

Příkazní smlouva

Garáže Lovosická, s.r.o.

IČO: 27169561, DIČ: CZ27169561

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany 190 00 Praha 9

vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. C 101608

zastoupena Markem Schulzem, jednatelem, a Helenou Krejčovou, jednatelkou

(dále jen „**Příkazce**“)

a

ACANTHIS-JK s.r.o.

IČO: 21028419

se sídlem Nevanova 1032/24, Řepy, 163 00 Praha 6

zaspaná v OR u MS v Praze, sp. zn. C 395778

bankovní spojení: MONETA Money Bank. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupena: Karlem Kahovcem, jednatelem

(dále jen „**Příkazník**“)

uzavírají dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**OZ**“) a ust. § 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“) tuto Příkazní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I. Úvodní ujednání

1.1. Příkazník je vybraným dodavatelem v zadávacím řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Správa parkovacího domu s aktivizací osob bez domova“, v němž Příkazník podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku (dále jen „**zadávací řízení**“). Smluvní strany budou při výkladu této Smlouvy i v záležitostech jí výslovně neupravených postupovat v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení a Příkazníkem podanou nabídkou.

1.2. Příkazník prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, na jejichž základě je tato Smlouva uzavírána, a že tyto podklady jsou úplné, postačují k plnění této Smlouvy ve všech záležitostech a nevyžaduje po Příkazci žádné další informace.

II. Předmět Smlouvy

2.1. Příkazník se touto Smlouvou zavazuje na své náklady, na své nebezpečí a na svou odpovědnost obstarávat záležitosti Příkazce, spočívající v zajišťování komplexní správy a provozu touto Smlouvou vymezené části parkovacího domu „Parkovací dům Prosek“ včetně obsluhy parkovacího systému tak, jak je podrobněji vymezeno v článku III. této Smlouvy.

2.2. Příkazník se dále zavazuje do činností dle odst. 2.1. zapojit minimálně v míře 25 % veškerého provozního času osoby bez domova, integrované v sociálním programu Městské části Praha 9, tak, jak je blíže vymezeno v článku IV. této Smlouvy.

2.3. Příkazce se zavazuje hradit za činnosti ujednané v odst. 2.1. a 2.2. této Smlouvy Příkazníkovi úplatu dle článku V. této Smlouvy.

III. Správa parkovacího domu

3.1. Příkazník se zavazuje zajišťovat pro Příkazce správu a obsluhu 274 zastřešených i nezastřešených parkovacích míst v 2. a 3. nadzemním podlaží parkovacího domu, budovy č.p. 874, garáž, jež je součástí pozemku parc. č. 643/24 v k.ú. Prosek, obec Praha, hl. m. Praha, na LV č. 527 (dále jen „**parkovací dům**“), včetně provozu a obsluhy parkovacího systému a zajišťování související, níže popsané agendy. Pozemek s parkovacím domem je ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě Městské části Praha 9, Příkazce má jeho správu svěřenu na základě příkazní smlouvy ze dne 26.04.2019, č.j. 2019/OSM/0156/DPRK, uzavřené s Městskou částí Praha 9, umožňující zajišťovat správu a obsluhu parkovacího domu skrze třetí osobu, tj. Příkazníka.

3.2. Ujednaná povinnost Příkazníka provádět správu parkovacího domu zahrnuje jeho nepřetržitou, celodenní personální obsluhu, zajišťování funkčnosti a provozu parkovacího systému; přičemž Příkazník zajišťuje zejména následující činnosti:

- a) uzavírá v zastoupení Městské části Praha 9 s uživateli parkovacího domu smlouvy na užívání parkovacích stání ve znění dle přílohy č. 1 této smlouvy, ve kterých bude uvedena povinnost uživatele hradit cenu ve výši stanovené v ceníku, jež je přílohou č. 2 této Smlouvy, na bankovní účet Městské části Praha 9, a to pod variabilním symbolem ve smlouvě uvedeným; Příkazník je povinen vždy zajistit vyhotovení čtyř stejnopisů smlouvy, z nichž bez zbytečného odkladu po jejím uzavření předá po jednom stejnopisu Městské části Praha 9 a Příkazci. Příkazce si vyhrazuje právo znění vzorové smlouvy s uživateli (příloha č. 1) i ceník (příloha č. 2) jednostranně měnit, a to jejich doručením Příkazníkovi, aniž by byl třeba dodatek k této Smlouvě,

