

**SMLOUVA O DÍLO****Č.283/016****I. Smluvní strany****I.1. Zhotovitel**Obchodní firma: **PROALU s.r.o.**

Sídlo: Vestec, Vídeňská 340, PSČ 252 42

Zastoupený: Vít Kucharčík

Bank. spojení: [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

IČ: 272 00 655

DIČ: CZ27200655

Tel. : [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zápis: obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 103982**I.2. Objednatel**

Obchodní firma: Město Vlašim

Sídlo: Jana Masaryka 302

Zastoupený: Mgr. Luďkem Jenišťou, starostou města

Bank. spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 00232947

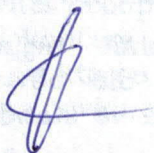
DIČ: CZ00232947

Tel. :

Fax:

E-mail:

Zápis

**II. Předmět smlouvy - určení díla****II.1.** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla, kterým jsou dodávka a montáž 1ks garážová vrata Hörmann (dále jen dílo) v souladu s cenovou nabídkou č.1397/016, ze dne 20.7.2016 a jež tvoří přílohu č.1.této smlouvy**III.2.** Předmětem díla není –elektroinstalační rozvod pro zapojení pohonů vrat. Lešení, potřebné k montáži vrat, nezajišťuje zhotovitel, ale objednatel.**III.3.** Dílo musí být provedeno a předáno objednateli v souladu s cenovou nabídkou resp. s případnými, předem písemně odsouhlasenými změnami za podmínek stanovených touto smlouvou.

**IV. Sjednaná doba pro provedení díla**

**IV.1.** Zhotovitel provede dílo do 4-6 týdnů od podepsání smlouvy.

**IV.2.** Termín zahájení a ukončení díla podmíněn uhrazením zálohy na cenu díla ve lhůtě splatnosti a stavební připravenosti.

**V. Věci určené k provedení díla**

**V.1.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci v těchto termínech - nevyužito

**V.2.** Věci určené v bodě V.1. k provedení díla předané zhotoviteli objednatelem nejsou v ceně za provedení díla. Objednatel je předá zhotoviteli bezplatně.

**VI. Cena za dílo**

**VI.1.** Dohodnutá cena za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH) činí: **92.589,- Kč**.

**VI.2.** K ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem ke dni vystavení daňového dokladu.

**VI.3.** Ke dni uzavření smlouvy činí DPH - nevyužito, - Kč.

**VI.4.** Cena díla včetně DPH dle článku VI.3 celkem - nevyužito, -- Kč

**VI.5.** V případě rozšíření či zmenšení předmětu díla bude úprava smluvní ceny provedena dohodou stran.

**VII. Financování a placení**

**VII.1.** Zaplacení ceny díla bude uskutečněno na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur a faktury konečné.

**VII.2.** Objednatel zaplatí zhotoviteli zálohu ve výši **0,-Kč** a to do 7mi dnů na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury.

**VII.4.** Zbývající cena díla ve výši **92.589,-Kč** je splatná po dokončení díla na základě konečné faktury.

**VII.4.** Cena díla nebo záloha na ni je splatná nejpozději do 7 dnů od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že platební doklad byl objednateli doručen třetího dne po odeslání.

**VIII. Způsob provádění díla**

**VIII.1.** Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas splnit své závazky ze smlouvy.

**VIII.2.** Zhotovitel se zavazuje své závazky ze smlouvy splnit nejpozději v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle obvyklých technologických nebo pracovních postupů při používání materiálů ve standardní kvalitě.

**VIII.3.** Objednatel se zavazuje poskytnout bez zbytečného odkladu veškerou potřebnou součinnost nutnou pro provedení díla, především zajistí elektroinstalační rozvod pro připojení elektromotorů – nejdéle do 1 týdne od uzavření SOD. Objednavatel se zavazuje poskytnout, bez zbytečného odkladu veškerou potřebnou součinnost i pro jeho předání a převzetí díla, zejména je povinen, po výzvě zhotovitele, bezplatně poskytnout zhotoviteli staveniště (místo pro stavbu, přístup k ní a uskladnění a umístění věcí potřebných pro zhotovení díla) dle požadavku zhotovitele a to na dobu potřebnou pro provedení díla a jeho vyklizení po splnění díla, odevzdat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém (zejm. uklizeném) pro provedení díla, zpřístupnit mu předmětnou stavbu, zajistit stavební připravenost tak, aby zhotovitel mohl ihned začít dílo provádět, zejména zajistit připravenost stavebních otvorů pro montáž dodávaného zařízení, funkční elektroinstalaci nutnou pro zprovoznění a odzkoušení díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost i při upřesnění konkrétní realizace díla, při určování konkrétních detailů a apod.

