

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO
BŘEMENE,
TMCZ č. 416115/bVB2/FTTH-000/2024**

v souladu s § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen budoucí povinný)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

IČO: 649 496 81

DIČ: CZ649 496 81

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

zastoupená [REDACTED] na základě pověření ze dne 22.3.2018

(dále jen budoucí oprávněný)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 918/1**, ostatní plocha-silnice, k.ú. a obec Příbram na Moravě, a **p.č. 86/32**, ostatní plocha-ostatní komunikace, k.ú. a obec Zastávka (dále také jen „dotčené pozemky“), které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).

II.

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „**FIS CZ 3563 XXXXX 20001 00468 Zastávka I A**“, v rámci níž bude realizováno uložení veřejné komunikační sítě na částech dotčených pozemků ve vlastnictví budoucího povinného (dále také jen „stavební záměr“ nebo „stavba“). Situační výkresy znázorňující předpokládané umístění stavby na dotčených pozemcích tvoří přílohu této smlouvy.
2. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 23.11.2023 bude stavba na pozemku p.č. 918/1, ostatní plocha-silnice, k.ú. Příbram na Moravě, provedena dvěma zásahy, a to výkopem mimo průjezdní úsek silnice v místní komunikaci o délce cca 2,00 m a výkopem v průjezdním úseku silnice č. II/395 o délce cca 2,00 m, a na pozemku p.č. 86/32, ostatní

OM 3 700 23

AC JMK087481/23/OM

FIS_CZ_3563_XXXXX_20001_00468_Zastavka_I_A, PL-232501

plocha-ostatní komunikace, k.ú. a obec Zastávka, výkopem mimo průjezdní úsek silnice v místní komunikaci o délce cca 56,00 m.

3. Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat stavební záměr na dotčených pozemcích. Souhlas budoucího povinného je současně vyznačen na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Budoucí oprávněný má v souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy právo vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky.
2. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčené pozemky a případný další majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady dotčené pozemky a případný další majetek budoucího povinného po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
3. Pokud nebude majetek uveden do stavu dle předchozího odstavce, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou budoucímu oprávněnému budoucí povinný k nápravě písemně poskytne, je oprávněn tento stav zajistit budoucí povinný a budoucí oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
4. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se budoucí oprávněný k její úhradě v plné výši.

IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dokončení stavby nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání povolovacího rozhodnutí nebo jiného povolovacího úkonu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě do 6 měsíců od dokončení stavby, jejíž užívání nepodléhá žádnému takovému rozhodnutí či úkonu, doručí příspěvkové organizaci žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou budou minimálně 3 originální vyhotovení geometrického plánu pro určení rozsahu věcného břemene k částem dotčených pozemků (včetně tabulky parcel s výpočtem délky zásahu v bm a elektronické podoby geometrického plánu ve formátu pdf nebo obdobném) a jedno vyhotovení znaleckého posudku ke stanovení ceny věcného břemene. Pro účely této smlouvy se dokončením stavby rozumí převzetí realizované stavby budoucím oprávněným od zhotovitele stavby.

V.

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému všechny dokumenty uvedené v čl. IV. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou bude k částem dotčených pozemků (jako služebných pozemků), vymezené geometrickým plánem, zřízena služebnost v souladu s § 104 zákona o elektronických komunikacích spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování, provádění modernizace, oprav a údržby stavby ve prospěch budoucího oprávněného.
2. Věcné břemeno (služebnost) bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem. Zpracování znaleckého posudku se zavazuje zajistit

OM 3 700 23

AC JMK087481/23/OM

FIS_CZ_3563_XXXXX_20001_00468_Zastavka_I_A, PL-232501

budoucí oprávněný. Znalecký posudek musí být zpracován osobou, která je zapsána v seznamu znalců dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů. K částce bude připočtena sazba DPH v zákonem stanovené výši.

3. Budoucí oprávněný uhradí úplatu dle odst. 2 tohoto článku před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do 45 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Na základě přijaté platby vystaví budoucí povinný daňový doklad, který zašle budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene (tj. náklady na vyhotovení podkladů uvedených v čl. IV. smlouvy) a také náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí budoucí povinný, přičemž před odesláním smlouvy anonymizuje osobní údaje ve smlouvě obsažené.
2. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy zpracovává budoucí oprávněný osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.
3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na nového vlastníka dotčených pozemků.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014

OM 3 700 23

AC JMK087481/23/OM

FIS_CZ_3563_XXXXX_20001_00468_Zastavka_I_A, PL-232501

a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Změny této Smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran, která bude podepsána prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použit k podpisu této Smlouvy.


8. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.


V Brně dne

Elektronický podpis: 20.2.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Petr Beneš
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 12.3.2024 12:05 +01:00

budoucí povinný
Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

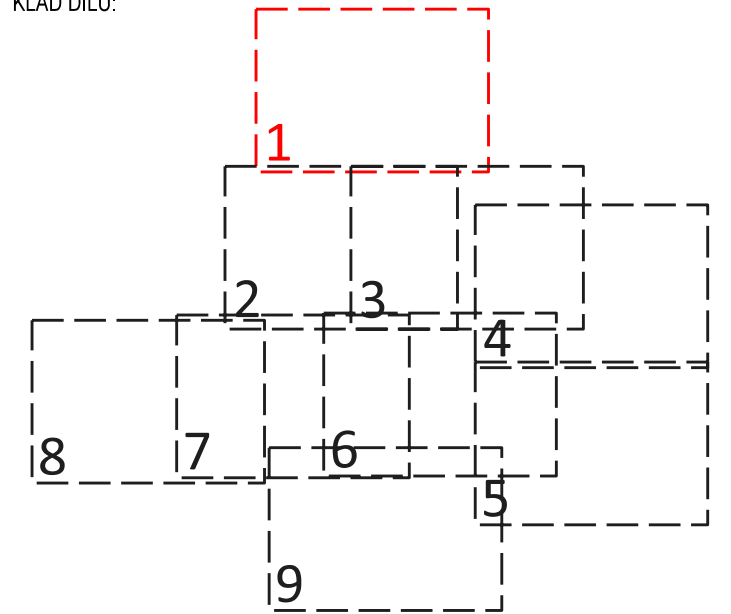
V Praze dne

 Digitálně podepsal
Datum: 2024.02.14
13:39:09 +01'00'

budoucí oprávněný
T-Mobile Czech Republic a.s.
 na základě pověření
ze dne 22.3.2018