- b)** personálně a organizačně zajišťuje nepřetržitý provoz parkovacího domu (365/366 dní v roce, 24 hodin denně, bez jakékoliv výjimky) v souladu s péčí řádného hospodáře, tj. zajišťuje zejména obsluhu parkovacího systému (závor a přístupových čteček) a dohled nad automatickým systémem obsluhujícím osvětlení, elektronické požární zabezpečení, ovládání bezpečnostního systému, evakuačního rozhlasu a kamerového systému, přičemž jakoukoliv závadu či poruchu kteréhokoliv z uvedených systému bezodkladně hlásí Příkazci či jím určené třetí osobě (poskytovateli servisních služeb),
- c)** provádí běžný úklid parkovacího domu a jednotlivých jeho prvků (výtahů apod.) včetně úklidu sněhu a námrazy,
- d)** zajišťuje pravidelné a včasné revize všech technických zařízení, umístěných v parkovacím domě, u nichž to právní předpisy vyžadují, a doklady o jejich provedení předává bez zbytečného odkladu Příkazci,
- e)** upozorňuje vhodným způsobem uživatele parkovacího domu, že parkovací dům není hlídán a že uživatel parkovacího domu a parkovacího stání nemá právo na náhradu újmy způsobenou poškozením, ztrátou nebo zničením silničního vozidla či věci v něm či na něm umístěných,
- f)** sděluje vhodným způsobem uživatelům parkovacího domu pravidla a podmínky parkování,
- g)** zajistí, aby byl provoz parkovacího domu zajišťován osobami bez domova integrovanými v programu Městské části Praha 9 na začlenění osob bez domova do běžného života, a to v míře a za podmínek dle čl. IV. této Smlouvy,
- h)** sděluje Příkazci veškeré skutečnosti, které mají vliv na užívání parkovacího domu v souladu s platnými právními předpisy a vydanými rozhodnutími a opatřeními správních orgánů, zejména Příkazci bez zbytečného odkladu sděluje jakékoliv závady parkovacího domu či kterékoliv jeho součásti či příslušenství,
- i)** sděluje Příkazci veškeré skutečnosti týkající vad či nedostatků služeb, které jsou dodávány v souvislosti s provozem parkovacího domu; bezodkladně jej upozorňuje na veškerá technická, provozní i jiná rizika, jakož i okolnosti, které by mohly vést ke způsobení škody Příkazci, uživatelům parkovacího domu, jeho vlastníku i jiným osobám,
- j)** dohlíží na dodržování pravidel parkovacího domu uživateli, zejména ve vztahu k oprávněnosti jejich přístupu, pravidlům parkování a správnému užívání parkovacích stání, vykonává soustavný dohled nad parkovacími místy a zabraňuje užívání parkovacího domu neoprávněnými osobami,
- k)** soustavně kontroluje stav dopravního a orientačního značení v parkovacím domě a v případě nutnosti bezodkladně navrhuje Příkazci jeho změny,
- l)** na vlastní náklady zajistí odpovídající školení veškerých svých pracovníků či jiných osob, které budou plnit povinnosti dle této Smlouvy,

m) vede přiměřenou evidenci všech činností dle této Smlouvy a na výzvu ji předkládá Příkazci k prokázání dodržování povinností dle této Smlouvy i platných právních předpisů.

3.3. Součástí předmětu plnění, tj. povinností Příkazníka dle této Smlouvy jsou rovněž veškeré činnosti v ní neuvedené, které s poskytováním služeb podle této Smlouvy a výkonu všech touto Smlouvou ujednaných činností pojmově a pravidelně souvisejí, jsou odborníkům v oboru známy a bez nichž nelze předmět Smlouvy splnit úplně a řádně. Příkazník prohlašuje, že je profesionálem v oboru plnění této Smlouvy ve smyslu ust. § 5 OZ. Veškeré záležitosti plní Příkazník ve lhůtách dle pokynů Příkazce, a není-li jich, ve lhůtách přiměřených povaze věci k řádnému a úplnému plnění povinností Příkazníka s ohledem na smysl a účel této Smlouvy.

3.4. Příkazník je ve všech činnostech dle této Smlouvy vázán standardem odborné péče. Dostane-li od Příkazce či jím pověřené osoby v rámci a mezích ujednaného plnění dle této Smlouvy pokyn, je tímto pokynem vázán.

IV. Zapojení osob bez domova

4.1. Příkazník se zavazuje při plnění této Smlouvy zapojovat do jím prováděných činností minimálně z 25 % provozního času osoby bez domova, integrované v programu Městské části Praha 9 k zapojení osob bez domova do běžného života (dále jen „**osoby bez domova**“). Je o tom povinen vést přiměřenou evidenci, kterou na výzvu předloží Příkazci k doložení splnění uvedené povinnosti. Příkazník prohlašuje, že od Příkazce obdržel veškeré potřebné údaje k jednání s osobami bez domova. Příkazník si sám vybere, které z uvedených osob do činností zapojí, a sám s nimi naváže odpovídající smluvní vztah svým jménem, na svou odpovědnost a vlastní podnikatelské riziko.

