

**DOHODA O UKONČENÍ  
SMLOUVY O DÍLO č. objednatele: CES 2022/1772**

**Statutární město Hradec Králové**

IČO: 002 68 810

DIČ: CZ00268810

sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou

(dále jen „Objednatel“)

a

**Okrouhlický s. r. o.**

IČO: 252 55 819

DIČ: CZ25255819

se sídlem Zemědělská 1131, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,

zastoupená jednatelem Milanem Okrouhlickým

(dále jen jako „Zhotovitel“)

**Preambule**

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 15. 9. 2022 Smlouvu o dílo, č. objednatele: CES 2022/1772 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek Zhotovitele provést stavbu „**Stezka Zděná bouda – Lesní hřbitov**“ a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Vzhledem ke skutečnosti, že k řádnému zhotovení díla by bylo nezbytné provést práce nad rozpočet, jejichž finanční hodnota by v celkovém úhrnu překročila finanční limity pro administraci změn během výstavby stanovené v § 222 ZZVZ a znamenala by tak podstatnou, tedy nezákonnou změnu závazku, dohodly se Smluvní strany na následujícím:

**I.**

Po zahájení stavebních prací a provedení kopaných sond pro ověření stavu předaného Staveniště, narazil Zhotovitel na skutečnosti, že podloží je tvořeno zvodnělými vátými písky, jenž jsou silně nasycené vodou (viz i zápis z kontrolního dne č. 1), a které tak jsou nevhodné pro aktivní zónu, zakládání zemního tělesa a samotné zemní těleso. Tyto nepředvídatelné fyzické překážky znemožňují provést práce dle Smlouvy a podkladů pro provedení díla a je nutné zvolit odlišné technické řešení. Nové technické řešení však překračuje finanční limity dle § 222 ZZVZ. S ohledem na shora uvedené skutečnosti, které nebyly Smluvním stranám před podpisem Smlouvy známy, a pro které není možné provést změnu díla a následně uhradit novou cenu díla, se Smluvní strany dohodly na uzavření této dohody:

**Smluvní strany touto dohodou sjednávají ke dni nabytí účinnosti této dohody ukončení Smlouvy o dílo ze dne 15. 9. 2022, č. Objednatele: CES 2022/1772.**

**II.**

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že vůči sobě mají tyto nevypořádané závazky související se Smlouvou. Zhotovitel provedl v měsíci listopadu 2022 práce spočívající v odstranění pařezů a v provedení kopaných sond. Dále v březnu 2023 provedl Zhotovitel na základě zápisu ve stavebním deníku pro ověření nového

technického řešení i pokusná pole a závěrem udržoval zařízení staveniště. Zhotovitel je dále názoru, že mu náleží i náhrada ušlého zisku a škody za dobu od přerušení díla, tj. od 9.11.2022 do doby, než se strany dohodly na přípravě ukončení Smlouvy dohodou, tj. do 31.07.2023 ve výši 50.000,-Kč bez DPH. Tato částka zahrnuje také náklady na pojištění Zhotovitele, které udržuje do současné doby v platnosti, náklady na THP pracovníky, kteří se zakázce věnovali, právní konzultace apod. Dále částka 150.448,82 Kč bez DPH, jejíž podrobné vyčíslení (položkový rozpočet) nevypořádaných závazků Smluvních stran ze Smlouvy je součástí této dohody, a to v příloze č. 1 - Vyčíslení nákladů Zhotovitele.

2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že tyto náklady v celkové výši **200.448,82Kč bez DPH** Zhotoviteli vznikly a je oprávněn k jejich fakturaci způsobem stanoveným ve Smlouvě a v této dohodě. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu k úhradě částky dle předchozí věty tohoto odstavce po nabytí účinnosti této dohody.
3. Obě strany prohlašují, že z dosavadní fakturace Zhotovitele dle Smlouvy nebylo uplatněno žádné zádržné.
4. Splněním povinností stran založených touto dohodou jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy zcela vypořádané a strany se zavazují, že po sobě již nebudou v budoucnu uplatňovat žádné další ani související nároky.
5. Smluvní strany výslovně konstatují a činí nesporným, že jim nebyla v souvislosti s právy a povinnostmi specifikovanými ve Smlouvě a v této dohodě způsobena škoda ani jiná újma, ať již materiální či nemateriální, žádná smluvní strana se na úkor druhé smluvní strany bezdůvodně neobohatila a nemají vůči sobě v souvislosti s ukončením smluvního vztahu s výjimkou dle odstavce 1 tohoto článku dohody žádné jiné peněžité nebo majetkové nároky.

