

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

PDSS - Dubí, Na Výšině 494	
Podatelna	Zpr. VED
Datum: 23. 02. 2024	Spis.zn. 5.3
Č.j./E.č.: 2024/0882/PSS	Skrt. zn. a lhůta 85
Počet listů dokumentu: 4	
Počet příloh a listů (sv.):	
Počet a druh listů: výřez:	

Objednatel:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, příspěvková organizace

Na Výšině 494, 417 01 Dubí

zastoupen ve věcech smluvních: PhDr. Jaroslav Zeman, MBA, LL.M - ředitel

zastoupen ve věcech technických: [REDACTED]

IČO 637 87 849

neplátce DPH

Zhotovitel:

INSTAS Melíšek s.r.o.

se sídlem v Teplicích, PSČ 415 01, Hornická 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n/L. oddíl C, vložka 14938

zastoupený: p. Petrem Melíškem – jednatelem společnosti

[REDACTED]

IČO: 25047299

DIČ: CZ25047299

uzavírají dle §2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „Dubí, Na Výšině 494 – výměna 3ks vodovodních a odpadních stoupaček“
2. Rozsah provedení díla a jeho součásti jsou specifikovány v této smlouvě a v Rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Veškeré odlišnosti oproti Rozpočtu budou konzultovány s objednatelem a v závěru prací upřesněny dle skutečnosti.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:
Zahájení prací: **I.Q-II.Q.2024**
Délka realizace: **4 týdny**
Objednatel se zavazuje předat staveniště: **dle dohody**
2. Pokud nebude možné zahájit či dokončit vlastní realizaci prací do termínu shora uvedeného z důvodů ležících na straně objednatele nebo třetích stran (správních orgánů jako např. OHS apod.), je zhotovitel povinen začít s jejich prováděním do tří dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení objednatelem písemně oznámena. V tomto případě se termín k dokončení díla posouvá o tolik dnů, o kolik bylo zahájení oproti původně sjednanému dni touto smlouvou opožděno.
3. Jsou-li sjednány dílčí platby nebo záloha, je zhotovitel oprávněn přerušit práce po dobu prodloužení objednatele s platbou (sistace). O dobu přerušování prací se prodlužuje čas plnění dle této smlouvy.

IV. Cena a způsob placení

1. Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní cenu za zhotovení díla, která činí:

494 317,- Kč bez DPH

59 318.04,- Kč DPH 12%

553 635.04,- Kč včetně DPH

2. Cena bude zaplacená takto:

- zhotovitel nepožaduje zálohu
- zhotovitel vystaví do 14 dnů ode dne předání díla konečnou fakturu obsahující cenu díla s odečtem případných dříve vystavených částečných fakturací. Veškeré fakturace budou prováděny s 14-ti denní splatností od doručení faktury do provozovny objednatele. Objednatel prohlašuje, že řádné a plynulé financování prací a dodávek sjednaných v této smlouvě má zajištěno.

V. Základní práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění prací.
2. Objednatel se zavazuje zajistit napojení staveniště na média: dle dohody
3. Objednatel se zavazuje zajistit přístup na staveniště dle potřeby zhotovitele. Objednatel se zavazuje zajistit, aby zhotovitel nebyl při plnění svého závazku dle této smlouvy rušen zásahy třetích osob. Vždy po dohodě s objednatelem.
4. Pro případ prodloužení objednatele s předáním staveniště dle této smlouvy o více než 30 dnů je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O dobu prodloužení s předáním staveniště se prodlužuje lhůta plnění dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Pokud je zhotovitel v prodloužení se zahájením prací o více než 30 dnů a nesplní svou povinnost zahájit práce ani po písemné výzvě obsahující přiměřenou lhůtu k nápravě, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
6. Zhotovitel je oprávněn zhotovit předmět smlouvy i prostřednictvím subdodavatelů, po odsouhlasení objednatelem.
7. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu k plnění.

