

## D O D A T E K č. 1

k pachtovní smlouvě č. 353/2016 ze dne 4. 2. 2016

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

**KAMENOLOMY ČR s.r.o.**

se sídlem Ostrava-Svinov, Polanecká č. p. 849, PSČ 721 00  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24982  
zastoupená Ing. Radmilou Zapletalovou a Ing. Ivanem Ferenčákem, jednateli  
IČO: 49452011, DIČ: CZ49452011

(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají k pachtovní smlouvě č. 353/2016 ze dne 4. 2. 2016 uzavřené mezi propachtovatelem a pachtýřem dodatek č. 1 z důvodu přechodu vlastnických práv k části předmětu pachtu, tj. pozemku p. č. 130/1 a 130/2 v k. ú. Krásné Loučky, a to na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál, č. j.: SPU 555851/2016 ze dne 16. 2. 2017 s nabytím právní moci dne 3. 3. 2017, jak následuje

**I.**

1. Tímto dodatkem se ruší čl. 1. Smlouvy a nově zní:

**Předmět smlouvy**

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
425/2	ostatní plocha	8 836	8 836	Krásné Loučky	234	Krnov
425/3	ostatní plocha	20 782	20 782	Krásné Loučky	234	Krnov
425/4	ostatní plocha	1 360	1 360	Krásné Loučky	234	Krnov
425/5	ostatní plocha	13 731	13 731	Krásné Loučky	234	Krnov
425/6	ostatní plocha	1 682	1 682	Krásné Loučky	234	Krnov
425/7	ostatní plocha	12 788	12 788	Krásné Loučky	234	Krnov
425/8	ostatní plocha	1 612	1 612	Krásné Loučky	234	Krnov



425/9	ostatní plocha	11 027	11 027	Krásné Loučky	234	Krnov
425/10	ostatní plocha	1 536	1 536	Krásné Loučky	234	Krnov
425/11	ostatní plocha	7223	7223	Krásné Loučky	234	Krnov
Celkem			<b>80 577</b>			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov.

2. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové propachtované výměře 80.577 m<sup>2</sup> do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti – dle plánu otvírky, přípravy a dobývání v dobývacím prostoru Krásné Loučky, evidenční číslo 7 0386. Dobývací prostor Krásné Loučky je na základě Potvrzení o zaevidování dobývacího prostoru vydaného Obvodním báňským úřadem v Brně, č. j.: 2846/02 ze dne 3. 6. 2002 zaevidován na organizaci KAMENOLOMY ČR s.r.o. Toto potvrzení je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
  3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je zakreslen do Mapy ploch dotčených hornickou činností s vylišením ploch aktivních a neaktivních v měřítku 1 : 2 000 se stavem k 3. 3. 2017, zpracovaná Ing. Alešem Janasem, hlavním důlním měřičem, která tvoří nedílnou přílohu č. 2 k této Smlouvě. Od účinnosti tohoto dodatku se ruší původní příloha č. 2 a nahrazuje se novou přílohou č. 2.
  4. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Dobývací prostor je stanoven na základě Rozhodnutí Severomoravského krajského národního výboru Ostrava, odboru dopravy, č. j.: Dopř.151/1172-66/Ku. o stanovení dobývacího prostoru ze dne 19. 8. 1966 a dále Rozhodnutím Severomoravského krajského národního výboru Ostrava, odboru výstavby a územního plánování, č.j. VÚP/413/89/1/333/Or o změně – rozšíření dobývacího prostoru ze dne 31. 3. 1989. Výše uvedená rozhodnutí jsou nedílnými přílohami č. 3 a 4 k této Smlouvě.
  5. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
  6. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
  7. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
  8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží propachtovateli.
2. Tímto dodatkem se ruší čl. III. Smlouvy odst. 1 a nově zní:

#### **Trvání pachtu**

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové propachtované výměře 80.577 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou **do 28. 2. 2021**.