### III.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a Zhotovitel souhlasí s uveřejněním dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato dohoda byla schválena usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2024/169 ze dne 13.02.2024
4. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění Dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky bebb2in,

Okrouhlický s. r. o., Zemědělská 1131, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25255819, ID datové schránky: bsbpd8d

vymezení předmětu dohody: Dohoda o ukončení a vypořádání smluvního vztahu ze smlouvy o dílo

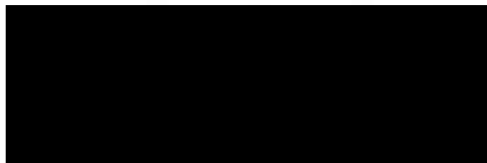
cena: 200.448,82Kč bez DPH

datum uzavření dohody: datum podpisu dohody poslední smluvní stranou

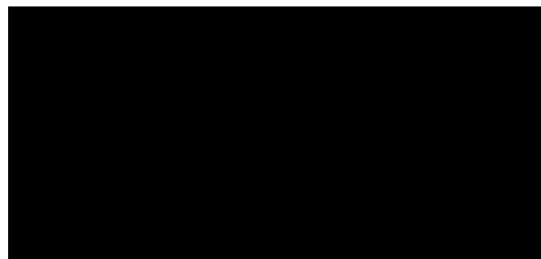
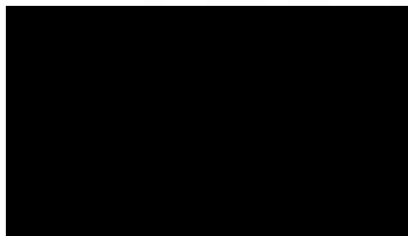
považuji za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně srozumitelně a nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z toho po jednom pro každou ze smluvních stran.
7. Nedílnou součástí této dohody je i příloha č. 1 – Vyčíslení nákladů Zhotovitele.

**Za Objednatele:**



Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.  
primátorka



Milan Okrouhlický  
jednatel



Firma: Firma

## Rekapitulace ceny

Stavba: A117121 - Stezka Zděná bouda - Lesní hřbitov

Celková cena bez DPH: 150 448,82  
Celková cena s DPH: 182 043,07

Objekt	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Pokusná pole		38 539,42	8 093,28	46 632,70
Sondy	Kopané sondy	3 000,00	630,00	3 630,00
Pařezy	Odstranění pařezů	86 409,40	18 145,97	104 555,37
Staveniště	Zařízení staveniště	22 500,00	4 725,00	27 225,00





Firma: Firma

### Soupis prací objektu

Stavba: A117/21 Stezka Zděná bouda - Lesní hřbitov

Kopané sondy

Sondy 3 000,00

Rozpočet:

Poř. číslo	Kód položky	Varianty	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10	
<b>Zemní práce</b>								
11	13173		HLOUBENÍ JAM ZAPAŽÍ NEPAŽÍ TR. I	M3	2,000	750,00		1 500,00
<i>2 ks sond pro rozbor zeminy 2 ks x 1 x 1 x 1 m</i>								
14	17481		ZÁŠYP JAM A RÝH ZNAKUPOVANYCH MATERIÁLŮ	M3	2,000	750,00		1 500,00
<i>2 ks sond pro rozbor zeminy 2 ks x 1 x 1 x 1 m</i>								



Firma: Firma

## Soupis prací objektu

**Stavba:** A117/21 Stezka Zděná bouda - Lesní hřbitov

**Rozpočet:** Odstranění pařezů

Pařezy 86 409,40

1	2	3	4	5	6	9	10
Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Jednotková Jednotková	Jednotková cena Celkem
1	112218	1	<b>Zemní práce</b>				<b>86 409,40</b>
			ODSTRANĚNÍ PAŘEZŮ D DO 0,5M, ODVOZ DO 20KM	KUS	97 000	700,00	67 900,00
2	11222		317 ks - 220 ks = 97 ks				
			ODSTRANĚNÍ PAŘEZŮ D DO 0,9M	KUS	7 900	1 786,70	12 366,90
			7 ks				
7	112228		ODSTRANĚNÍ PAŘEZŮ D DO 0,9M, ODVOZ DO 20KM	KUS	3 000	2 047,50	6 142,50
			3 ks				



Firma: Firma

### Soupis prací objektu

A117/21 Stezka Zděná bouda - Lesní hřbitov

Stavba:

Rozpočet:

1	2	3	4	MJ	Množství	Jednotková cena	Staveniště	22 500,00
1	03100b	1	Název položky	5	6	Jednotková	9	22 500,00
				KPL	9,000	Celkem	10	22 500,00

#### Zemní práce

ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZRÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ

náklady na zařízení staveniště (vybudování zařízení staveniště, provoz zařízení staveniště, odstranění zařízení staveniště, dopravní značení staveniště, náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob včetně příslušného značení)

zahrnuje objednatelům povolené náklady na pořízení (event. pronájem), provozování, udržování a likvidaci zhotovitelova zařízení  
**9 měsíců nad rámec SoD**