V. Úplata

5.1. Úplata za plnění této Smlouvy v rozsahu všech nasmlouvaných činností je smluvními stranami ujednána jako paušální měsíční odměna ve výši **130.000,- Kč bez DPH** (slovy: sto_třicet_tisíc korun českých). Ke dni uzavření této Smlouvy není Příkazník plátcem DPH. V případě, že se jím stane, zavazuje se to Příkazci neprodleně písemně oznámit. Ode dne, kdy bude Příkazník plátcem DPH bude k paušálně odměně připočítávána DPH v zákonné sazbě.

5.2. Úplata bude hrazena na základě faktur vystavovaných Příkazníkem za jednotlivé kalendářní měsíce, vystavených vždy nejdříve v poslední den příslušného kalendářního měsíce.

Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od dne jejího doručení Příkazci, úplata bude hrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Příkazníka uvedený v záhlaví této Smlouvy, za den úhrady se považuje den připsání částky na bankovní účet Příkazníka.

5.3. Každá vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V opačném případě je Příkazce oprávněn fakturu Příkazníkovi vrátit a doba splatnosti počíná běžet teprve ode dne dodání opravené faktury. Faktura, již Příkazník vystaví jako plátce DPH, bude proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u finančního úřadu a zveřejněný, v opačném případě není Příkazce s její úhradou v prodlení. Na faktuře Příkazník uvede vždy celé číslo této Smlouvy. Pokud se Příkazník stane nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o DPH, je Příkazce oprávněn uhradit Příkazníkovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně Příkazníka a zaplacením ceny bez DPH Příkazníkovi je splněn závazek Příkazce uhradit sjednanou úplatu.

5.4. Smluvní strany si ujednávají počínaje rokem 2025 možnost meziročního navyšování ujednané měsíční paušální úplaty dle odst. 5.1. v případě růstu inflace, a to vždy jen o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců v %, kterou uveřejňuje Český statistický úřad, a to pouze za předpokladu, že roční míra inflace přesáhne 10 %. Příkazník je oprávněn uplatnění zvýšení úplaty dle předchozí věty Příkazci písemně oznámit vždy až po zveřejnění údajů Českým statistickým úřadem. Úprava výše paušální úplaty je účinná od prvního kalendářního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení Příkazci. Výše paušální úplaty se neupravuje zpětně za předchozí období kalendářního roku.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že úplata ujednaná v tomto článku Smlouvy, s případnou modifikací dle čl. VII., zahrnuje veškeré protiplnění ze strany Příkazce za plnění této Smlouvy jako celku Příkazníkem, včetně činností dle odst. 3.3., a jde o úplatu konečnou, celkovou a úplnou. Na plnění dle této Smlouvy nebudou Příkazníkovi poskytovány žádné zálohy. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že veškeré náklady Příkazníka spojené s činnostmi dle této Smlouvy se považují za jeho podnikatelskou investici, spojenou s poskytováním služby Příkazci, a součást jeho podnikatelského rizika. V úplatě ujednané v tomto článku jsou tak zahrnuty veškeré potenciální náklady Příkazníka spojené s plněním této Smlouvy a Příkazník po Příkazci není oprávněn požadovat žádné další plnění. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Příkazník nemá právo ani na úhradu mzdových či jiných obdobných nákladů ve vztahu k osobám, skrze které plnění zajišťuje. Příkazce odebírá od Příkazníka veškeré služby podle této Smlouvy jako celek za celkovou a nepřekročitelnou cenu ujednanou v tomto článku.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Příkazník je oprávněn do plnění dle této Smlouvy zapojit pouze poddodavatele, uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy, a to pouze v tam uvedeném rozsahu. Změna poddodavatele je možná pouze za předpokladu, že Příkazník zamýšlenou změnu Příkazci předem oznámí a Příkazce do 15 dnů ode dne doručení oznámení nevznese proti novému poddodavateli výhradu. Příkazce tak neučiní bez spravedlivého důvodu. Prokázal-li Příkazník skrze poddodavatele v zadávacím řízení kteroukoliv část kvalifikace, musí ji zcela splňovat i nový poddodavatel. V případě jakéhokoliv zapojení poddodavatelů odpovídá Příkazník Příkazci za plnění veškerých povinností dle této Smlouvy vždy tak, jako by danou činnost vykonával sám, a to včetně případné odpovědnosti za škodu.

6.2. Příkazník není oprávněn zapojit poddodavatele do výkonu činnosti osoby odpovědné za organizaci práce – vedení pracovního týmu a odpovídající za zbývající personál. Tuto činnost vykonává na počátku plnění této smlouvy následující osob: Karel Kahovec, jednatel Příkazníka Pro její změnu se přiměřeně použije ustanovení odst. 6.1. Nová odpovědná osoba musí mít minimálně srovnatelnou kvalifikaci s osobou, jejíž způsobilost Příkazník prokázal v zadávacím řízení.