2. Tímto dodatkem se ruší čl. IV. Smlouvy odst. 1 a nově zní:

### **Pachtovné**

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné dle skutečného způsobu využití předmětných pozemků, a to:

**a) plochy aktivní (přímo využívané)**

jsou to plochy s aktivními těžebními řezy (území přímo zasažené dobýváním ložiska nerostů) a souvisejícími manipulačními prostory s hornickou činností, skryté plochy, aktivní skládky vytěžených a upravených nerostů, veškeré komunikace využívané přímo pro hornickou činnost, plochy s technologickým zařízením a plochy s provozními objekty – **11,91 Kč/m<sup>2</sup>/rok o výměře 10.736 m<sup>2</sup>,**

**b) plochy neaktivní (nepřímo využívané plochy)**

jsou to plochy odlesněné, ochranné valy, deponie skrývek, neaktivní skládky dříve vytěžených a upravených nerostů, rekultivované plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s 2 § 2 odst. 6 vyhlášky č. 139/2004 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků vyhlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů, a nebyly písemným protokolem předány zpět pronajímateli k užívání – **3,79 Kč/m<sup>2</sup>/rok o výměře 56.653 m<sup>2</sup>,**

**c) zastavená těžba na ložisku** dle rozhodnutí místně příslušného obvodního báňského úřadu, plochy s přerušenu nebo zastavenou těžební činností na základě rozhodnutí místně příslušného obvodního báňského úřadu dle zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, na pronajatých plochách není prováděna žádná těžební činnost, kromě činnosti související se zajišťovacími a likvidačními pracemi dle plánu zajištění a likvidace schváleného odpovědnými orgány státní správy – **3,79 Kč/m<sup>2</sup>/rok o výměře 13.188 m<sup>2</sup>.**

Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.

Aktuální tabulka ploch předmětu pachtu dle způsobu využití ke dni 3. 3. 2013 zpracovaná Ing. Alešem Janasem, hlavním důlním měřičem, tvoří nedílnou přílohu č. 10 k této Smlouvě.

Od účinnosti tohoto Dodatku se ruší původní příloha č. 10 a nahrazuje se novou přílohou č. 10.

Mapa ploch dotčených hornickou činností s vylišením ploch aktivních a neaktivních v měřítku 1 : 2 000 se stavem k 3. 3. 2017, zpracovaná Ing. Alešem Janasem, hlavním důlním měřičem, tvoří nedílnou přílohu č. 2 k této Smlouvě.

Od účinnosti tohoto dodatku se ruší příloha č. 11 k této Smlouvě.

**Celkové roční pachtovné** za předmět pachtu nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy činí **392.563,- Kč** (slovy: třístadevadesátdvatisícipětsetšedesáttři koruny české) bez úpravy výše pachtovného s ohledem na dobu se zastavenou hornickou činností v lomu Kobylí. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

## **II.**

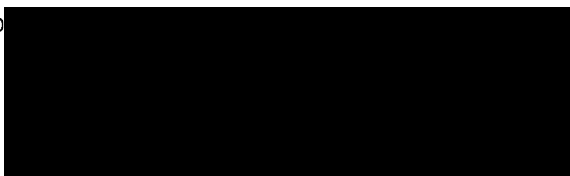
### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy č. 353/2016 ze dne 4. 2. 2016.
2. Ostatní ustanovení smlouvy, tj. všechna ustanovení smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.

3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly na pachtovním za období od 1. 1. 2017 do 30. 6. 2017 vyplývající ze smlouvy č. 353/2016 ze dne 4. 2. 2016 ve znění pozdějších dodatků s ohledem na změnu údajů v katastru nemovitostí ve výši 184.831 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období a bude uhrazena pachtýřem propachtovateli jednorázově na základě faktury, která bude vystavena Lesní správou Město Albrechtice dne 31. 5. 2017. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu LČR, s.p., Lesní správy Město Albrechtice uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Způsoby výpočtu a stanovení výše pachtovního za období od 1. 1. 2017 do 30. 6. 2017 jsou uvedeny v Soupisech pozemků a výpočtů vyrovnání dle rozlišení ploch, které tvoří nedílné přílohy č. 13, 14 a 15 k této Smlouvě
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.
7. Propachtovatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí propachtovatel. Pachtýř je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 2: Mapa ploch dotčených hornickou činností s rozlišením dle využití ke dni 3. 3. 2017, zpracovaná Ing. Alešem Janasem, hlavním důlním měřičem
  - Příloha č. 10: Aktuální tabulka ploch předmětu pachtu dle způsobu využití ke dni 3. 3. 2013 zpracovaná Ing. Alešem Janasem, hlavním důlním měřičem
  - Příloha č. 13: Soupis pozemků a výpočet vyrovnání dle rozlišení ploch za období od 1. 1. 2017 do 2. 3. 2017
  - Příloha č. 14: Soupis pozemků a výpočet vyrovnání dle rozlišení ploch za období od 3. 3. 2017 do 5. 3. 2017
  - Příloha č. 15: Soupis pozemků a výpočet vyrovnání dle rozlišení ploch za období od 6. 3. 2017 do 30. 6. 2017
  - Příloha č. 16: Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál, č. j.: SPU 555851/2016 ze dne 16. 2. 2017