**VIII.4.** Objednatel se zavazuje zdržet se zásahů do provádění díla zhotovitelem, pokud mu to neumožňují ustanovení smlouvy a zajistit, aby do provádění díla nemohly bez souhlasu zhotovitele zasahovat třetí osoby.

**VIII.5.** Objednatel se zavazuje dále na své náklady zabezpečit pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie 220/380 V, o příkonu 5 kW. Náklady za odběr el. energie hradí objednatel a nejsou součástí dohodnuté ceny díla.

**VIII.6.** Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla tehdy, zasáhne-li objednatel podstatně do díla nebo provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu zhotovitele, nezajistí-li objednatel, aby do provádění díla nemohly bez souhlasu zhotovitele zasahovat třetí osoby, popř. jinak znemožní nebo ohrozí provedení díla.

**VIII.7.** V případě, že zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla, má právo od smlouvy odstoupit.

**VIII.8.** V případě, že dojde ke zrušení smlouvy z důvodů stojících na straně objednatele, zejména z důvodů uvedených v předchozím odstavci, má zhotovitel nárok na odměnu - cenu díla, sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

**VIII.9.** Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

**VIII.10.** V případě, že na díle dojde ke škodě, za níž zhotovitel neodpovídá, může zhotovitel po předchozím písemném upozornění objednatele provádění díla přerušit do doby, než objednatel odstraní závadný stav nebo dojde k uzavření dohody o změně smlouvy a jejího předmětu plnění.

**VIII.11.** Bylo-li nutno provádění díla na určitou dobu přerušit z důvodu, za který zhotovitel neodpovídá, prodlužuje se o trojnásobek této doby lhůta stanovená pro jeho dokončení. Stejným způsobem se prodlužuje lhůta k dokončení o trojnásobek doby, po kterou je objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle smlouvy, zejména povinností citovaných v bodě 3. tohoto článku.

**VIII.12.** Objednatel je oprávněn a povinen pravidelně kontrolovat provádění díla, zejm. zda je dílo prováděno v souladu se smlouvou, právními předpisy

a technickými normami, a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, a to osobně nebo prostřednictvím svého zástupce (pro výkon technického a autorského dozoru). Zjištěné poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy se zapisují do stavebního deníku. Jestliže objednatel do tří dnů od zápisu do stavebního deníku nepřipojí do něj výhradu nebo nesouhlas, má se za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí. Ve stavebním deníku se veškeré zápisy provádějí dvojmo přes průpisový papír. Originály zápisů zůstávají ve stavebním deníku, druhý průpis zápisů uloží zhotovitel odděleně od originálů.

## **IX. Změna díla**

**IX.1.** Strany se mohou písemně dohodnout na změně rozsahu díla.

**IX.2.** V případě, že se strany dohodly na změně rozsahu díla, ale nedohodly se písemně o zvýšení nebo snížení ceny díla, určí se rozdíl v ceně podle jednotkových cen v té výši, kterou použil zhotovitel pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v cenové nabídce zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:

- cena materiálu dle skutečnosti vč. 25% přírážky zohledňující pořizovací náklady
- cena dopravy, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.

**IX.3.** V případě, že se strany dohodly na změně rozsahu díla, ale nedohodly se písemně výslovně o posunutí (nebo neposunutí) termínu pro dokončení, není zhotovitel v prodlení s dokončením díla.

## **X. Předání a převzetí díla, záruka**

**X.1.** V den a v čase určeném zhotovitelem ve stavebním deníku, popř. jinak sděleném objednateli, jsou strany smlouvy povinny uskutečnit v místě provádění díla jeho převzetí a sepsat zápis o dokončení a předání díla a případných vadách a nedodělcích. Termín převzetí se musí shodovat s termínem splnění určeném ve smlouvě nebo musí být sdělen alespoň tři dny předem. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. Dílo je dokončeno a splněno i tehdy, má-li vady, které nejsou podstatné, zejména nebrání-li pokračování ve stavbě rodinného domu nebo v jejich důsledku pozdějšímu užívání (kolaudačního souhlasu); v tomto případě je však zhotovitel povinen uspokojit nároky objednatele ze záruky.

**X.2.** V případě, že se objednatel nedostaví bez viny zhotovitele ve stanoveném termínu k převzetí díla, bez řádného důvodu odmítne dílo převzít či nepodepíše zápis o předání díla, anebo zabrání zhotoviteli předání díla, nastávají účinky předání díla a jeho splnění dnem, kdy k převzetí díla mělo dojít.

