

SMLOUVA O DÍLO č. SML/031/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel. [REDACTED]
zástupce ve věcech technických [REDACTED]
- Zhotovitel: Abixeor s. r. o**
se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka
statutární orgán: Martin Hanák
ve věcech technických: Martin Hanák
IČO: 242 16 909
DIČ: CZ24216909
Bankovní spojení: KB Brno - venkov
Číslo účtu: 115-162600287/0100
Tel., email.: [REDACTED]
Datová schránka: 2n9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.
- Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 15.02.2024 Objednatelem vybrána

v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 5 v BD Bulharská 102, Brno“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 5 v BD Bulharská 102, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 5 v II. NP budovy na ulici Bulharská č. pop. 2512, č. or. 102, budova je součástí pozemku p. č. 1383/1. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“).
Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu února 2024. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatелеm.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatелеm oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 10.2.2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **169 617,41 Kč**
(slovy: stošedesátdevět tisíc šest set sedmnáct korun českých čtyřicet jedna haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatелеm, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
- 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
- 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 5 v BD Bulharská 102, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá

Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlučné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy

v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;

- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice o zadávání veřejných zakázek“, schválené dne 29.11.2023 usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. Barbara Andrllová, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 15.02.2024.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelům a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu

sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 21.02.2024 Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice o zadávání veřejných zakázek“, schválené dne 29.11.2023 usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

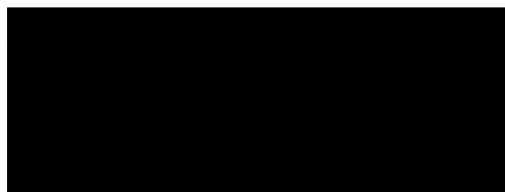
Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 21. 02. 2024

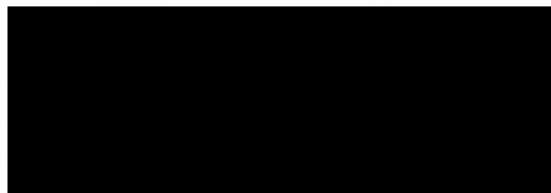
za Objednatele:



Ing. Barbara Andrlová, Ph.D.
vedoucí Oddělení investičního
Odboru majetkového
ÚMČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 22.2.24

za Zhotovitele:



Martin Hanák
jednatel společnosti
Abixeor s. r. o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.5

KSO:

Místo: Bulharská 102, Brno

CC-CZ:

Datum: 10.02.2024

Zadavatel:

Statutární město Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

IČ:

24216909

DIČ:

CZ24216909

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

169 617,41

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	169 617,41	12,00%	20 354,09

Cena s DPH

v CZK

189 971,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.5

Místo:

Bulharská 102, Brno

Datum:

10.02.2024

Zadavatel:

Statutární město Brno

Projektant:

ing.Ševelová

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

169 617,41

HSV - Práce a dodávky HSV

25 999,90

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12 756,27

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

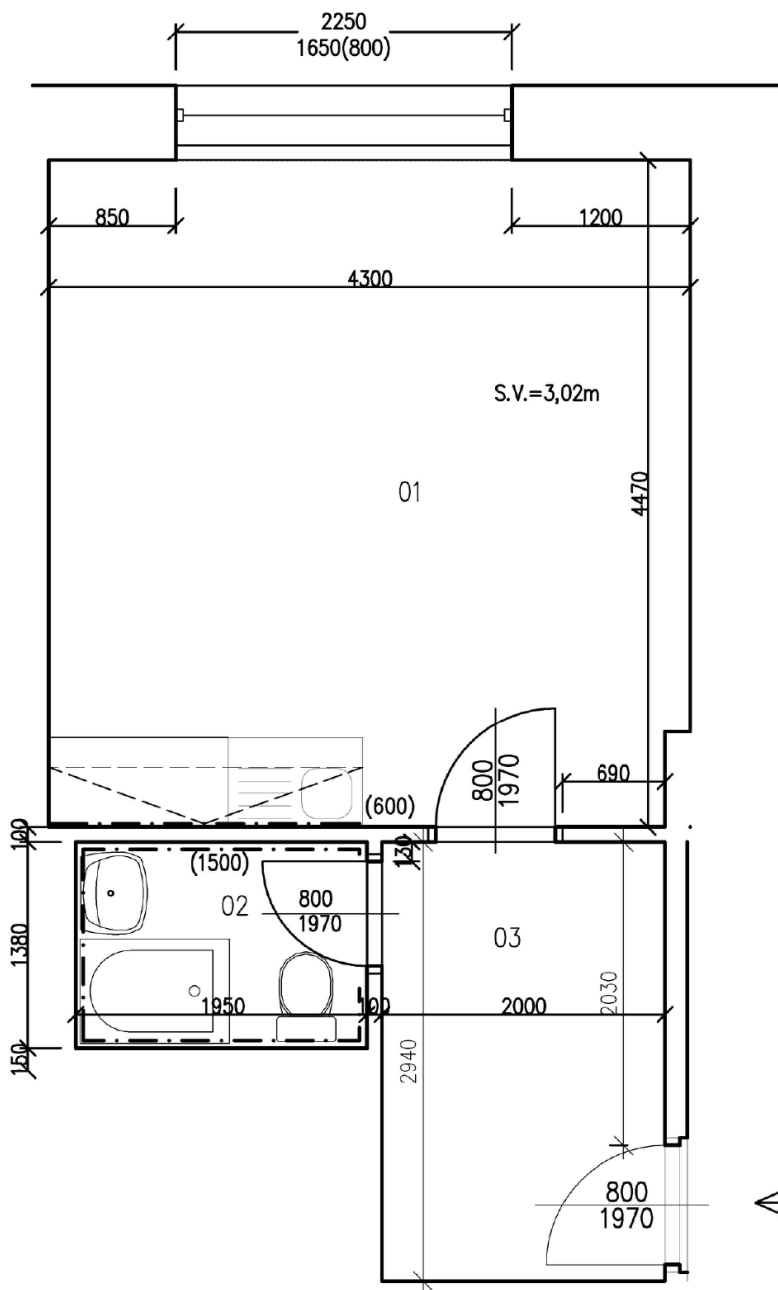
8 782,90

997 - Přesun sutě	3 595,52
998 - Přesun hmot	865,21
PSV - Práce a dodávky PSV	134 519,78
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 850,12
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	9 966,30
734 - Ústřední vytápění - armatury	757,78
741 - Elektroinstalace - silnoproud	11 384,00
762 - Konstrukce tesařské	13 888,94
766 - Konstrukce truhlářské	31 061,17
776 - Podlahy povlakové	52 078,24
781 - Dokončovací práce - obklady	2 147,94
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 385,29
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 325,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 772,73
VRN3 - Zařízení staveniště	1 590,91
VRN6 - Územní vlivy	3 181,82

SOUPIS PRACÍ									
Stavba:									
Oprava bytu č.5									
Místo:		Bulharská 102, Brno				Datum:		10.02.2024	
Zadavatel:		Statutární město Brno				Projektant:		ing.Ševelová	
Uchazeč:		Abixeor s.r.o.				Zpracovatel:		ing.Ševelová	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							169 617,41		
D		HSV	Práce a dodávky HSV			25 999,90			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			12 756,27			
1	K	611325421R	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 5 %	m2	27,650	81,82	2 262,27		
VV					19,05+2,7+5,9		27,650		
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1,860	53,71	99,90	CS ÚRS 2023 02	
VV					(2,5+0,6)*0,6		1,860		
VV					Součet		1,860		
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,900	418,94	377,05	CS ÚRS 2023 02	
VV					9*0,1		0,900		