V Hradci Králové, dne 6. 4. 2017

Prop



Ing. Daniel Szórád, Ph.D.  
generální ředitel

V Ostravě, dne 28. 4. 2017

Pachtýř:






Ing. Radmila Zapletalová  
jednatelka



Ing. Ivan Ferencák  
jednatel





-  PLOCHA AKTIVNÍ (PŘÍMO VYUŽÍVANÉ)
-  PLOCHA NEAKTIVNÍ (NEPŘÍMO VYUŽÍVANÉ)
-  ZASTAVENÁ TĚŽBA

<b>KAMENOLOMY ČR s.r.o.</b> KAMENOLOM KOBYLÍ – DP KRÁSNÉ LOUČKY MAPA PLOCH DOTČENÝCH HORNICKOU ČINNOSTÍ STAV SKUTEČNÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ POZEMKŮ SMLOUVA O PACHTU 353/2016 stav k 3.3.2017 (NA PODKLADU DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY)			
kat.území	Krásné Loučky	měřítko	1:2000 481
kraj	Moravskoslezský	datum	03/2017
zpracoval	Ing. Aleš Janas		

Propachtovatel: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
LS Město Albrechtice, nám. ČSA 12, 793 95 Město Albrechtice

Pachtýř: KAMENOLOMY ČR s.r.o., Polanecká 849, 721 00 Ostrava-Svinov

KAMENOLOM: KOBYLÍ  
DOBYVACÍ PROSTOR: KRÁSNÉ LOUČKY

Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Propachtovaná výměra [m <sup>2</sup> ]	AKTIVNÍ PLOCHA (PŘÍMO VYUŽIVANÉ)		NEAKTIVNÍ PLOCHA (NEPŘÍMO VYUŽIVANÉ)		ZASTAVENÁ TĚŽBA	
			[m <sup>2</sup> ]	[Kč/m <sup>2</sup> ]	[Kč]	[m <sup>2</sup> ]	[Kč/m <sup>2</sup> ]	[Kč]
425/2	8 836	8 836	789		9 396,99	8 047	0	0,00
425/3	20 782	20 782	4 461		53 130,51	8 207	8 114	30 752,06
425/4	1 360	1 360	614		7 312,74	746	0	0,00
425/5	13 731	13 731	3 308		39 398,28	10 423	0	0,00
425/6	1 682	1 682	124		1 476,84	1 558	0	0,00
425/7	12 788	12 788	1 258	11,91	14 982,78	11 530	0	0,00
425/8	1 612	1 612	182		2 167,62	1 430	0	0,00
425/9	11 027	11 027	0		0,00	10 657	370	1 402,30
425/10	1 536	1 536	0		0,00	1 015	521	1 974,59
425/11	7 223	7 223	0		0,00	3 040	4 183	15 853,57
<b>CELKEM</b>	<b>80 577</b>	<b>80 577</b>	<b>10 736</b>		<b>127 865,76</b>	<b>56 653</b>	<b>13 188</b>	<b>49 982,52</b>

<b>CELKEM</b>	<b>80 577 m<sup>2</sup></b>
	<b>392 564 Kč</b>

<b>10 736 m<sup>2</sup></b>
-----------------------------

<b>127 866 Kč</b>
-------------------

<b>56 653 m<sup>2</sup></b>
-----------------------------

<b>214 715 Kč</b>
-------------------

<b>13 188 m<sup>2</sup></b>
-----------------------------

<b>49 983 Kč</b>
------------------

<b>80 577 m<sup>2</sup></b>
<b>392 564 Kč</b>

V Hradci Králové dne .....

