

označení smlouvy budoucího oprávněného: .....



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LY069

## SMLOUVA O SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

uzavřená podle ustanovení § 1785 občanského zákoníku a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### Článek I. Smluvní strany

**Vlastník:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]  
**Zastoupen:** [REDACTED] primátorem  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
- dále také jen „vlastník“

**Stavebník:** Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.  
**Se sídlem:** 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
**IČ, DIČ:** 45193665, CZ45193665  
**Zapsán:** v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347  
**Zastoupen:** [REDACTED]  
**ID datové schránky:** 4xff9pv  
- dále také jen „stavebník“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Vlastník uvedený v článku I. této smlouvy je vlastníkem pozemku parc. č. **2899/1** ležícím v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Stavebník je investorem stavby s názvem „Opava, ul. Polní – rekonstrukce revizních šachet stoky B“, v rámci které mají být v předmětném pozemku zrekonstruovány spojné a vstupní kanalizační šachty na stávající trase kanalizační stoky „B“ (dále také jen „**kanalizační šachty**“) dle projektové dokumentace, kterou zpracoval v březnu roku 2022 [REDACTED] (dále také jen „**Projektová dokumentace**“).

3. Přesné umístění kanalizačních šachet na/v předmětném pozemku je uvedeno v Projektové dokumentaci a je vyznačeno v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**situační zákres**“).

#### Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy vlastník v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje stavebníkovi právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést na předmětném pozemku stavbu kanalizačních šachet. Toto právo vlastník poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebude-li stavba kanalizačních šachet umístěna na předmětném pozemku, resp. v něm v souladu s touto smlouvou, tento souhlas zaniká a stavebník je povinen předmětný pozemek neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.
2. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu kanalizačních šachet na předmětném pozemku.
3. Stavebník se zavazuje dodržet při stavbě/rekonstrukci kanalizačních šachet následující podmínky:
  - a. Kanalizační šachty, budou umístěny na předmětném pozemku, resp. v něm v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
  - b. Rekonstrukce kanalizačních šachet bude provedena v období od 03/2023 do 12/2023.
  - c. Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 90 dnů, tzn., že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
  - d. Zahájení stavebních prací oznámí stavebník vlastníkovvi alespoň deset dnů předem.
  - e. Při provádění stavby - rekonstrukci kanalizačních šachet je stavebník povinen co nejvíce šetřit práva vlastníka a postupovat tak, aby vlastníkovvi nevznikla újma. Vznikne-li vlastníkovvi při provádění stavby újma, je stavebník povinen tuto újmu vlastníkovvi neprodleně v celém rozsahu nahradit.
  - f. Ihned po provedení stavby je stavebník povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit vlastníkovvi.
  - g. Stavebník je povinen neprodleně písemně informovat vlastníka o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újme či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví, a které s předmětným pozemkem souvisejí.
  - h. Stavebník provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po vlastníkovvi požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby.
4. Stavebník se zavazuje stavbu na své náklady udržovat po dobu její existence v řádném a funkčním stavu tak, aby nemohla ohrozit život a zdraví lidí anebo způsobit újmu na majetku. Poruší-li stavebník tento závazek, bude povinen újmu vzniklou vlastníkovvi v celém rozsahu nahradit.

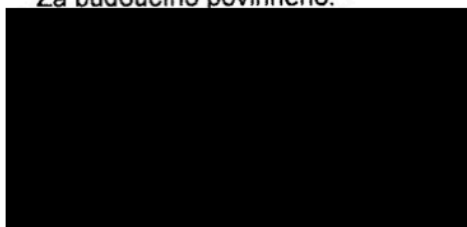
#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy se zavazuje uhradit stavebník.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že stavebník nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby, a to rekonstrukci kanalizačních šachet nebo v případě, že předmětný pozemek nebude stavbou kanalizačních šachet dotčen do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již vlastník stavebníkovi či jeho smluvnímu partnerovi ke stavbě kanalizačních šachet (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek její realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré podmínky související s realizací stavby kanalizačních šachet stoky „B“ v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětném pozemku pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace předmětné stavby, činí součástí této smlouvy a stavebník se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětném pozemku v souvislosti s realizací vlastníkovvi náhradu škody, za kterou bude odpovídat vlastník pozemní komunikace či její správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro vlastníka příznivější.

