechny její části. Tento zkušený spolek se specializuje na zapojení veřejnosti v rámci územně plánovacích činností a na území hlavního města Prahy spolupracoval na několika významných projektech obdobného charakteru. Zabývá se také projekty mimo území hlavního města Prahy, což přispívá k poznávání různých typů prostředí pro získávání a sběr dat či informací a orientaci v nich.

Spolek Socionaut má zkušenosti s vedením nejen urbanistických workshopů, pořádáním sousedských setkání, zapojováním veřejnosti do tvorby strategie či do procesu plánování měst, terénními průzkumy i odborně vedenými procházkami s veřejností a s dalšími pracovními setkáními.

Na základě původního oslovení tří různých potencionálních dodavatelů (viz výše) a porovnání cen dospěl UZR MHMP k závěru, že finanční podmínky nabízené spolkem Socionaut z.s lze s plnou zodpovědností akceptovat. Participační aktivity a jejich vyhodnocení mj. umožní podstatně redukovat analytickou část územní studie, ve výsledku tedy přinesou městu úsporu nákladů.

Dalším důvodem pro vyzvání jednoho dodavatele je výrazná úspora času (v řádech měsíců) a tím možnost okamžitého zahájení prací. Výběrové řízení na dodavatele je administrativně i časově náročný proces rozdělený do několika fází, kterými jsou příprava výběrového řízení, samotný proces výběrového řízení (tj. otevírání, posouzení a hodnocení nabídek) a poté následuje zpracování výstupů ze samotného procesu výběrového řízení.



Po zvážení výše uvedených důvodů se odbor územního rozvoje MHMP rozhodl využít možnosti přímého zadání veřejné zakázky jednomu dodavateli, spolku Socionaut, z.s., se sídlem Dělnická 30, 267 06 Hlávkov.

Ing. arch. Filip Fojlar

ředitel odboru územního rozvoje