V C

.....  
Schválil za propachtovatele

.....  
Schválil za pachtýře: RNDr. Petr Reclik

Propachtovatel: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
LS Město Albrechtice, nám. ČSA 12, 793 95 Město Albrechtice

Pachtýř: KAMENOLOMY ČR s.r.o., Polanecká 849, 721 00 Ostrava-Svinov

KAMENOLOM: KOBYLÍ

DOBÝVACÍ PROSTOR: KRÁSNÉ LOUČKY

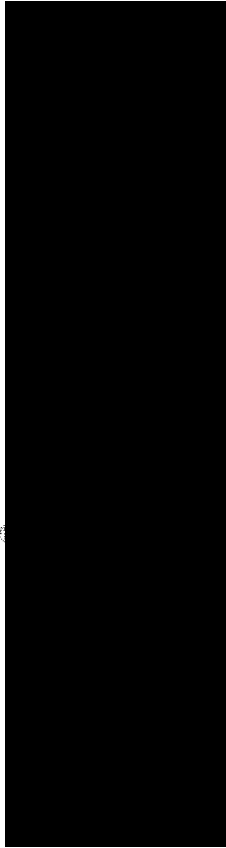
ROK	MÍRA INFLACE ZA PŘEDCHOZÍ ROK
2016	89 179
2017	80 577

[m <sup>2</sup> ]	[Kč/m <sup>2</sup> ]	[Kč]
12 881	11,83	152 382
10 736	11,91	127 866

[m <sup>2</sup> ]	[Kč/m <sup>2</sup> ]	[Kč]
56 499	3,76	212 436
56 653	3,79	214 715

[m <sup>2</sup> ]	[Kč/m <sup>2</sup> ]	[Kč]
19 799	3,76	74 444
13 188	3,79	49 983

NÁJEMNÉ VČETNĚ INFLACE (ZAKROUHLENO)
439 262 Kč
392 564 Kč





Soupis pozemků a výpočet vyrovnání dle rozlišení ploch  
s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. propachtovávaných společností KAMENOLOMY ČR s.r.o.

Pozemek p.č.	Výměra propacht. pozemků v m <sup>2</sup>	Výměra plochy					celkem pacht. zast. t.		
		aktivní	cena za m <sup>2</sup>	celkem pacht. akt.	neaktivní	cena za m <sup>2</sup>		celkem pacht. neakt.	zastavená těžba
130/1	6 435	0			0		6 435		
130/2	2 167	0			0		2 167		
425/2	8 836	0			0		8 836		
425/3	20 782	0			0		20 782		
425/4	1 360	0			0		1 360		
425/5	13 731	0			0		13 731		
425/6	1 682	0			0		1 682		
425/7	12 788	0			0		12 788		
425/8	1 612	0			0		1 612		
425/9	11 027	0			0		11 027		
425/10	1 536	0			0		1 536		
425/11	7 223	0			0		7 223		
<b>Celkem</b>	<b>89 179</b>	<b>0</b>	<b>11,91</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,79</b>	<b>89 179</b>	<b>3,79</b>	<b>337 988</b>

Rozlišení ploch	Výměra v m <sup>2</sup>	Roční pachtovné	Počet dní 1. 1. - 2. 3. 2017	Alikvótní část pachtovného
Plochy aktivní	0	0 Kč	61	0 Kč bez DPH
Plochy neaktivní	0	0 Kč	61	0 Kč bez DPH
Plochy zastavené těžby	89 179	337 988 Kč	61	56 486 Kč bez DPH
<b>Celkem:</b>	<b>89 179</b>	<b>337 988 Kč</b>		<b>56 486 Kč bez DPH</b>

Rekapitulace vyrovnání 1. pololetí 2017		
Období	Počet dní	Alikvótní část pachtovného
1. 1. - 2. 3.	61	56 486 bez DPH
3. 3. - 5. 3.	3	2 510 bez DPH
6. 3. - 30. 6.	117	125 835 bez DPH
<b>Celkem</b>	<b>181</b>	<b>184 831 bez DPH</b>

(původní plošný rozsah, přerušená hornická činnost)  
(snížený plošný rozsah, přerušená hornická činnost)  
(snížený plošný rozsah, zahájená hornická činnost)



Soupis pozemků a výpočet vyrovnání dle rozlišení ploch  
s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. propachtovávaných společností KAMENOLOMY ČR s.r.o.