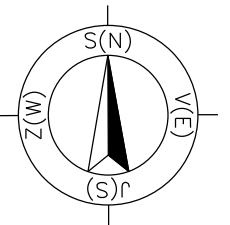


KLAD DÍLŮ:



LEGENDA:

- Kopaná SEK FTTH TMCZ
- Dotčený pozemek
- Zájmový objekt
- Hrana budovy
- Hraný katastrální mapy
- Vnitřní kresba
- 0m Kóta prvků
- ~ Řízený podvrt
- - - Překop v trase
- ZB
- PO DB
- Startovací jáma podvrtu (3x1,5m)
- Cílová jáma podvrtu (1,5x1,5m)



POZNÁMKY

- NOVĚ ZŘÍZENÝ OLT BOD BUDE UMÍSTĚN U OBJEKTU S PARCELNÍM ČÍSLEM 199/2, NA ADRESE LÍPOVÁ 422

Revize č.	Datum	Vypracoval	Zodpovědný projektant
-	-	-	-

Investor T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s. Tomičkova 2144/1 148 00 Praha 4	PL PL-232501 WBS P-CZA-CPX23-F90057FC Č. objednávky 4705843492	Projektant LOSKY, s. r. o. Sezemická 2757/2 193 00 Praha 20
---	---	---

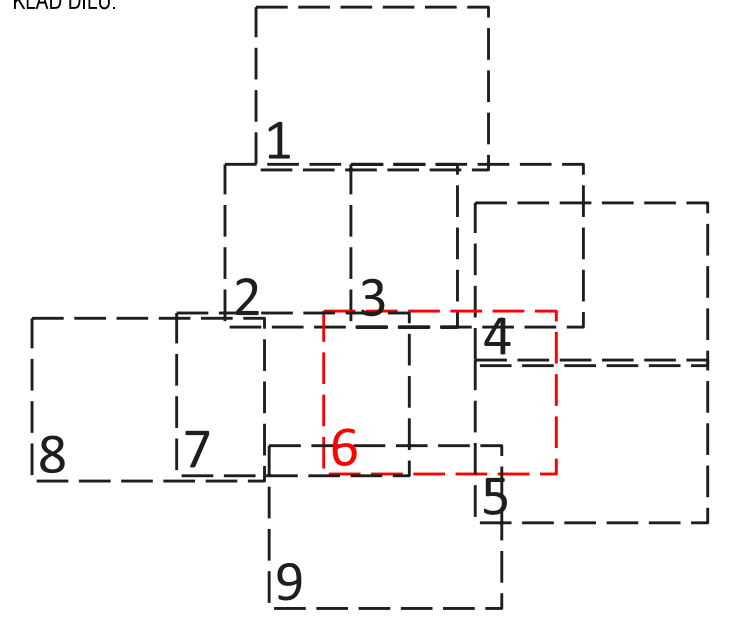
Název stavby
FIS_CZ_3563_XXXXX_20001_00468_Zastavka_I_A

Obsah výkresu Situace katastrální	Vypracoval L.Koukl Zodpovědný projektant J.Musil
---	---

Stupeň PD DŮR	Datum 09/2023	Měřítko 1:1000	Formát A3	Číslo výkresu C2-1
-------------------------	------------------	-------------------	--------------	------------------------------

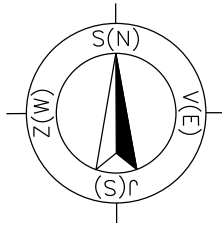


KLAD DÍLŮ:



LEGENDA:

- Kopaná SEK FTTH TMCZ
- Dotčený pozemek
- Zájmový objekt
- Hrana budovy
- Hraný katastrální mapy
- Vnitřní kresba
- 0m Kóta prvků
- ~ Řízený podvrť
- - - Překop v trase
- ZB
- PO DB
- Startovací jáma podvrťu (3x1,5m)
- Cílová jáma podvrťu (1,5x1,5m)



POZNÁMKY

- NOVÉ ZŘÍZENÍ OLT BOD BUDE UMÍSTĚN U OBJEKTU S PARCELNÍM ČÍSLEM 199/2, NA ADRESE LÍPOVÁ 422

Revize č.	Datum	Vypracoval	Zodpovědný projektant
-	-	-	-

Investor 	PL PL-232501 WBS P-CZA-CPX23-F90057FC	Projektant Losky
T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s. Tomíčkova 2144/1 148 00 Praha 4	Č. objednávky 4705843492	LOSKY, s. r. o. Sezemická 2757/2 193 00 Praha 20

Název stavby
FIS_CZ_3563_XXXXX_20001_00468_Zastavka_I_A

Obsah výkresu Situace katastrální	Vypracoval L.Koukl Zodpovědný projektant J.Musil
---	---

Stupeň PD DŮR	Datum 09/2023	Měřítko 1:1000	Formát A3	Číslo výkresu C2-6
-------------------------	------------------	-------------------	--------------	------------------------------