



## Specifikace projekčních a inženýrských prací

### Název veřejné zakázky

**Vybudování bezbariérového přístupu, multifunkční učebny, zateplení a sanace suterénu ZŠ Všehrdova, Lovosice – projektová dokumentace**

### Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace a s ní související inženýrská činnost na dílčí rekonstrukci základní školy s tělocvičnou rozdělenou na jednotlivé části:

**A. Vybudování bezbariérového přístupu** obsahující úpravy objektu pro užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace včetně vybudování osobního výtahu.

**B. Sanace suterénu** obsahující úpravy objektu a terénu vedoucí ke snížení vlhkosti objektu.

**C. Vybudování multifunkční učebny v podkroví** obsahující úpravy k využití podkroví pro potřeby školní výuky, zejména propojení se stávajícím objektem, výměnu střešní krytiny, výměnu nezbytných dřevěných prvků, výměnu klempířských prvků, vybudování nové hromosvodné soustavy, zateplení podkroví, instalaci střešních oken, vybudování příček dle požadavků uživatele, elektroinstalaci, vytápění, vzduchotechniku, zdravotně technické instalace.

**D. Zateplení obvodového pláště** obsahující zejména zateplení kontaktním systémem, opravu fasády, statické zajištění přístavby bývalého vchodu, výměnu výplní otvorů, výměnu klempířských prvků a rekonstrukci hromosvodného systému.

### Místa plnění

- Základní škola Všehrdova, Všehrdova 686, 410 02 Lovosice
- kanceláře objednatele, Městský úřad Lovosice, Školní 407/2, 410 30 Lovosice
- dotčené orgány státní správy a další subjekty

### Popis stávajícího stavu

Areál Základní školy Všehrdova byl dokončen ve třicátých letech minulého století jako budova Okresního soudu v Lovosicích. Jedná se o dvoupodlažní podsklepenou stavbu s užitným prostorem ve valbové střešní konstrukci. Objekt je nepravidelného půdorysného tvaru o maximálních vnějších rozměrech 47,29 x 42,22 m a výškou hřebene 13,84 m. Hlavní budovu tvoří základní škola s kabinety a zázemím s navazující tělocvičnou se skladem. Přístup do objektu je řešen hlavním vchodem přes zádveří a dalšími třemi vchody ve dvorní části objektu. V suterénu školy je umístěno technické zázemí, šatny, sklady, kotelna, technická místnost, šatna uklízeček a dílna školníka. Do přízemí jsou situovány jednotlivé učebny, sborovna, hygienické zázemí, kancelář, spisovna, sklady, tělocvična a školní družina se samostatným vchodem. V patře jsou další učebny, sborovna, hygienické zázemí, ředitelna a školní družina, která je přístupná pouze ze zadního schodiště. V podkroví je dosud nevyužívaný půdní prostor.

## Cílový stav

Cílem projektu je bezbariérovost objektu, využití podkroví, snížení vlhkosti objektu, zlepšení tepelně izolačních vlastností objektu, dosažení přijatelného vzhledu objektu, prodloužení životnosti stavby.

## Činnosti

**I. etapa - Dokumentace pro stavební povolení** zpracovaná na základě požadavků objednatele, se zpracováním všech připomínek dotčených orgánů státní správy, objednatele a jiných subjektů a odsouhlasených objednatelem, v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou k činnosti autorizovaných osob vydanou informačním centrem ČKAIT pro Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, včetně projednání případných změn s dotčenými orgány státní správy a dalšími subjekty a zahrnuje zejména:

- koordinační jednání s objednatelem pro specifikaci a zajištění požadovaných a realizovaných činností
- pravidelný reporting o stavu projektu
- prohlídky objektu s cílem provést fyzickou kontrolu a zachycení skutečného stavu objektu oproti poskytnuté dokumentaci
- kontrolní doměření skutečného stavu v místě realizace
- zpracování a převedení dostupných výkresů a skutečného provedení stavby do vektorového formátu \*.dwg
- stavebně technický průzkum všech stavebních prvků v rozsahu projektu
- prověření a vyhodnocení veškerých stavebně technických parametrů objektu v rozsahu projektu
- v případě potřeby provedení destruktivních sond do nosných konstrukcí objektu a jejich následnou sanaci
- pořízení a zpracování fotodokumentace, včetně přesného popisu
- ověření dopadů zateplení na osvětlení a přísun denního světla
- návrh opatření na minimalizaci dopadů stavby na provoz objektu
- návrh celkové koncepce, včetně odborného odhadu nákladů
- prezentace návrhu celkové koncepce pro následné odsouhlasení objednatelem
- zpracování projektové dokumentace v rozsahu DSP (Dokumentace pro stavební povolení), dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- inženýrská činnost při získání stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí a jiných dotčených subjektů
- vypracování statického posudku v rozsahu díla
- vypracování zoologického průzkumu a posouzení stavby z hlediska výskytu živočichů dle zákona 114/1992 Sb. v platném znění
- vypracování průkazu energetické náročnosti budovy energetickým specialistou s platným oprávněním Ministerstva průmyslu a obchodu kterým bude prokázáno splnění požadavků na energetickou náročnost dle zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění
- vypracování energetického posudku dle závazného vzoru zveřejněným SFŽP
- zastupování objednatele při jednáních a řízeních u dotčených orgánů státní správy a jiných dotčených subjektů
- vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby
- vypracování zásad organizace výstavby
- vypracování obecného plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- vypracování dalších odborných posudků, pokud budou nezbytné pro provádění projektových činností
- určení potřeby koordinátora BOZP
- podání žádosti o stavební povolení