6.3. Příkazce je oprávněn sám či prostřednictvím jím pověřené osoby kontrolovat plnění všech povinností Příkazníka dle této Smlouvy a Příkazník se zavazuje mu k tomu poskytnout veškerou součinnost. S ohledem na nepřetržitý provoz parkovacího domu je Příkazce oprávněn kontroly provádět i na místě, a to i neohlášeně.

6.4. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za újmu vzniklou Příkazci i třetím osobám včetně uživatelů parkovacího domu, a to s pojistným plněním nejméně 2.000.000,- Kč.

6.5. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy v odpovídajícím rozsahu smluvní dokumentaci s uživateli parkovacího domu. Ke dni počátku účinnosti této Smlouvy mu předá vyhrazenou část parkovacího o domu a parkovací systém včetně **čipových karet**, které nemají v užívání uživatelé parkovacího domu.

6.6. Příkazce se Příkazníkovi zavazuje zajistit, aby parkovací dům byl v provozuschopném technickém stavu. V případě, že tomu tak nebude, je Příkazník povinen na to Příkazce bezodkladně upozornit a vyčkat jeho dalších pokynů.

6.7. Příkazce se zavazuje řádně a včas poskytovat Příkazníkovi součinnost při plnění jeho povinností, pokud je to vzhledem k povaze záležitostí nezbytné.

6.8. Příkazník se zavazuje Příkazce průběžně informovat o postupu obstarávání a zařizování záležitostí a vyžadovat od něj, aby vydal pokyny anebo stanoviska v případech, kdy nejde o věci při provozování běžné anebo obvyklé.

6.9. Příkazník se zavazuje respektovat pokyny a požadavky Příkazce se zařizováním jeho záležitostí dle této Smlouvy. Je však povinen předem písemně Příkazce upozornit na nevhodnost, případně na nepřipustnost takových pokynů nebo požadavků z hlediska jejich rozporů se smluvními nebo jinými právními povinnostmi, o nichž Příkazník věděl anebo musel vědět.

6.10. Příkazník je povinen při všech činnostech dle této Smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, zejména pracovněprávní, vztahující se k bezpečnosti práce, hygienické, protipožární i jiné, za což Příkazci odpovídá.

6.11. Je-li Příkazci či třetí osobě způsobena újma v důsledku porušení povinnosti Příkazníka, je Příkazník povinen ji bezodkladně odstranit či nahradit.

VII. Vyhrazená změna závazku

7.1. Smluvní strany si ujednávají možnost změnit závazek z této Smlouvy, a to vzhledem k možnosti nepředvídatelných událostí, okolnostem majícím dopad na každodenní organizaci parkování, zejména počet obsluhovaných parkovacích míst. Změnou závazku může dojít k rozšíření či zúžení činností či plnění dle této Smlouvy až o 10 %.

7.2. Změna dle odst. 7.1. bude provedena dodatkem k této Smlouvě, který se Příkazník zavazuje na základě podnětu Příkazce uzavřít, nebude-li mít k opačnému postupu vážný a spravedlivý důvod. V návaznosti na změnu plnění se ke dni účinnosti dodatku poměrně zvýší či sníží úplata ujednaná v odst. 5.1. této Smlouvy.

VIII. Trvání a ukončení Smlouvy

8.1. Tato Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** s počátkem plnění k 1. kalendářnímu dni měsíce následujícího po jejím uzavření.

8.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu se čtyřměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď vypovídáné smluvní straně doručena.

8.3. Příkazce je oprávněn Smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby v případě, že Příkazník hrubě či opakovaně poruší své povinnosti dle této Smlouvy a nezjedná nápravu ani přes písemné upozornění Příkazce v jím určené době. Za hrubé porušení povinností se rozumí zejména přerušení obsluhy, správy či provozu parkovacího domu, porušení podmínek pro zapojení poddodavatelů a osob bez domova, nevedení ujednané dokumentace či neplnění pokynů Příkazce dle této Smlouvy.

8.4. Tato Smlouva dále končí dohodou smluvních stran, podepsanou jejich oprávněnými zástupci, a rovněž v případě skončení smluvního vztahu mezi Příkazcem a vykonavatelem práv vlastníka parkovacího domu, uvedeného v odst. 3.1. této Smlouvy.

8.5. Ke dni zániku ukončení této Smlouvy bez ohledu na důvod je Příkazník povinen vrátit Příkazci čipové karty, které nemají ve své dispozici uživatelé parkovacího domu, jakož i veškerou agendu vztahující se ke smlouvám s uživateli parkovacího domu a jejich plnění.

