

SMLOUVA

o sjednání záloh a vyúčtování za služby spojené s užíváním nebytových prostor

uzavřena mezi:

**Správou města Soběslavi s.r.o. Tyršova 482/13, 392 01 Soběslav
zastoupenou panem Václavem Novotným, jednatelem společnosti**

IČ: 26029987 DIČ: CZ26029987

dále jen správcem

a

**Senior dům Soběslav, příspěvková organizace
Zastoupenou paní Ing. Zinou Petráskovou, ředitelkou
se sídlem Mrázkova 748, Soběslav III, Soběslav, PSČ 392 01**

IČ:70920567

Číslo účtu:

dále jen nájemcem

takto:

I.

Dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 12.2.2024 užívá nájemce nebytové prostory v domě **č. p. Mrázkova 748, Soběslav III** o výměře 86,81 m².

Smlouva je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu.

Účastníci sjednali následující zálohy za služby zajišťované správcem takto:

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| - záloha za vodné + stočné | 1 400,-Kč |
| - záloha za vyhodnocení vodoměrů | 100,-Kč |
| - záloha za elektrickou energii | 8 000,-Kč |

CELKEM měsíční záloha na služby: 9 500,-Kč

II.

Nájemce se zavazuje platit dohodnuté zálohy v měsíčních splátkách ve výši 9 500,-Kč splatné vždy nejpozději do 25. dne běžného měsíce na účet správce, který je zřízen u Komerční banky – pobočka Soběslav, číslo účtu [REDACTED].

III.

Účastníci sjednali, že do 30. března následujícího roku provede správce vyúčtování záloh a nájemce toto bude akceptovat a ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení provede úhradu.

IV

Tato smlouva ruší a nahrazuje veškeré smlouvy uzavřené před účinností této smlouvy.

Nájemce bere na vědomí, že neplněním povinností touto smlouvou sjednaných, lze na straně správce ukončit smlouvu za služby spojené s užíváním nebytových prostor.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 2 stejnopisů, přičemž správce a nájemce obdrží každý po 1 vyhotovení.

V Soběslavi dne 13.2.2024



.....
Správa města Soběslavi s.r.o.
Václav Novotný, jednatel



.....
Senior dům Soběslav