**II. etapa – Dokumentace pro provádění a zadání stavby** zpracovaná na základě požadavků objednatele, se zpracováním všech připomínek dotčených orgánů státní správy, objednatele a jiných subjektů a odsouhlasených objednatelem, v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou k činnosti autorizovaných osob vydanou informačním centrem ČKAIT pro Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, včetně projednání případných změn s dotčenými orgány státní správy a dalšími subjekty a zahrnuje zejména:

- koordinační jednání s objednatelem pro specifikaci a zajištění požadovaných a realizovaných činností
- pravidelný reporting o stavu projektu
- zpracování projektové dokumentace v rozsahu DPS (Dokumentace pro provádění stavby) a DZS (Dokumentace pro zadání stavby), dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- určení jednotlivých materiálů, detailní specifikace stavby
- vypracování oceněného položkového rozpočtu stavby pro jednotlivé části projektu A., B., C., D.
- vypracování "slepého" výkazu výměr pro účely veřejné zakázky stavby pro jednotlivé části projektu A., B., C., D., včetně kontroly funkčnosti vzorců, barevného označení buněk pro vyplnění uchazečem zadávacího řízení a uzamčení ostatních buněk
- vypracování základního harmonogramu průběhu stavby
- získání a předání stavebního povolení objednateli

#### Požadované výstupy

- zpráva o stavebně technickém průzkumu s fotografickou dokumentací
- dokumentace v rozsahu DSP (Dokumentace pro stavební povolení), dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- dokumentace v rozsahu DPS (Dokumentace pro provádění stavby) a DZS (Dokumentace pro zadání stavby), dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- statický posudek v rozsahu díla
- stanoviska dotčených orgánů státní správy, správců sítí a jiných dotčených subjektů
- zoologický průzkumu a posouzení stavby z hlediska výskytu živočichů
- průkaz energetické náročnosti budovy
- energetický posudek dle závazného vzoru zveřejněný SFŽP
- zásady organizace výstavby
- obecný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- základní harmonogram průběhu stavby
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- další odborné posudky, pokud budou nezbytné pro provádění projektových činností
- oceněný položkový rozpočet
- slepý výkaz výměr pro účely veřejné zakázky
- stavební povolení, včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a jiných subjektů
- projektová dokumentace bude předána v tištěné podobě, ve čtyřech vyhotoveních DSP a šesti vyhotoveních DPS včetně slepého výkazu výměr pro účely veřejné zakázky, vždy s připojenou elektronickou podobou ve formátech \*.xls, \*.doc, \*.dwg a \*.pdf, přičemž paré č. 1 pro investora bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet a další dokumenty určené pouze pro investora, elektronická podoba bude přehledně rozdělena na editovatelnou a needitovatelnou (\*.pdf) část

## Personální zdroje

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu provádění díla zajistit současně výkony:

- vedoucího realizačního týmu
- autorizovaného architekta v oboru architektura (ČKA) nebo autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika pro obor pozemní stavby (ČKAIT), může být zároveň vedoucím realizačního týmu

## Kvalitativní požadavky

Kvalita dodaných projekčních a inženýrských prací bude odpovídat zejména:

- zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- vyhlášce č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
- zákonu č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
- zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- nařízení vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb, v platném znění
- platným právním předpisům
- technickým a odborným normám, včetně doporučených
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení
- správné praxi v příslušném oboru
- projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby umožňovala zadání veřejné zakázky po jednotlivých částech projektu pro jednotlivé části projektu A., B., C., D. dle aktuálních možností a požadavků objednatele

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů bude odpovídat standardům a praxi v oboru.

## Termíny plnění

Zhotovitel zajistí činnosti v níže uvedených termínech, činnost specifikovaná v:

- I. etapě nejpozději do 210 dnů
- II. etapě nejpozději do 270 dnů

## Fakturace

Objednatel umožňuje fakturaci ve výši 70 % z celkové ceny díla po dokončení I. etapy bez vad a nedodělků a 30 % z celkové ceny díla po dokončení II. etapy bez vad a nedodělků.

## Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění je po dohodě s objednatelem možná. Během prohlídky místa plnění bude možno nahlédnout do dostupné stavební dokumentace.

## Poznámky

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, stejně tak dokumentace pro provádění a zadání stavby budou součástí zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a budou obsahovat veškeré údaje potřebné pro zadání veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Projektová dokumentace nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na dodavatele nebo výrobky, není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky. Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projekční a inženýrské práce budou zahrnovat i případné dopady souvisejících prostorů, konstrukcí, provozních celků a souborů. Vlastní realizace stavby bude probíhat a plného provozu školy, přičemž nesmí být narušeno běžný provoz objektu.

## Dostupná dokumentace, která bude poskytnuta vybranému uchazeči

Zaměření objektu, Základní škola Všehrdova, Všehrdova 686, 410 02 Lovosice, 08/2023