IX. Smluvní pokuty

9.1. Příkazník je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě každého jednotlivého porušení některé z následujících povinností ujednaných v této Smlouvě:

- a) porušení podmínek pro zapojení poddodavatelů,
- b) nerespektování doložitelného pokynu Příkazce, souladného s touto Smlouvou, či neupozornění Příkazce na nevhodnost pokynu dle této Smlouvy,
- c) neposkytnutí součinnosti Příkazci ke kontrole dodržování povinností Příkazníka dle této Smlouvy,
- d) závažné nedostatky ve smluvní agendě s uživateli parkovacího domu,
- e) přerušení provozu parkovacího domu bez vážného objektivního důvodu; přičemž při přerušení trvajícím více než jeden den se každý jednotlivý den považuje za jednotlivé porušení povinnosti,
- f) nepřítomnost či nezpůsobilost dohlížející osoby; přičemž při přerušení trvajícím více než jeden den se každý jednotlivý den považuje za jednotlivé porušení povinnosti,
- g) nezapojení osob bez domova v ujednaném rozsahu dle této Smlouvy; přičemž při přerušení trvajícím více než jeden den se každý jednotlivý den považuje za jednotlivé porušení povinnosti.

9.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, ani právo Příkazce tuto Smlouvu vypovědět v souladu s ní. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne následujícího po dni, v němž došlo k porušení povinnosti Příkazníka. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna dnem, kdy je smluvní pokuta připsána bezhotovostním převodem na bankovní účet Příkazce uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty dle tohoto článku jsou přiměřené a vylučují jejich moderaci soudem. Příkazce je oprávněn si smluvní pokutu jednostranně započíst proti úplatě dle čl. V. této Smlouvy.

X. Závěrečná ujednání

10.1. Příkazník prohlašuje, že mu byly před uzavřením této Smlouvy sděleny veškeré relevantní okolnosti vztahující se k parkovacímu domu a jeho povinnostem při plnění této Smlouvy včetně okolností týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v parkovacím domě.

10.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, které zajistí v zákonné lhůtě Příkazce. Příkazník je s uveřejněním Smlouvy v registru smluv, jakož i na profilu zadavatele, srozuměn. Obsah Smlouvy dále může být sdělován žadatelům na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Příkazník proto výslovně prohlašuje, že žádnou část Smlouvy strany nepovažuje za obchodní ani jiné tajemství.

10.3. Doručováno bude skrze datovou schránku či na adresy uvedené v záhlaví. Pro účely doručování mezi stranami podle této Smlouvy se za doručenu považuje i zásilka zasláná na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy a druhou smluvní stranou nevyzvednutá. V takovém případě se za den doručení považuje den, kdy se zásilka dostala do sféry dosahu adresáta. Případnou změnu doručovací adresy, jakož i bankovního spojení, je příslušná smluvní strana povinna druhé smluvní straně v přiměřeném předstihu písemně oznámit.

10.4. Vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Ze smluvního vztahu podle této Smlouvy se vylučuje užití ust. § 2436, § 2437, § 2438 odst. 2, § 2440 a § 2443 OZ, jakož i dalších dispozitivních ustanovení OZ, která upravují práva a povinnosti mezi stranami odlišně od této Smlouvy.

10.5. V případě, že se kterékoliv ujednání Smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným či zdánlivým, není tím dotčena platnost a účinnost zbývajících ujednání a strany se zavazují vadné ujednání nahradit platným a účinným ujednáním formou dodatku k této Smlouvě.

10.6. Veškeré změny či doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.7. Smlouva je uzavírána ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží Příkazce a 1 Příkazník.

Nedílné a závazné přílohy Smlouvy:

- 1) Vzor smlouvy mezi MČ Praha 9 a uživatelem garážového stání
- 2) Ceník služeb pro uživatele
- 3) Přehled poddodavatelů

Příkazce

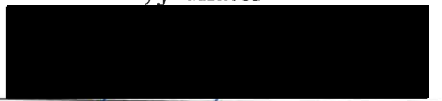
Garáže Lovosická, s.r.o.

20. 02. 2024

V Praze dne



Marek Schulz, jednatel



Helena Krejčová, jednatelka

Příkazník

ACANTHIS-JK s.r.o.

20. 02. 2024

V PRAZE dne



Karel Kahovec, jednatel

Smlouva o užívání parkovacího stání v nehlídaném Parkovacím domě Prosek (fyzické osoby)

č. _____

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49

(dále jen „**provozovatel**“)

a

jméno a příjmení: _____

datum narození: _____

adresa místa trvalého pobytu: _____

státní poznávací značka (registrační značka) silničního vozidla: _____

(dále jen „**uživatel**“)

(dále jen „**smluvní strany**“ či „**strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o užívání parkovacího stání v nehlídaném Parkovacím domě Prosek:

I.

- Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00, je vlastníkem pozemků, jejichž součástí je stavba „Parkovací dům Prosek“ umístěná na pozemcích p. č. 643/22, 643/23, 643/24, 643/25, 643/26, 643/27, 643/10, 643/32, 640/8, 640/68, v katastrálním území Prosek (dále jen „**Parkovací dům Prosek**“), přičemž tyto nemovité věci byly ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, svěřeny do správy provozovatele. Provozovatel dle ustanovení § 34 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku.
- Předmětem této smlouvy je povinnost provozovatele přenechat uživateli v Parkovacím domě Prosek k užívání za účelem parkování silničního vozidla specifikovaného v záhlaví této smlouvy
 - parkovací stání č. _____ nacházející se ve 2. nadzemním podlaží;
 - parkovací stání č. _____ nacházející se ve 3. nadzemním podlaží (v nekryté části na střeše Parkovacího domu Prosek);
 - parkovací stání pro motocykl nacházející se ve 2. nadzemním podlaží.(* provozovatel zaškrtně před uzavřením smlouvy jednu možnost)
- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne _____. Provozovatel je oprávněn závazek z této smlouvy vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc, a to z důvodu plánované rekonstrukce ulice Jablonecká nacházející se na území Městské části Praha 9 a nutnosti zajistit po dobu rekonstrukce parkovací stání pro obyvatele budov stojících na této ulici. Každá ze smluvních stran je oprávněna závazek z této smlouvy vypovědět i bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena smluvní straně.
- Provozovatel je oprávněn závazek z této smlouvy vypovědět rovněž v případě, že uživatel i přes písemnou výzvu provozovatele znečišťuje (pohonnými hmotami, provozními náplněmi silničních vozidel či jiným způsobem) či poškozuje Parkovací dům Prosek či jeho okolí, a to sám či svým silničním vozidlem. Závazek ze smlouvy v případě výpovědi dle předchozí věty skončí posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď uživateli doručena.

II.

1. Uživatel je povinen platit měsíční cenu parkovacího stání. Měsíční cena parkovacího stání je splatná vždy do konce kalendářního měsíce předcházejícímu měsíci, za který se cena platí, a to na účet provozovatele č. 9021-XXXXXXXXXX0 pod variabilním symbolem _____. Za první kalendářní měsíc je uživatel povinen zaplatit provozovateli poměrnou část měsíční ceny parkovacího stání počítané ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Měsíční cena parkovacího stání činí:
 - 1.500 Kč včetně DPH pro parkovací stání nacházející se ve 2. nadzemním podlaží Parkovacího domu Prosek (uživatel **má** místo trvalého pobytu na území Městské části Praha 9);
 - 750 Kč včetně DPH pro parkovací stání nacházející se ve 3. nadzemním podlaží Parkovacího domu Prosek (uživatel **má** místo trvalého pobytu na území Městské části Praha 9);
 - 700 Kč včetně DPH pro parkovací stání pro motocykl nacházející se ve 2. nadzemním podlaží Parkovacího domu Prosek (uživatel **má** místo trvalého pobytu na území Městské části Praha 9);
 - 3.000 Kč včetně DPH pro parkovací stání nacházející se ve 2. nadzemním podlaží Parkovacího domu Prosek (uživatel **nemá** místo trvalého pobytu na území Městské části Praha 9);
 - 1500 Kč včetně DPH pro parkovací stání nacházející se ve 3. nadzemním podlaží Parkovacího domu Prosek (uživatel **nemá** místo trvalého pobytu na území Městské části Praha 9);
 - 1.400 Kč včetně DPH pro parkovací stání pro motocykl nacházející se ve 2. nadzemním podlaží Parkovacího domu Prosek (uživatel **nemá** místo trvalého pobytu na území Městské části Praha 9).(* provozovatel zaškrtně před uzavřením smlouvy jednu možnost)
3. Uživatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Parkovací dům Prosek není hlídán a že uživatel nemá právo na náhradu újmy způsobenou poškozením, ztrátou nebo zničením silničního vozidla či věci v něm či na něm umístěných. Parkovací dům Prosek je provozován non stop.
4. Uživatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal čipovou kartu užívanou při vjezdu a výjezdu z Parkovacího domu Prosek. Uživatel je povinen čipovou kartu vrátit provozovateli do 3 dnů ode dne zániku závazku z této smlouvy, a to ve stavu, v jakém ji převzal. Uživatel bere na vědomí, že v případě prodlení s placením měsíční ceny parkovacího stání je provozovatel oprávněn čipovou kartu deaktivovat.
5. Uživatel je povinen při užívání parkovacího místa dodržovat pravidla a podmínky parkování vyvěšené v Parkovacím domě Prosek. Uživatel není oprávněn přenechat parkovací stání k užívání žádné další osobě.
6. Provozovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného nebo závažného porušení povinností uživatele či v případě, že je uživatel v prodlení s placením měsíční ceny parkovacího stání delším než 15 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení s uvedením důvodu uživateli.

