

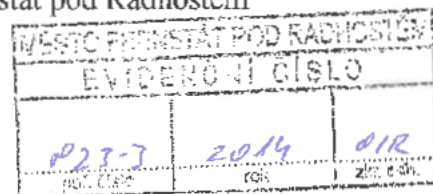
### DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 823/2014 ze dne 29. 12. 2014

#### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:  
zastoupené:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále jen „pronajímatel“)

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
Ing. Janem Rejmanem, starostou  
00297852  
CZ00297852  
KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm



#### Ladislav Bartoň

se sídlem:  
IČ:  
DIČ:  
číslo účtu:  
(dále jen „nájemce“)

██████████ 742 73 Veřovice  
62366793

společně také „smluvní strany“

Výše uvedené smluvní strany se **od data 1. 2. 2024** dohodly na změně Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29. 12. 2014 takto:

#### I.

- **Původní znění bodu 2. a 3. článku I. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

2. V objektu specifikovaném v odst. 1 tohoto článku se v přízemí nacházejí prostory sloužící podnikání o rozloze cca **143,00 m<sup>2</sup>**. Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je pronájem prostor sloužících podnikání uvedených v odst. 2 tohoto článku (dále také „předmět nájmu“ nebo „prostory sloužící podnikání“) pronajímatelem nájemci za podmínek této smlouvy.

- **Původní znění bodu 1. článku III. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

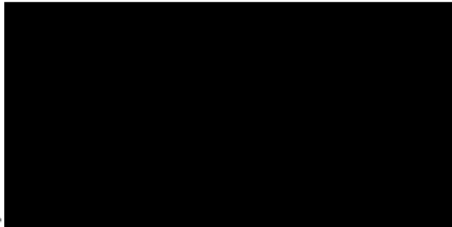
1. Výše nájemného dle této smlouvy činí: **380,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**.  
Celková cena nájemného činí **54.340,00 Kč/celk. výměra/rok bez DPH**.  
Cena je stanovena dohodou, k ceně nájmu bude připočtena DPH dle sazby platné k datu zdanitelného plnění.

#### II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek včetně předcházející smlouvy a všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto dokumenty zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností této smlouvy, a to v období od 1. 2. 2024 se řídí touto smlouvou.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
5. Tento dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 21-02-2024



...  
za pronajímatele  
Ing. Jan Rejman, starosta

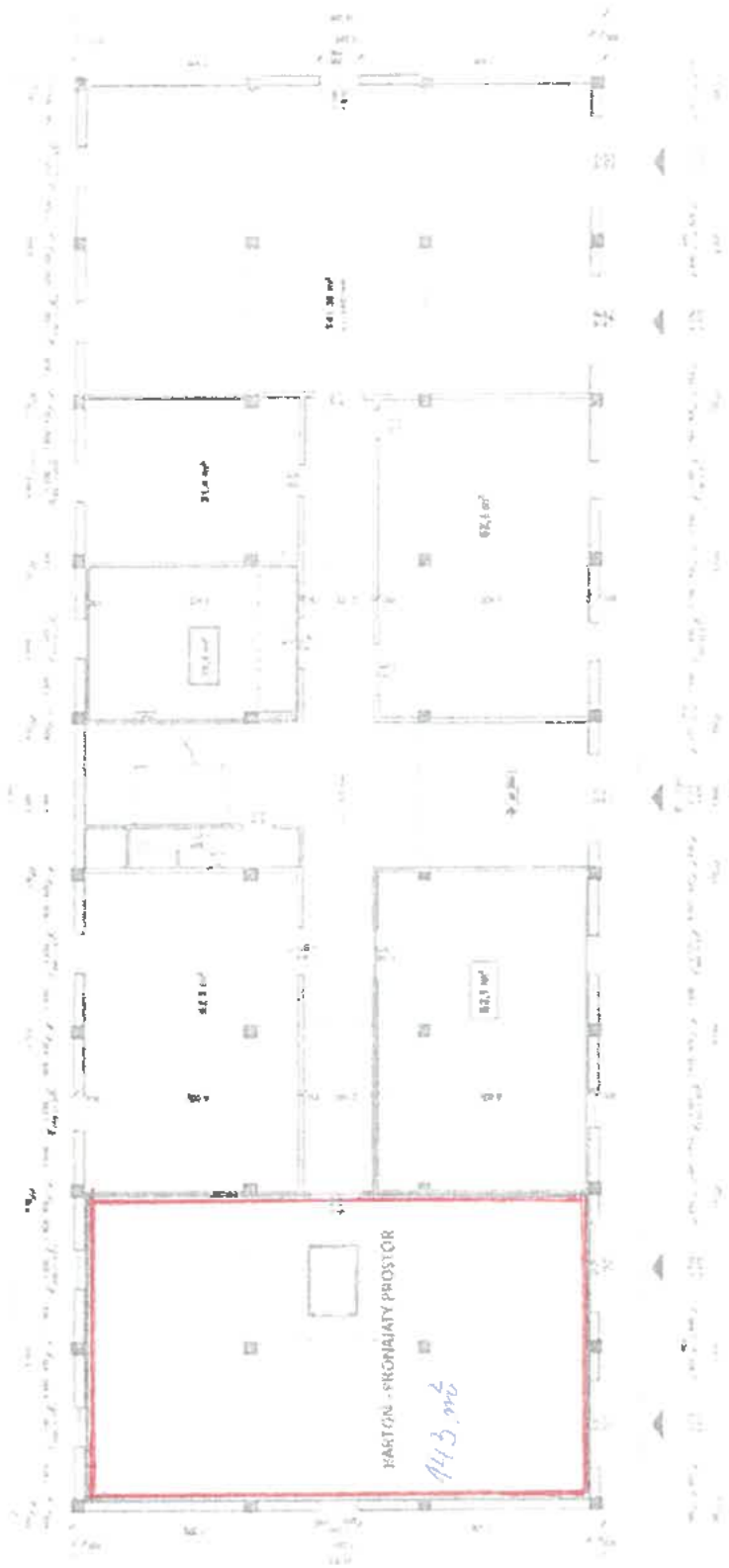
Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 21-02-2024



.....  
nájemce  
Ladislav Bartoň

Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ 00297852, DIČ CZ00297852  
-45-

Příloha č. 1: Bližší specifikace předmětu nájmu



stavební stav

**OBJEKT CO SKLADŮ Č.2 - FRENŠTÁT P.R.**

Investor: Město Frenštát pod Radhoštěm, náměstí Míru 1, 744 01 Frenštát p.R.