4	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1,860	279,55	519,95	CS ÚRS 2023 02	
VV					(2,5+0,6)*0,6		1,860		
VV					Součet		1,860		
5	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	0,900	871,21	784,09	CS ÚRS 2023 02	
6	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	66,686	100,76	6 719,12	CS ÚRS 2023 02	
VV					(4,3+4,47)*2*2,65-2,25*1,65+(2,25+1,65*2)*0,25-0,8*2,0-(2,5+0,6)*0,6*1"		40,696		
VV					"2"*(1,95+1,4)*2*0,65		4,355		
VV					"3"*(2,0+2,95)*2*2,65-0,8*2,0*2-0,7*2,0		21,635		
VV					Součet		66,686		
7	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	3,713	37,12	137,83	CS ÚRS 2023 02	
VV					2,25*1,65		3,713		
8	K	642-pc 1	Vyčištění radiátoru	sada	1,000	340,91	340,91		
VV					1		1,000		
9	K	642-pc 2	Vyčištění umyvadla,vany,WC kombi,ventilátoru, dlažby a obkladů	hod	5,000	303,03	1 515,15		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			8 782,90			
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	27,650	110,61	3 058,26	CS ÚRS 2023 02	
VV					19,05+2,7+5,9		27,650		
11	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků,kuchyňské linky,digestoře, světla	sada	1,000	3 863,64	3 863,64		
12	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	2,000	49,02	98,03	CS ÚRS 2023 02	
13	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	9,000	95,45	859,09	CS ÚRS 2023 02	
14	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	0,400	434,09	173,64	CS ÚRS 2023 02	
15	K	978011111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 5 %	m2	27,650	6,45	178,26	CS ÚRS 2023 02	
16	K	978013111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 %	m2	66,686	3,23	215,21	CS ÚRS 2023 02	
17	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu 100 %	m2	1,860	84,09	156,41	CS ÚRS 2023 02	
VV					(2,5+0,6)*0,6		1,860		
VV					Součet		1,860		