III.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji druhá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem; tím není dotčeno doplnění údajů uživatele v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany vylučují nahrazení podpisu mechanickými prostředky ve smyslu ustanovení § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze požít pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužijí. K zániku závazku z této smlouvy právním jednáním jedné nebo všech smluvních stran může dojít pouze tehdy, je-li dodržena písemná forma předmětného právního jednání.
3. Doručováno bude na adresu smluvních stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci provozovatele, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy,

číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každá ze smluvních stran, jeden ACANTHIS-JK s.r.o. IČO: 21028419 se sídlem Nevanova 1032/24, Řepy, 163 00 Praha 6 a jeden společnost Garáže Lovosická, s.r.o., IČO: 27169561, se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9 – Vysočany, PSČ 190 00.
5. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu a není ovlivněna tísň, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

provozovatel

uživatel

Smlouva o užívání parkovacího stání v nehlídaném Parkovacím domě Prosek (právnícké osoby)

č. _____

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49

(dále jen „**provozovatel**“)

a

název / obchodní firma: _____

IČO: _____

adresa sídla: _____

zastoupen/a: _____

státní poznávací značka (registrační značka) silničního vozidla: _____

(dále jen „**uživatel**“)

(dále jen „**smluvní strany**“ či „**strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o užívání parkovacího stání v nehlídaném Parkovacím domě Prosek:

I.

1. Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00, je vlastníkem pozemků, jejichž součástí je stavba „Parkovací dům Prosek“ umístěná na pozemcích p. č. 643/22, 643/23, 643/24, 643/25, 643/26, 643/27, 643/10, 643/32, 640/8, 640/68, v katastrálním území Prosek (dále jen „**Parkovací dům Prosek**“), přičemž tyto nemovitě věci byly ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, svěřeny do správy provozovatele. Provozovatel dle ustanovení § 34 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku.
2. Předmětem této smlouvy je povinnost provozovatele přenechat uživateli v Parkovacím domě Prosek k užívání za účelem parkování silničního vozidla specifikovaného v záhlaví této smlouvy
 - parkovací stání č. _____ nacházející se ve 2. nadzemním podlaží;
 - parkovací stání č. _____ nacházející se ve 3. nadzemním podlaží (v nekryté části na střeše Parkovacího domu Prosek)
 - parkovací stání pro motocykl nacházející se ve 2. nadzemním podlaží.(* provozovatel zaškrtně před uzavřením smlouvy jednu možnost)
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ustanovení čl. III odst. 4 této smlouvy. Provozovatel je oprávněn závazek z této smlouvy vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc, a to z důvodu plánované rekonstrukce ulice Jablonecká nacházející se na území Městské části Praha 9 a nutnosti zajistit po dobu rekonstrukce parkovací stání pro obyvatele budov stojících na této ulici. Každá ze smluvních stran je oprávněna závazek z této smlouvy vypovědět i bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena smluvní straně.
4. Provozovatel je oprávněn závazek z této smlouvy vypovědět rovněž v případě, že uživatel i přes písemnou výzvu provozovatele znečišťuje (pohonnými hmotami, provozními náplněmi silničních vozidel či jiným způsobem) či poškozují

Parkovací dům Prosek či jeho okolí, a to sám či svým silničním vozidlem. Závazek ze smlouvy v případě výpovědi dle předchozí věty skončí posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď uživateli doručena.

II.

1. Uživatel je povinen platit měsíční cenu parkovacího stání. Měsíční cena parkovacího stání je splatná vždy do konce kalendářního měsíce předcházejícímu měsíci, za který se cena platí, a to na účet provozovatele č. 9 [REDACTED] pod variabilním symbolem _____. Za první kalendářní měsíc je uživatel povinen zaplatit provozovateli poměrnou část měsíční ceny parkovacího stání počítané ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Měsíční cena parkovacího stání činí:
 - 3.000 Kč včetně DPH pro parkovací stání nacházející se ve 2. nadzemním podlaží Parkovacího domu Prosek;
 - 1500 Kč včetně DPH pro parkovací stání nacházející se ve 3. nadzemním podlaží Parkovacího domu Prosek
 - 1.400 Kč včetně DPH pro parkovací stání pro motocykl nacházející se ve 2. nadzemním podlaží Parkovacího domu Prosek.(* provozovatel zaškrtně před uzavřením smlouvy jednu možnost)
3. Uživatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Parkovací dům Prosek není hlídán a že uživatel nemá právo na náhradu újmy způsobenou poškozením, ztrátou nebo zničením silničního vozidla či věci v něm či na něm umístěných. Parkovací dům Prosek je provozován non stop.
4. Uživatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal čipovou kartu užívanou při vjezdu a výjezdu z Parkovacího domu Prosek. Uživatel je povinen čipovou kartu vrátit provozovateli do 3 dnů ode dne zániku závazku z této smlouvy, a to ve stavu, v jakém ji převzal. Uživatel bere na vědomí, že v případě prodlení s placením měsíční ceny parkovacího stání je provozovatel oprávněn čipovou kartu deaktivovat.
5. Uživatel je povinen při užívání parkovacího místa dodržovat pravidla a podmínky parkování vyvěšené v Parkovacím domě Prosek. Uživatel není oprávněn přenechat parkovací stání k užívání žádné další osobě.
6. Provozovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného nebo závažného porušení povinností uživatele či v případě, že je uživatel v prodlení s placením měsíční ceny parkovacího stání delším než 15 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení s uvedením důvodu uživateli.