VI. Další ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebylo možno z důvodu nouzového stavu a protiepidemiologického opatření stanoveného vládou ČR pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán ve

stavebním deníku. Požaduje-li objednatel vícepráce nad sjednaný rozsah díla, je zhotovitel povinen zahájit jejich plnění pouze tehdy, dojde-li k dohodě o jejich provedení s vlivem na čas plnění a cenu plnění. O potřebě víceprací vzniklých v průběhu plnění díla z důvodu objednatelem nepředvídatelných je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu informovat. Plnění těchto víceprací je však oprávněn provést tehdy, dojde-li k dohodě o ceně, času a způsobu jejich provedení. Do doby dosažení dohady však neběží dodavateli lhůta sjednaná k plnění díla. Nedojde-li k dohodě do 3 pracovních dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

2. Jestliže je předmět smlouvy je zcela nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí lhůty poskytnuté k jejich odstranění, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnické právo ke zhotovované věci / dílu / přechází na objednatele okamžikem připsání smluvní ceny v plném rozsahu na účet zhotovitele, nebezpečí škody na věci však na objednatele přechází jejím předáním. Před uhrazením ceny za dílo se může objednatel stát vlastníkem zhotovené věci pouze za předpokladu, že tak zhotovitel písemně určí.

4. Dojde-li k dohodě o víceprázech nebo méněprázech, tato se uzavírá formou dodatku ke smlouvě, vymění-li si to některá ze smluvních stran. V ostatních případech je možné dohodu uzavřít i ve stavebním deníku, a to zvláště tehdy nebude-li mít podstatný vliv na čas a cenu plnění.

5. Za objednatele je dále v souvislosti s touto smlouvou oprávněn jednat:

- [REDAKCE]

6. Za zhotovitele je dále v souvislosti s touto smlouvou oprávněn jednat:

- [REDAKCE]

7. Zhotovitel je zodpovědný za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám jeho činností či nečinností v případech, kdy činit měl nebo mohl, v souvislosti s plněním díla.

8. Kvalitativní podmínky provedení díla budou odpovídat platným ČSN, EN a zákonným úpravám.

9. Práce provede zhotovitel v souladu s předpisy BOZ (zajištění výkopů apod.), PO a ochrany životního prostředí a dle příslušného BOZP stavby.

10. Během výstavby zajistí zhotovitel trvalý přístup do přilehlých nemovitostí, jak osobám tak pro případný zásah záchranných sborů.

11. Zhotovitel předá objednateli doklady prokazující vhodnost materiálů použitých při stavbě vodovodu dle vyhlášky č. 409/2005 Sb. (pro Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje).

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku po dobu **60 měsíců**. Výrobky s vlastním záručním listem se řídí zárukou poskytnutou výrobcem nejméně však **24 měsíců**.

Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem.

2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit oprávněně reklamované vady v přiměřené lhůtě.

VIII. Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje při nesplnění povinnosti provést dílo ve sjednaném termínu zaplatit

smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty má objednatel právo i na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti. Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil.

2. Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

2. Veškeré písemnosti jsou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud smluvní strana neurčí písemně jinak.

3. Veškeré změny této smlouvy a dodatky k této smlouvě musí být provedeny písemně a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

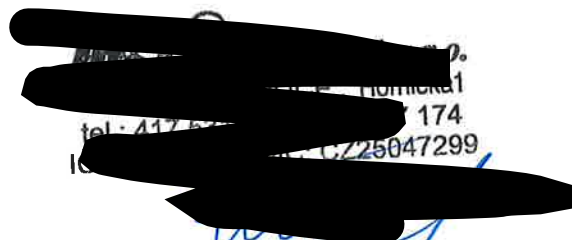
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“) a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění dle §6 odst. 1) ZRS; smlouvu ve smyslu ZRS uveřejní objednatel.

Přílohy:

- rozpočet




PhDr. Jaroslav Zeman, MBA, LL.M - ředitel
objednatel



Petr Melíšek - jednatel
zhotovitel



V Dubí dne:
21. 2. 24


ICO: 637 87 849

Dubí, Na Výšíně 494 - výměna vodovodních a odpadních stoupaček

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
Stavba: Stavba												
009: Ostatní konstrukce a práce												
									494 317		59 318	553 635
1.	B	BP	Bourací a pomocné práce	stoup	3,0	--	3,0		138 750		16 650	155 400
2.	SP	DOPRAVA--	Doprava	stoup	3,0	--	3,0	8 200,00	24 600	12	2 952	27 552
3.	H	MANIPULACE	Manipulace s materiálem a vybouranými hmoty v rámci staveniště	stoup	3,0	--	3,0	3 000,00	9 000	12	1 080	10 080
4.	H	ODVOZ	Odvoz zdemontovaných hmot a sutí na skládku	stoup	3,0	--	3,0	3 150,00	9 450	12	1 134	10 584
5.	H	PRŮRAZ STŘECHOV-80	Průraz střechou	stoup	3,0	--	3,0	2 200,00	6 600	12	792	7 392
6.	H	SKLÁDKOVN	Uhrazení skládkovného	ks	3,0	--	3,0	4 200,00	12 600	12	1 512	14 112
7.	H	STŘECHA--	Zpětné vyspravení střechy - PVC	stoup	3,0	--	3,0	1 700,00	5 100	12	612	5 712
8.	H	ÚKLID--	Uklid staveniště, zabezpečení proti prašnosti	kpl	3,0	--	3,0	4 600,00	13 800	12	1 656	15 456
9.	H	ZP-ZP	Zednické práce včetně dodávky materiálu	stoup	3,0	--	3,0	2 400,00	7 200	12	864	8 064
									50 400	12	6 048	56 448
713: Izolace tepelné												
10.	H	28377045	Izolace potrubí Mirelon Pro 22 x 20 mm	m	69,5	5,0	72,975	32,70	13 530		1 624	15 154
11.	H	28377046	Izolace potrubí Mirelon Pro 25 x 20mm	m	23,5	5,0	24,675	50,70	2 386	12	286	2 673
12.	H	28377053	Izolace potrubí Mirelon Pro 32 x 20 mm	m	69,5	5,0	72,975	57,00	1 251	12	150	1 401
13.	H	28377102	Izolace potrubí Mirelon Pro 22 x 6 mm	m	27,5	5,0	28,875	17,60	4 160	12	499	4 659
14.	SP	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	160,0	--	160,0	31,00	508	12	61	569
15.	SP	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	2,0	--	2,0	132,65	4 960	12	595	5 555
									265	12	32	297
721: Vnitřní kanalizace												
16.	SP	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	82,0	--	82,0		102 129		12 255	114 384
17.	SP	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 75	m	24,0	5,0	25,2	214,00	17 548	12	2 106	19 654
18.	SP	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 110	m	48,0	5,0	50,4	585,00	14 742	12	1 769	16 511
19.	SP	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	10,0	5,0	10,5	671,00	33 818	12	4 058	37 877
20.	SP	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	m	15,0	--	15,0	596,00	6 258	12	751	7 009
21.	SP	721290111	Funkční zkouška těsnosti potrubí kanalizace	kus	82,0	--	82,0	120,00	1 800	12	216	2 016
22.	SP	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	2,0	--	2,0	20,00	1 640	12	197	1 837
23.	B	DIMK	Dodávka a montáž drobného instalatérského materiálu	%	2,0	--	2,0	1 001,26	2 003	12	240	2 243
24.	B	HT ČK 70-70	Dodávka a montáž HT čistící kus DN 70	soubo	3,0	--	3,0	800,00	2 400	12	288	2 688
25.	B	HT ČK 100	Dodávka a montáž HT čistící kus DN 100	kus	1,0	--	1,0	245,00	245	12	29	274
26.	H	HT VH 100	Dodávka a montáž ventilační hlavice DN 100	kus	2,0	--	2,0	280,00	520	12	62	582
27.	H	HT VH 70-70	Dodávka a montáž ventilační hlavice DN 70	kus	2,0	--	2,0	865,00	1 730	12	208	1 938
28.	B	PROPOJ.K	Nápojení do stávající kanalizace bez přechodu	kus	1,0	--	1,0	635,00	635	12	76	711
29.	H	PŘECHOD LIT 100-100	Dodávka přechodu PVC x LIT DN 100	kus	3,0	--	3,0	480,00	1 440	12	173	1 613
30.	H	PŘECHOD LIT 70-70	Dodávka přechodu PVC x LIT DN 70	kus	3,0	--	3,0	665,00	1 995	12	239	2 234
31.	H	UCHYCNENÍ K-K	Dodávka a montáž uchycení kanalizačního potrubí na zdi (nebo pod stropem) za pomoci objímek	m	82,0	--	82,0	595,00	595	12	71	666
									180,00	12	1 771	16 531
722: Vnitřní vodovod												
32.	SP	722173912	Potrubí plastové spoje svar polyfuzí D do 20 mm	kus	33,0	--	33,0		184 836		22 180	207 016
33.	SP	722173914	Potrubí plastové spoje svar polyfuzí D do 32 mm	kus	6,0	--	6,0	45,80	1 511	12	181	1 693
34.	SP	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	70,0	5,0	73,5	61,00	366	12	44	410
35.	SP	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	24,0	5,0	25,2	480,00	35 280	12	4 234	39 514
36.	SP	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	48,0	5,0	50,4	550,00	13 860	12	1 663	15 523
37.	SP	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 40 x 6,7 mm	m	48,0	--	48,0	640,00	32 256	12	3 871	36 127
38.	SP	72220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	10,0	--	10,0	690,00	33 120	12	3 974	37 094
39.	SP	722290226	Funkční zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	160,0	--	160,0	168,00	1 680	12	202	1 882
40.	SP	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	m	160,0	--	160,0	20,00	3 200	12	384	3 584
41.	SP	733390802	Demontáž potrubí vodovodní	m	160,0	--	160,0	20,00	3 200	12	384	3 584
42.	SP	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	2,0	--	2,0	28,00	4 480	12	538	5 018
43.	B	DIMV	Dodávka a montáž drobného instalatérského materiálu	stoup	3,0	--	3,0	1 812,11	3 624	12	435	4 059
44.	H	PPR DGK-DGK	Dodávka a montáž PPR záštíků DGK	stoup	3,0	--	3,0	500,00	1 500	12	180	1 680
									1 600,00	12	576	5 376