18	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	1,860	96,97	180,36	CS ÚRS 2023 02
D		997	Přesun sutě	3 595,52				
19	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,476	1 340,91	1 979,18	CS ÚRS 2023 02
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,476	218,18	322,04	CS ÚRS 2023 02
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	28,044	9,47	265,57	CS ÚRS 2023 02
VV		1,476*19 'Přepočtené koeficientem množství			28,044			
22	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	1,476	696,97	1 028,73	CS ÚRS 2023 02
D		998	Přesun hmot	865,21				
23	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,664	1 303,03	865,21	CS ÚRS 2023 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV	134 519,78				
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 850,12				
24	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody- případná výměna	sada	1,000	1 893,94	1 893,94	
25	K	7221-pc 2	Úprava napojení vody a odpadu v kuchyni -baterie stojánková a příprava na pračku	sada	1,000	2 954,55	2 954,55	
26	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,003	541,67	1,63	CS ÚRS 2023 02
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty	9 966,30				
27	M	5411-pc 1	D+m sklokeramický dvouplošný vařič vestavěný	kus	1,000	2 651,52	2 651,52	
28	K	725211603	Výměna sifonu u umyvadla	soubor	1,000	681,82	681,82	CS ÚRS 2023 02
29	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	163,64	163,64	CS ÚRS 2023 02
30	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové	soubor	1,000	75,23	75,23	CS ÚRS 2023 02
31	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 242,42	1 242,42	CS ÚRS 2023 02
32	K	7259-pc 2	D+m vestavěná elektrická trouba v barvě bílé	kus	1,000	4 924,24	4 924,24	
33	K	7259-pc 3	Výměna dvířek u uzávěrů v koupelně	kus	1,000	227,27	227,27	
34	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	1,000	0,16	0,16	CS ÚRS 2023 02
D		734	Ústřední vytápění - armatury	757,78				
35	K	734-pc 1	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	1,000	757,58	757,58	
36	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	1,000	0,20	0,20	CS ÚRS 2023 02
D		741	Elektroinstalace - silnoproud	11 384,00				
37	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	1,000	46,36	46,36	CS ÚRS 2023 02
38	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	1,000	10,61	10,61	CS ÚRS 2023 02
39	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	1,000	123,48	123,48	CS ÚRS 2023 02
40	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	1,000	43,94	43,94	CS ÚRS 2023 02
41	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 545,45	5 545,45	CS ÚRS 2023 02
42	K	741811011	Kontrola rozvaděčů nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 219,70	1 219,70	CS ÚRS 2023 02
43	K	74181-pc 1	Provedení přípojky k pračce+ zásuvka	sada	1,000	1 439,39	1 439,39	
44	K	74181-pc 4	Demontáž a opětovná montáž vypínače a zásuvek u kuchyňské linky	sada	1,000	1 136,36	1 136,36	
45	K	74181-pc 5	Doplnění zásuvky pro troubu a vařič	kus	2,000	909,09	1 818,18	
46	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	1,000	0,53	0,53	CS ÚRS 2023 02
D		762	Konstrukce tesařské	13 888,94				
47	K	762511236	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	24,950	490,15	12 229,28	CS ÚRS 2023 02
48	K	762511827	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na pero a drážku lepených	m2	24,950	66,36	1 655,77	CS ÚRS 2023 02
VV		19,05+5,9			24,950			
49	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	1,000	3,89	3,89	CS ÚRS 2023 02
D		766	Konstrukce truhlářské	31 061,17				
50	K	766-pc 1	Očištění a seřízení okna	sada	1,000	757,58	757,58	
51	K	766-pc 2	D+m kuchyňské linky- spodní skříňky včetně dřezu, stoj. baterie a horní skříňky včetně digestoře a osvětlením pod skříňkami	kus	1,000	30 303,03	30 303,03	
52	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1,000	0,56	0,56	CS ÚRS 2023 02
D		776	Podlahy povlakové	52 078,24				
53	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litem stěrky	m2	24,950	24,77	618,08	CS ÚRS 2023 02
VV		19,05+5,9*1,3"			24,950			
54	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	24,950	12,50	311,88	CS ÚRS 2023 02
VV		24,95			24,950			
55	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	24,950	32,35	807,09	CS ÚRS 2023 02
56	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	24,950	272,73	6 804,55	CS ÚRS 2023 02
57	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně vč. list	m2	24,950	56,82	1 417,61	CS ÚRS 2023 02
VV		24,95			24,950			
58	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	24,950	138,64	3 458,98	CS ÚRS 2023 02
59	M	28412245	krytina podlahová PVC tl 2mm	m2	27,445	318,18	8 732,50	CS ÚRS 2023 02
VV		24,95*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			27,445			