III.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji druhá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem; tím není dotčeno doplnění údajů uživatele v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany vylučují nahrazení podpisu mechanickými prostředky ve smyslu ustanovení § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužijí. K zániku závazku z této smlouvy právním jednáním jedné nebo všech smluvních stran může dojít pouze tehdy, je-li dodržena písemná forma předmětného právního jednání.
3. Doručováno bude na adresu smluvních stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojítí projevu vůle.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci provozovatele, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že provozovatel zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Uživatel tímto dává dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi, a to na dobu neurčitou.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každá ze smluvních stran, jeden ACANTHIS-JK s.r.o. IČO: 21028419 se sídlem Nevanova 1032/24, Řepy, 163 00 Praha 6 a jeden společnost Garáže Lovosická, s.r.o., IČO: 27169561, se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9 – Vysočany, PSČ 190 00.
6. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu a není ovlivněna tísň, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

provozovatel

uživatel

Parkovací dům Prosek – ceník

Parkovací dům Prosek není hlídán a je v režimu non stop provozu.

Pronájem parkovacích míst ve 2. nadzemním podlaží

Kryté patro s určením konkrétního parkovacího stání:

- měsíční nájemné REZIDENT (uživatel má místo trvalého pobytu na území Městské části Praha 9) **1.500 Kč**
- měsíční nájemné OSTATNÍ (uživatel nemá místo trvalého pobytu na území Městské části Praha 9 či je právnickou osobou) **3.000 Kč**

Pronájem parkovacích míst ve 3. nadzemním podlaží (střecha)

Střecha parkovacího domu s určením konkrétního parkovacího stání.

- měsíční nájemné REZIDENT (uživatel má místo trvalého pobytu na území Městské části Praha 9) **750 Kč**
- měsíční nájemné OSTATNÍ (uživatel nemá místo trvalého pobytu na území Městské části Praha 9 či je právnickou osobou) **1.500 Kč**

Pronájem parkovacího místa motocyklu v uzamčené místnosti

- měsíční nájemné REZIDENT (uživatel má místo trvalého pobytu na území Městské části Praha 9) **700 Kč**
- měsíční nájemné OSTATNÍ (uživatel nemá místo trvalého pobytu na území Městské části Praha 9 či je právnickou osobou) **1.400 Kč**

Smlouva o užívání parkovacího stání bude uzavřena s rezidentem a zároveň majitelem vozidla na základě předloženého platného občanského průkazu a velkého technického průkazu.

V případě, že rezident má zájem parkovat služební vozidlo, bude s ním uzavřena smlouva na základě předložení platného občanského průkazu a smlouvy se zaměstnavatelem o možnosti užívání vozidla k soukromým účelům.

Určení konkrétního parkovacího stání je plně v režii provozovatele.

ZÁLOHA NA ČIPOVOU KARTU PRO VJEZD DO PARKOVACÍHO DOMU: 200 Kč.

PLATBA ZA MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ JE MOŽNÁ POUZE BANKOVNÍM PŘEVODEM
S KONKRÉTNÍM VARIABILNÍM SYMBOLEM UVEDENÝM V PODEPSANÉ
SMLOUVĚ O UŽÍVÁNÍ PARKOVACÍHO STÁNÍ.

Prohlášení o zapojení poddodavatelů

Název veřejné zakázky
Správa parkovacího domu s aktivizací osob bez domova zadavatel: Garáže Lovosická, s.r.o.

Identifikace účastníka zadávacího řízení	
obchodní firma:	ACANTHIS-JK s.r.o.
sídlo:	Nevanova 1032/24, Praha 6 – Řepy, 163 00
IČO:	21028419

Varianta 1:

Seznam poddodavatelů, kterým má účastník zadávacího řízení v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky:

název poddodavatele:	Kahovec Jiří
sídlo:	Nevanova 1032/24, Praha 6 – Řepy, 163 00
IČO:	86602853 – Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
část plnění VZ, kterou hodná zadat poddodavateli + podíl v %:	Provozování parkovacích míst, zajišťování non-stop provozu parkovacího domu, kontrola dodržování smluvních podmínek a pravidel provozu, úklid. 50%
název poddodavatele:	
sídlo:	
IČO:	
část plnění VZ, kterou hodná zadat poddodavateli + podíl v %:	
název poddodavatele:	
sídlo:	
IČO:	
část plnění VZ, kterou hodná zadat poddodavateli + podíl v %:	

V Praze dne 25.1.2024


podpis účastníka / oprávněného zástupce