Pozemek p.č.	Výměra propacht. pozemků v m <sup>2</sup>	Výměra plochy						celkem pacht. zast. t.	
		aktivní	cena za m <sup>2</sup>	celkem pacht. akt.	neaktivní	cena za m <sup>2</sup>	celkem pacht. neakt.		zastavená těžba
425/2	8 836	0			0		8 836		
425/3	20 782	0			0		20 782		
425/4	1 360	0			0		1 360		
425/5	13 731	0			0		13 731		
425/6	1 682	0			0		1 682		
425/7	12 788	0			0		12 788		
425/8	1 612	0			0		1 612		
425/9	11 027	0			0		11 027		
425/10	1 536	0			0		1 536		
425/11	7 223	0			0		7 223		
<b>Celkem</b>	<b>80 577</b>	<b>0</b>	<b>11,91</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,79</b>	<b>80 577</b>	<b>3,79</b>	<b>305 387</b>

Rozlišení ploch	Výměra v m <sup>2</sup>	Roční pachtovné	Počet dní 3.3.2017 - 5.3.2017	Alikvótní část pachtovného	
				0 Kč bez DPH	0 Kč bez DPH
Plochy aktivní	0	0 Kč	3	0 Kč bez DPH	0 Kč bez DPH
Plochy neaktivní	0	0 Kč	3	0 Kč bez DPH	0 Kč bez DPH
Plochy zastavené těžby	80 577	305 387 Kč	3	2 510 Kč bez DPH	2 510 Kč bez DPH
<b>Celkem:</b>	<b>80 577</b>	<b>305 387 Kč</b>		<b>2 510 Kč bez DPH</b>	<b>2 510 Kč bez DPH</b>

Soupis pozemků a výpočet vyrovnání dle rozlišení ploch  
s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. propachtovávaných společností KAMENOLOMY ČR s.r.o.

Pozemek p.č.	Výměra propacht. pozemků v m <sup>2</sup>	Výměra plochy						celkem pacht. zast. t.	
		aktivní	cena za m <sup>2</sup>	celkem pacht. akt.	neaktivní	cena za m <sup>2</sup>	celkem pacht. neakt.		zastavená těžba
425/2	8 836	789			8 047		0		
425/3	20 782	4 461			8 207		8 114		
425/4	1 360	614			746		0		
425/5	13 731	3 308			10 423		0		
425/6	1 682	124			1 558		0		
425/7	12 788	1 258			11 530		0		
425/8	1 612	182			1 430		0		
425/9	11 027	0			10 657		370		
425/10	1 536	0			1 015		521		
425/11	7 223	0			3 040		4 183		
<b>Celkem</b>	<b>80 577</b>	<b>10 736</b>	<b>11,91</b>	<b>127 866</b>	<b>56 653</b>	<b>3,79</b>	<b>13 188</b>	<b>3,79</b>	<b>49 983</b>

Rozlišení ploch	Výměra v m <sup>2</sup>	Roční pachtovné	Počet dní		Alikvótní část pachtovného
			6.3.2017 - 30.6.2017		
Plochy aktivní	10 736	127 866 Kč	365	117	40 987 Kč bez DPH
Plochy neaktivní	56 653	214 715 Kč	365	117	68 826 Kč bez DPH
Plochy zastavené těžby	13 188	49 983 Kč	365	117	16 022 Kč bez DPH
<b>Celkem:</b>	<b>80 577</b>	<b>392 563 Kč</b>			<b>125 835 Kč bez DPH</b>



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 8.9.2017  
Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Moravskoslezský kraj - Pobočka Bruntál  
dne 6.9.2017