4. Stavebník podpisem této smlouvy zmocňuje vlastníka k zjištění údaje o dni, od kterého bude možno kanalizační šachty „B“ v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - situační zakres, jedná se o katastrální situační výkres znázorňující trasu kanalizační stoky „B“ s vyznačením spojných a vstupních kanalizačních šachet.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
10. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že při vyjednávání o této Smlouvě dodržely veškeré podmínky stanovené v rámci Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava, a.s., zejména pak podmínky stanovené jejím Etickým kodexem. Podrobnosti jsou uvedeny na [www.smvak.cz/compliance-program](http://www.smvak.cz/compliance-program).
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
12. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 13. 9. 2023 usnesením číslo 1277/26/RM/23.

V Opavě dne 19. 02. 2024

Za budoucího povinného:



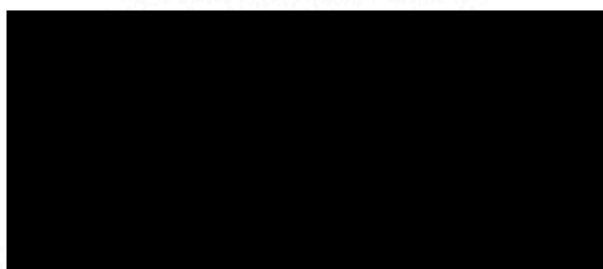
primátor



17. 01. 2024

V Ostravě dne .....

Za budoucího oprávněného:



dy  
.s.  
bry.  
9



# SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

M: 1:2 000

## Souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

Souhlasím s navrhovaným stavebním záměrem podle rozsahu situačního výkresu

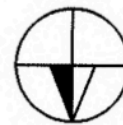
SOUHLAS S URČENÍM A VSTUPEN NA POZEMEK SCHVÁLILA RADA STATUTÁRNÍHO MĚSTA OPAVY DNE 11.5.2022 POD ČÍSLEM USNEŠENÍ 4475/106/RO/22.

PODPIS, RAZÍTKO: .....

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA  
Rada  
ředitel úřadu pro majetek města  
starosta města Opavy 19  
Horní náměstí 69, 746 01 Opava  
IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535

### LEGENDA ČAR, INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ:

- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- ←←←←← SO 01 = POLOHA REKONSTRUOVANÉ STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTY (zůstane v majetku SmVaK Ostrava a.s.)
- ←←←←← SOUVISEJÍCÍ STAVBA SmVaK Ostrava a.s. - TRASA REKONSTRUOVANÉHO VODOVODNÍHO ŘADU
- ←←←←← SOUVISEJÍCÍ STAVBA SmVaK Ostrava a.s. - TRASA REKONSTRUOVANÉHO VODOVODNÍHO ŘADU
- ←←←←← SOUVISEJÍCÍ STAVBA SmVaK Ostrava a.s. - TRASA PŘEPOJOVANÉ (VYMĚŇOVANÉ) VODOVODNÍ PŘÍPOJKY / REKONSTRUOVANÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- ←←←←← TRASA STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÉ KANALIZAČNÍ STOKY S KANALIZAČNÍ ŠACHTOU (v majetku SmVaK Ostrava a.s.)
- ←←←←← TRASA STÁVAJÍCÍ VÝTLAČNÉ JEDNOTNÉ KANALIZAČNÍ STOKY (v majetku SmVaK Ostrava a.s.)
- ←←←←← TRASA STÁVAJÍCÍ ODLEHČOVACÍ STOKY (v majetku SmVaK Ostrava a.s.)
- ←←←←← TRASA STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- ←←←←← TRASA STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- ←←←←← TRASA STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- POLOHA ARCHIVNÍHO VRTU (databáze České geologické služby)



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P. V.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VYPRACOVAL:		
PROJEKTANT:		
TECHNICKÁ KONTROLA:		
OBJEDNATEL PD:	Aqualia infraestructuras inženýring, s.r.o. Slavníkovců 571/21, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory	
STAVEBNÍK:	Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory	
NÁZEV STAVBY:	STUPEŇ PD:	DSP
Opava, ul. Polní – rekonstrukce revizních šachet stoky "B" (číslo stavby: 5704)	KRAJ:	Moravskoslezský
	OKRES:	Opava
	DATUM:	03/2022
	ČÍSLO ZAKÁZKY:	2112
NÁZEV PROVOZNÍHO SOUBORU / STAVEBNÍHO OBJEKTU:	FORMÁT:	3x A4
-	MĚŘÍTKO:	1:2 000
NÁZEV PŘÍLOHY:	PŘÍLOHA	C.1
SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		