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
45.	B	PPR KK 20	PPR kulový kohout D20	kus	33,0	-	33,0	220,00	7 260	12	871	8 131
46.	B	PPR KK 32	PPR kulový kohout D32	kus	6,0	-	6,0	363,00	2 178	12	261	2 439
47.	H	PROPOJ V-V	Propojení na stávající rozvod vody do d32	kus	39,0	-	39,0	280,00	10 920	12	1 310	12 230
48.	B	UP MAT V	Upínací materiál pro vodovod (závitové tyče, šrouby, objímky, vruty apod.)	m	160,0	-	160,0	160,00	25 600	12	3 072	28 672
725: Zařizovací předměty												
49.	SP	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	2,0	-	2,0	125,80	252	12	30	282
50.	SP	DMT--	Demontáž a zpětná montáž výlevky keramické	ks	5,0	-	5,0	420,00	2 100	12	252	2 352
51.	H	DMT-MT WC-kus	Demontáž a zpětná montáž WC	ks	10,0	-	10,0	528,00	5 280	12	634	5 914
52.	B	RVsF	Dodávka a montáž rohový ventil s filtrem včetně opletené hadičky	kus	10,0	-	10,0	160,00	1 600	12	192	1 792
53.	H	WC ABU DOPOJKA--	Dodávka a montáž ABU dopojka pro WC kombi	kus	15,0	-	15,0	240,00	3 600	12	432	4 032
781: Obklady keramické												
54.	SP	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za omezený prostor	m2	20,0	-	20,0	173,00	3 460	12	415	3 875
55.	SP	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20,0	-	20,0	585,00	11 700	12	1 404	13 104
56.	SP	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	2,0	-	2,0	319,10	638	12	77	715
57.	SP	OBKLAD--	Obklad standard	m2	20,0	10,0	22,0	450,00	9 900	12	1 188	11 088
58.	B	POM	Dodávka a montáž pomocného obkladačského materiálu	soub	10,0	-	10,0	220,00	2 200	12	264	2 464
59.	H	SILIKON--	Tmelení spár silikonovým tmelem	m	60,0	-	60,0	77,50	4 650	12	558	5 208
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady												
60.	ON	06	Vedlejší rozpočtové náklady	%	2,0	-	2,0	4 846,25	9 692	12	1 163	10 856