**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál**  
Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

Spisová značka.: 2RP33325/2011-130767/05/03  
Č.j.: SPU 555851/2016

SPU 555851/2016



000364173261

Vyřizuje: Mgr. Renáta Ryšánková

ID DS: z49per3

V Bruntále dne: 16. 2. 2017

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál (dále jen „pobočka“) ze dne 8.9.2016 č.j. SPU 318336/2016 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Krásné Loučky a v navazující části katastrálního území Krnov-Horní Předměstí, zpracovaný jménem sdružení firem Ing. Ivo Čevora – GEOS Opava, Bochenkova 24, 746 01 Opava a Atelier krajinné ekologie – AKE s.r.o., Jablonecká 8/31, 460 01 Liberec pod č. zakázky č. 1/2012 Ing. Michalem Jaškem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.10.2016.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv** k pozemkům v katastrálním území Krásné Loučky a v navazující části katastrálního území Krnov-Horní Předměstí tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí pro jednotlivé listy vlastnictví (dále jen „LV“).
2. **zřízení věcného břemene** na LV č. 231 v k.ú. Krásné Loučky, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ustanovením § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku rozhodnutí.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinností zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Bruntál od 1.1.2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočku Bruntál (dále jen „pobočka“).

Pobočka Bruntál schválila rozhodnutím č.j. SPU 318336/2016 ze dne 8.9.2016, které nabylo právní moci dne 18.10.2016, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Krásné Loučky a v navazující části katastrálního území Krnov-Horní Předměstí.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Ivo Čevora – GEOS Opava, Bochenkova 24, 746 01 Opava, se mění vlastnická práva a zřizuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 a 2c tohoto rozhodnutí.

V příloze tohoto rozhodnutí označené jako „Příloha č. 2a“ jsou pro jednotlivé listy vlastnictví uvedena stávající věcná břemena, břemena užívání, zástavní práva a jiné zápisy, které přecházejí podle schváleného návrhu na nově navržené pozemky, zahrnuté do obvodu pozemkových úprav.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny.

Věcná břemena, která jsou již vedena v katastru nemovitostí, zůstanou zachována i na nových pozemcích vzniklých v rámci návrhu tak, aby byl zachován jejich původní účel (přístup na pozemky vlastníků, vstup na pozemky pro správce sítí atd.).

V rámci komplexních pozemkových úprav se na pozemcích zahrnutých do obvodu pozemkových úprav zřizuje jedno nové věcné břemeno chůze a jízdy pro zpřístupnění stavby – garáže na stavební parcele č. KN 195, vedené na LV č. 192 v k.ú. Krásné Loučky, s povinností pro novou parcelu KN č. 1143 vedenou na LV č. 231 (vlastník Petr Vacula, Krnov) tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

U pozemku zahrnutého do pozemkových úprav, u kterého je zapsána poznámka na základě vydaného exekučního příkazu, se použije obdobný režim jako u zástavního práva. To znamená, že exekuční příkaz, vydaný na pozemky zahrnuté do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví povinného dle schváleného návrhu. Poznámka na základě vydaného exekučního příkazu se tedy vyznačí u nového pozemku povinného.

Na základě uzavřené dohody o vypořádání spoluvlastnických podílů k pozemkům, bylo v rámci komplexních pozemkových úprav vypořádáno spoluvlastnictví u listu vlastnického č. 222 v k.ú. Krásné Loučky. Hlavním důvodem pro vypořádání spoluvlastnických podílů byla změna vlastníka jednoho z podílů a následné rozdílné požadavky vlastníků na umístění a využívání pozemků.

V území dotčeném řízením o pozemkových úpravách v katastrálním území Krásné Loučky a v navazující části katastrálního území Krnov-Horní Předměstí nejsou pozemky uvedené v § 3 odst. 4 zákona, tj. pozemky ve vlastnictví státu, jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace.

V době od vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav až do vydání tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k následným změnám, které se vztahují k nemovitostem v obvodu pozemkových úprav, a to ke změně vlastníka u parcely KN č. 8 v k.ú. Krásné Loučky z LV č. 10002 na LV č. 256. Těmto vlastníkům byl vyhotoven soupis nových pozemků, který svým podpisem vlastníci odsouhlasili. K další změně došlo na LV č. 272 v k.ú. Krásné Loučky, kde bylo zrušeno nařízení exekuce.

Dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Vlastníci nově nabytých pozemků podle tohoto rozhodnutí upraví své povinnosti ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění, podáním nového nebo dílčího daňového přiznání u příslušného správce daně pro následující zdaňovací období (tj. do 31.1.2018):

Dle ustanovení § 12 odst. 2 zákona pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků (na základě jejich písemných žádostí), a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Lomové body takto vyznačených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Krnov, který potvrdil úplnost a správnost těchto podkladů dne 13.2.2017.

Toto rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 10 zákona doručuje veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručuje všem známým vlastníkům pozemků a osobám dotčených zrušením nebo zřízením věcného břemene nebo změnou zástavního práva. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se jich konkrétně dotýká.

Přílohy tohoto rozhodnutí jsou přístupné k nahlédnutí v úředních hodinách na Městském úřadě Krnov, odboru správy majetku města, Hlavní náměstí 34, 794 01 Krnov a Krajském pozemkovém úřadu pro Moravskoslezský kraj, pobočce Bruntál, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál.

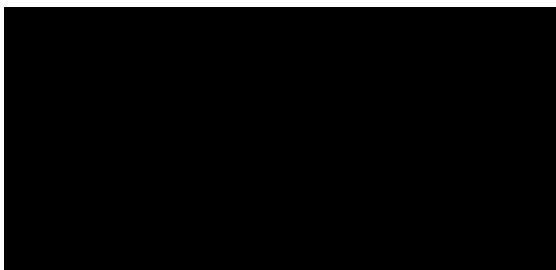
Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.

Pravomocné rozhodnutí pobočka doručí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Krnov.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát na podkladě výsledků pozemkových úprav stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Pavel Zeman  
vedoucí Pobočky Bruntál  
Státní pozemkový úřad

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – výměna nebo přechod vlastnických práv

Příloha č. 2a – přecházející věcná břemena

Příloha č. 2c – zřízení věcného břemene

Příloha č. 3 – seznam účastníků řízení

**Příloha č. 1****k výroku č. 1 rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Pobočky Bruntál č. j. 555851/2016**Vlastník/ci pozemku/ů zapsaného/ých na LV č. **234** v katastrálním území **674770 Krásné Loučky**

<u>Jméno</u>	<u>RČ/ICO</u>	<u>Podíl KN</u>	<u>Navržený Podíl</u>
Česká republika	00000001	OPO 1/1	
<u>Jméno</u> Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008 Typ oprávnění: <i>Právo hospodařit s majetkem státu</i>	<u>IDEN/ICO</u> 42196451	<u>Podíl KN</u> OPO 1/1	<u>Navržený Podíl</u>

**pozbývá / ají vlastnické právo** k pozemku/ům zahrnutému/ým do

pozemkových úprav a řešenému/ým podle ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a evidovanému/ým v katastru nemovitostí jako parcela/y:

parcelní číslo	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	zp. využití	zp. ochrany	břemeno/jiné věcné právo
130/1	6435 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	23		
130/2	2167 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	26		
134	3962 m <sup>2</sup>	lesní pozemek		26	
135	312 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	17		
136	3912 m <sup>2</sup>	lesní pozemek		26	
137	1021 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	23		
138	129 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	17		
139	2685 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	23		
169	3266 m <sup>2</sup>	vodní plocha	7		
264	3966 m <sup>2</sup>	vodní plocha	7		
422	377 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	17	26	
423	570 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	4	26	
424/1	1539 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	4	26	
424/2	68 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	5	26	40
424/3	45 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	5	26	
425/12	134 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	23		
426	8124 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	17	26	
427/1	8200 m <sup>2</sup>	lesní pozemek		26	
427/2	15791 m <sup>2</sup>	lesní pozemek		26	