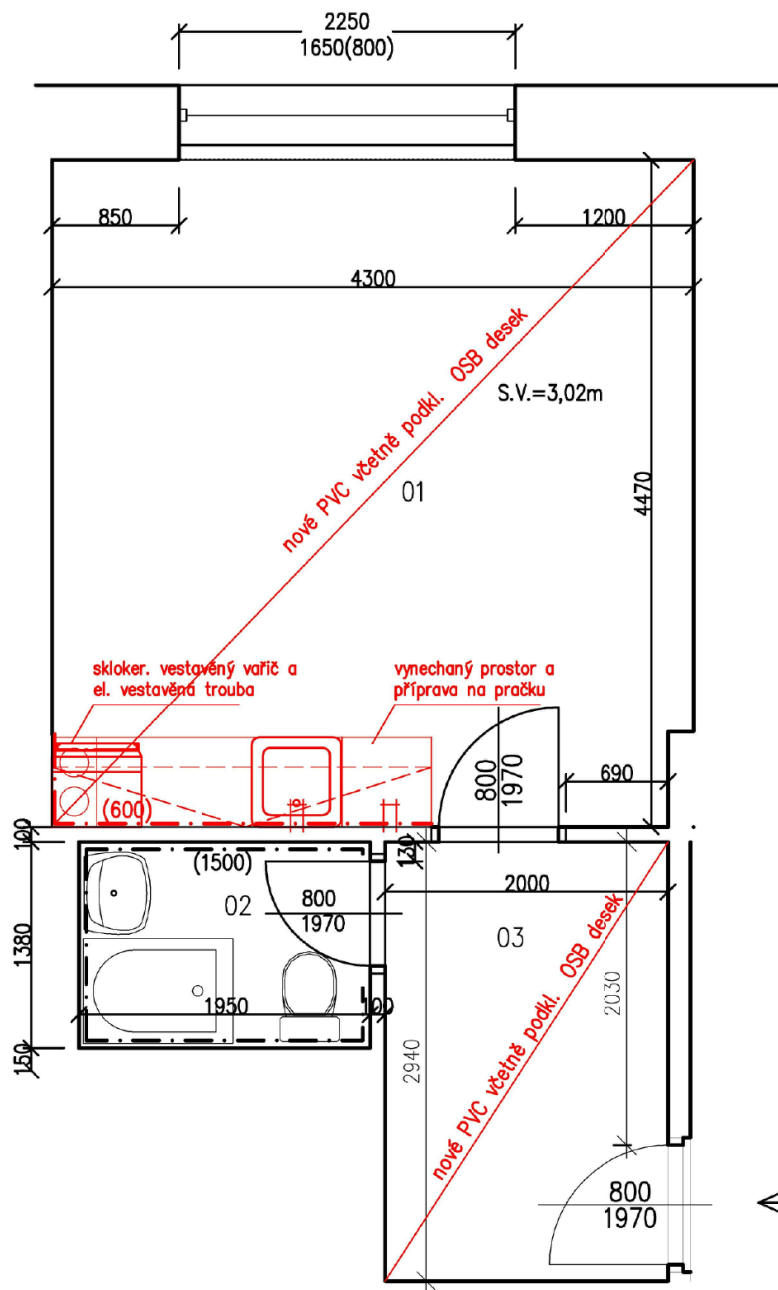
60	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	421,958	65,00	27 427,27	
61	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	27,500	90,91	2 500,00	
		VV	(4,3+4,5+2,0+2,95)*2		27,500			
62	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	1,000	0,28	0,28	CS ÚRS 2023 02
		D 781	Dokončovací práce - obklady				2 147,94	
63	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	1,860	47,73	88,77	CS ÚRS 2023 02
		VV	(2,5+0,6)*0,6		1,860			
		VV	Součet		1,860			
64	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,900	493,18	937,05	CS ÚRS 2023 02
65	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	2,090	424,24	886,67	CS ÚRS 2023 02
		VV	1,9*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		2,090			
66	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,900	69,39	131,85	CS ÚRS 2023 02
67	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	1,900	53,41	101,48	CS ÚRS 2023 02
68	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1,000	2,12	2,12	CS ÚRS 2023 02
		D 784	Dokončovací práce - malby a tapety				8 385,29	
69	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	108,756	27,73	3 015,51	CS ÚRS 2023 02
		VV	"1"(4,47+4,3)*2*2,65		46,481			
		VV	"2"(1,4+2,0)*2*0,65+4		8,420			
		VV	"3"(2,95+2,0)*2*2,65		26,235			
		VV	Mezisoučet		81,136			
		VV	19,02+2,7+5,9		27,620			
		VV	Součet		108,756			
70	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	108,756	14,62	1 590,14	CS ÚRS 2023 02
71	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1,500	15,08	22,61	CS ÚRS 2023 02
72	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	108,756	34,55	3 757,03	CS ÚRS 2023 02
		D HZS	Hodinové zúčtovací sazby				4 325,00	
73	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	5,000	393,18	1 965,91	CS ÚRS 2023 02
		VV	"drobné pomocné instalatérské práce"5		5,000			
		VV	Součet		5,000			
74	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	6,000	393,18	2 359,09	CS ÚRS 2023 02
		VV	"vyhledání nápojných míst, prohlídka systému"2		2,000			
		VV	"drobné pomocné práce"4		4,000			
		VV	Součet		6,000			
		D VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				4 772,73	
		D VRN3	Zařízení staveniště				1 590,91	
75	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	1 590,91	1 590,91	CS ÚRS 2023 02
		D VRN6	Územní vlivy				3 181,82	
76	K	060001000	Územní vlivy 2%	sada	1,000	3 181,82	3 181,82	CS ÚRS 2023 02



Tabulka místností			
Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Podlaha
01	POKŮJ	19,02	PVC
02	KOUP.	2,69	KERAMICKÁ DLAŽBA
03	VSTUP	5,88	PVC

Celková plocha [m²]: 27,59

Zodp.projektant		
Vypracovala		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU BULHARSKÁ 102, byt číslo 5 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS stávající st.	Datum 12.2023
Měřítko		Číslo.výkr.
1:50		1



Tabulka místností			
Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Podlaha
01	POKŮJ	19,02	PVC
02	KOUP.	2,69	KERAMICKÁ DLAŽBA
03	VSTUP	5,88	PVC

Celková plocha [m²]: 27,59

Zodp.projektant		
Vypracovala		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU BULHARSKÁ 102, byt číslo 5 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS nový st.	Datum 12.2023
		Měřítko 1:50
		Číslo.výkr. 2