**X.3.** O předání a převzetí díla sepsají strany zápis, v němž se uvede stav převáděného díla a případně soupis vad a nedodělků vč. dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

**X.4.** Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání díla; jde-li však o předměty, na něž poskytují záruku jejich výrobci (dodavatelé), je



záruka na ně omezena záruční dobou výrobce (dodavatele). Zhotovitel nenese záruku za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem, neodpovídá ani za vady vzniklé nedodržením pokynů k jejich užívání, např. v předaných návodech pro obsluhu a údržbu. Za vadu materiálu či zařízení nebude rovněž považována jejich omezená funkčnost, způsobená činností jiných elektronických zařízení objednatele instalovaných na předmětném díle.

## **XI. Další ustanovení**

**XI.1.** Je-li objednatel v prodlení s placením ceny nebo zálohy na ni, zavazuje se zaplatit zhotoviteli vedle náhrady škody smluvní pokutu a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**XI.2.** Je-li zhotovitel v prodlení s plněním povinností vyplývajících ze smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli vedle náhrady škody smluvní pokutu a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**XI.3.** Je-li objednatel v prodlení s plněním povinností vyplývajících ze smlouvy a v důsledku toho dojde k přerušení provádění díla nebo dojde k přerušení provádění díla na žádost objednatele, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli částku 200,-- Kč denně, a to vedle náhrady nákladů spojených s přerušením provádění díla a jiné škody. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy též v případě, že bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek zhotovitele nebo jiné rozhodnutí o úpadku a způsobu jeho řešení.

**XI.4.** Objednatel ani zhotovitel není povinen uhradit smluvní pokutu v případě, že splnění povinnosti, jež zakládá povinnost k zaplacení smluvní pokuty, bude způsobeno okolnostmi vyšší moci. Za vyšší moc se považují překážky bránící plnění povinnosti, které vznikly nezávisle na vůli povinné strany.

**XI.5.** Objednatel souhlasí též se zveřejněním stručné prezentace díla v katalogu a na internetových stránkách zhotovitele.

**XI.6.** Zhotovitel povede stavební deník. Deník bude k nahlédnutí u stavbyvedoucího zhotovitele a bude obsahovat přinejmenším tyto informace: popis vykonané práce, seznam pracovníků, odpracovanou dobu, klimatické podmínky, kopie záznamů o nehodách.

## **XII. Závěrečná ujednání**

**XII.1.** Tato smlouva i vztahy podle ní vzniklé se dle dohody stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, občanský zákoník. V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy bude lišit od ustanovení občanský zákoník /NOZ/, budou ve stejném rozsahu rozhodující ustanovení této smlouvy.

**XII.2.** Veškeré změny a doplňky k této smlouvě, popř. její zrušení, jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to výhradně písemně formou číslovaných dodatků.

**XII.3.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

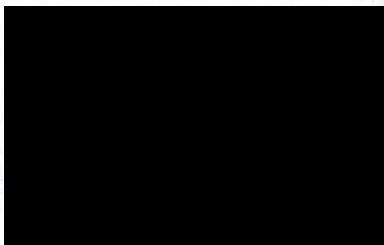
**XII.4.** Pro případ sporů, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní, se sjednává místní příslušnost obecného soudu zhotovitele.

**XII.5.** Písemnosti, a to i písemnosti doručované do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doporučená zásilka do vlastních rukou a strana ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy resp. na jinou adresu, kterou strana písemně sdělila druhé straně jako adresu pro doručování. Zásilka se považuje za doručenou okamžikem, kdy ji strana odmítne od držitele poštovní licence převzít. Nevyzvedne-li si strana zásilku doručovanou držitelem poštovní licence do tří dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se strana o tomto uložení nedozvěděla.

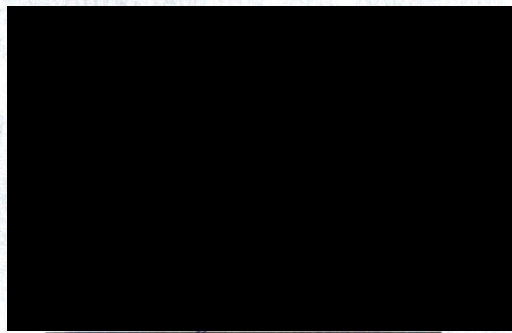
**XII.6.** Smlouva obsahuje 6 stran. Je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

**XII.7.** Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vlašimi dne:



**Zhotovitel**



**Objednatel**