



Agendové číslo: **04629/2021/EP/4**

Identifikátor: **KUMSX02XC990**

## **DOHODA O NAROVNÁNÍ č. 2**

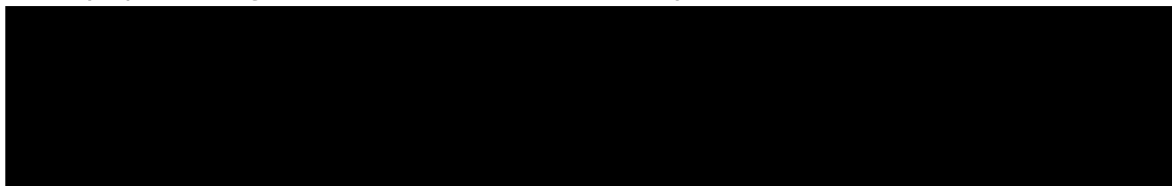
ke Smlouvě o dílo č. 04629/2021/EP  
uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „dohoda“)

### **I. Smluvní strany**

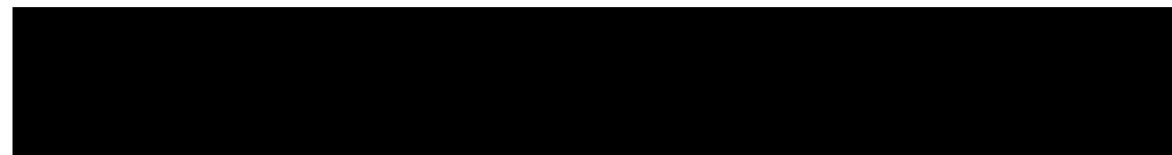
#### **1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
zastoupen: Ing. Jaroslavem Kaniou, náměstkem hejtmana kraje  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 2102122518/2700

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:



Zástupci pro administraci projektu, kontaktní osoby vůči řídicím a kontrolním orgánům:



(dále jen „objednatel“)

#### **2. TECHARTSTAV a.s.**

se sídlem: Rabasova 1157/8, 708 00 Ostrava-Poruba  
zastoupena: Jaroslavem Jedinákem, předsedou představenstva  
IČO: 02162083  
DIČ: CZ02162083  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 3336568349/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. 811340

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 10. 2021 Smlouvu o dílo, evidenční číslo 04629/2021/EP (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2022 a znění dodatku č. 2 ze dne 30.3.2023 jejímž předmětem je provedení stavby „Domov pro osoby se zdravotním postižením Harmonie, příspěvková organizace II.“ (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. Dílo bylo předáno objednateli dne 1. 5. 2023. Smluvní strany následně uzavřely dne 20. 11. 2023 dohodu o narovnání, jejímž předmětem bylo vypořádání víceprací a méněprací vzniklých v průběhu provádění díla.
3. V průběhu realizace díla obnovily smluvní strany dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jednání o smlouvě v důsledku neočekávaného skokového růstu cen ve stavebnictví způsobeného vojenským konfliktem na Ukrajině a vysokou mírou inflace.
4. Smluvní strany se na základě společných jednání dohodly na narovnání práv a povinností vyplývajících ze smlouvy v souvislosti s nárůstem cen ve stavebnictví způsobeného vojenským konfliktem na Ukrajině a vysokou mírou inflace.

## III. Narovnání

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly takto:

1. Smluvní strany se dohodly na kompenzaci zvýšených nákladů (dále jen „vícenáklady“) při realizaci díla v souhrnné výši **2 390 743,80 Kč bez DPH**, které se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli na základě postupu schváleného radou kraje usnesením č. 61/4479 ze dne 6. 2. 2023.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se s postupem výpočtu vícenákladů seznámil a s tímto postupem souhlasí.
3. Cena za dílo celkem dle čl. V odst. 1 smlouvy se zvyšuje o vícenáklady dle odstavce 1 tohoto článku dohody a činí:

cena bez DPH	32 499 579,97 Kč
DPH 15 %	4 516 325,43 Kč
DPH 12 %	286 889,26 Kč
<b>cena celkem vč. DPH</b>	<b>37 302 794,66 Kč</b>
4. Podkladem pro úhradu vícenákladů dle této dohody bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 18/2021), IČO objednatele,
  - předmět smlouvy (tj. Domov pro osoby se zdravotním postižením Harmonie, příspěvková organizace II.),
  - název a registrační číslo projektu (Domov pro osoby se zdravotním postižením Harmonie, p.o.), registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_103/0009091),
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2 této dohody, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila a kontaktního telefonu,
  - označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor evropských projektů).

Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Doručení faktury se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem na adresu [posta@msk.cz](mailto:posta@msk.cz), případně doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelně Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Objednatel preferuje doručení faktury elektronicky.

5. Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou jsou vypořádány jejich veškeré vzájemné nároky vyplývající ze smlouvy a zavazují se, že tyto dále nebudou uplatňovat či vymáhat soudní či jinou cestou. Tato dohoda ve smyslu § 1905 občanského zákoníku narovnává veškeré sporné i nesporné nároky smluvních stran vyplývající ze smlouvy.

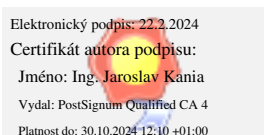
#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy touto dohodou neupravené zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Je-li tato dohoda uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazce obdrží tři a příkazník jedno vyhotovení. Je-li tato dohoda uzavírána elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dohody v registru smluv provede objednatel.
4. Osobní údaje obsažené v této dohodě a smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

6. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této dohody má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 88/6486 ze dne 5.2.2024.

V Ostravě dne



---

za objednatele  
Ing. Jaroslav Kania  
náměstek hejtmana kraje

V Ostravě dne

**Jaroslav** Digitálně podepsal  
**Jedinák** Jaroslav Jedinák  
Datum: 2024.02.06  
12:26:40 +01'00'

---

za zhotovitele  
Jaroslav Jedinák  
předseda představenstva

Tuto dohodu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmana kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje dohodu hejtman, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.