427/3	18487 m <sup>2</sup> lesní pozemek		26
427/4	18541 m <sup>2</sup> lesní pozemek		26
427/5	4629 m <sup>2</sup> lesní pozemek	4	26
427/6	1724 m <sup>2</sup> lesní pozemek	4	26
427/7	26291 m <sup>2</sup> lesní pozemek	4	26
427/8	17022 m <sup>2</sup> lesní pozemek		26
428/1	273644 m <sup>2</sup> lesní pozemek		26
428/2	508421 m <sup>2</sup> lesní pozemek		26
428/4	14094 m <sup>2</sup> lesní pozemek		26
428/7	71463 m <sup>2</sup> lesní pozemek		26
429	2547 m <sup>2</sup> ostatní plocha	17	26
431	4006 m <sup>2</sup> ostatní plocha	17	26
439	2290 m <sup>2</sup> lesní pozemek		26
444/1	813 m <sup>2</sup> lesní pozemek		26
444/3	6166 m <sup>2</sup> lesní pozemek		26
444/5	425 m <sup>2</sup> lesní pozemek		26
638/1	361 m <sup>2</sup> vodní plocha	7	
638/2	63 m <sup>2</sup> vodní plocha	7	
667/1	3141 m <sup>2</sup> ostatní plocha	20	
667/6	637 m <sup>2</sup> ostatní plocha	26	
667/11	2503 m <sup>2</sup> ostatní plocha	20	
667/13	4201 m <sup>2</sup> ostatní plocha	20	
667/15	1449 m <sup>2</sup> ostatní plocha	20	
788/1	268 m <sup>2</sup> vodní plocha	7	
788/3	70 m <sup>2</sup> vodní plocha	7	
816/1	135 m <sup>2</sup> vodní plocha	7	
816/3	83 m <sup>2</sup> vodní plocha	7	
Celkem	1046177 m <sup>2</sup>		

Výše jmenovaná/né osoba/osoby

### **n a b ý v á / a j í v l a s t n í c k é p r á v o**

podle schváleného návrhu pozemkových úprav v katastrálním území **674770 Krásné Loučky**  
k pozemku/ům:

parcelní číslo	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	zp. využití	zp. ochrany	břemeno	kód BPEJ - výměra m <sup>2</sup>
965	1579 m <sup>2</sup>	vodní plocha	7			- Nebonitováno
968	6186 m <sup>2</sup>	lesní pozemek		26		- Nebonitováno
979	770 m <sup>2</sup>	vodní plocha	7			- Nebonitováno
987	148 m <sup>2</sup>	vodní plocha	7		36	- Nebonitováno

988	71 m <sup>2</sup>	vodní plocha	7		- Nebonitováno
990	592 m <sup>2</sup>	vodní plocha	7		- Nebonitováno
1065	4795 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	17		- Nebonitováno
1066	533646 m <sup>2</sup>	lesní pozemek		26	- Nebonitováno
1071	6022 m <sup>2</sup>	vodní plocha	7		- Nebonitováno
1077	4879 m <sup>2</sup>	lesní pozemek		26	- Nebonitováno
1172	24098 m <sup>2</sup>	vodní plocha	7		- Nebonitováno
1173	2328 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	17	26	- Nebonitováno
1177	110512 m <sup>2</sup>	lesní pozemek		26	- Nebonitováno
1178	582 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	26	26	- Nebonitováno
1182	21862 m <sup>2</sup>	lesní pozemek		26	- Nebonitováno
1183	327832 m <sup>2</sup>	lesní pozemek		26	- Nebonitováno
1184	1702 m <sup>2</sup>	lesní pozemek		26	- Nebonitováno
1225	2045 m <sup>2</sup>	vodní plocha	7		- Nebonitováno
1246	2862 m <sup>2</sup>	vodní plocha	7		- Nebonitováno
1265	61 m <sup>2</sup>	vodní plocha	7		- Nebonitováno
1267	70 m <sup>2</sup>	vodní plocha	7		- Nebonitováno
1272	148 m <sup>2</sup>	vodní plocha	7		- Nebonitováno
1278	268 m <sup>2</sup>	vodní plocha	7		- Nebonitováno
1282	490 m <sup>2</sup>	vodní plocha	7		- Nebonitováno
1284	1010 m <sup>2</sup>	vodní plocha	7		- Nebonitováno
Celkem	1054558 m <sup>2</sup>				

#### Názvy k použitým způsobům ochrany nemovitosti

26 pozemek určený k plnění funkcí lesa

#### Názvy k použitým způsobům využití nemovitosti

4 les jiný než hospodářský  
 5 lesní pozemek, na kterém je budova  
 7 koryto vodního toku přirozené nebo upravené  
 17 ostatní komunikace  
 20 sportoviště a rekreační plocha  
 23 manipulační plocha  
 26 jiná plocha