

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě a kupní smlouva

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupeno Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

dále také jako „povinný ze služebnosti č. 1“ či „prodávající“, příp. „město Vyškov“

a

VYTEZA, s.r.o.

sídlo: Na Hraničkách 438/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

zastoupena Mgr. Blankou Mikulkovou, jednatelkou společnosti

IČ: 26284499

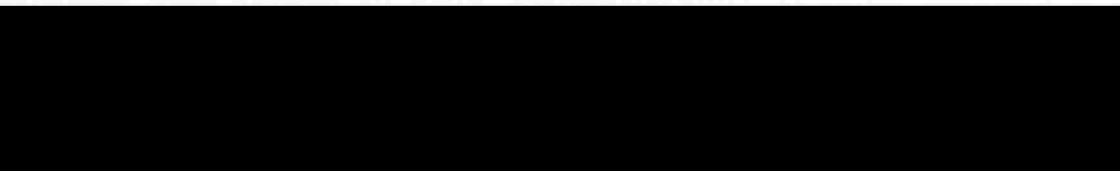
DIČ: CZ26284499

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,

oddíl C, vložka 41761

dále také jako „oprávněný ze služebnosti“

a



oba dále také jako „povinní ze služebnosti č. 2“ či „kupující“

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem hmotné věci nemovitě - pozemku parc. č. 68/2 zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 66 m² v k.ú. Opatovice u Vyškova.
2. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro k.ú. Opatovice u Vyškova, obec Vyškov.
3. Tento pozemek byl zaměřen geometrickým plánem č. 344-13/2022 pro průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části

pozemku, dosud nezapsaným v katastru nemovitostí, který vyhotovil [REDAKCE] a potvrdil KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov dne 28.02.2022, PGP-327/2022-712, podle něhož byl upřesněn průběh vlastnické hranice a výměra pozemku má po upřesnění nově hodnotu 71 m².

4. Geometrický plán č. 344-13/2022 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.
 5. Předmětem prodeje dle čl. V. a služebnosti dle čl. III. této smlouvy je pozemek v k.ú. Opatovice u Vyškova parc.č. 68/2 zastavěná plocha a nádvoří v hranicích podle geometrického plánu č. 344-13/2022 (dále také jen „předmětný pozemek“).

II.

1. Kupující prohlašují, že společně vlastní hmotné věci nemovité - pozemky parc.č. 68/1 zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 74 zahrada v k.ú. Opatovice u Vyškova.
 2. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 127 pro k.ú. Opatovice u Vyškova, obec Vyškov.

III.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 1

1. Město Vyškov jako vlastník předmětného pozemku specifikovaného v čl. I. odst. 5. této smlouvy a povinný ze služebnosti č. 1 touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení v části pozemku parc.č. 68/2 v k.ú. Opatovice u Vyškova (v hranicích podle geometrického plánu č. 344-13/2022), spočívající v právu umístit a užívat na předmětném pozemku vedení veřejného osvětlení, v právu vstupu na pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav vedení veřejného osvětlení, a v povinnosti budoucích vlastníků pozemku zdržet se každého jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti, v rozsahu graficky vymezeném geometrickým plánem č. 344-13/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.
 2. Oprávněný ze služebnosti tuto služebnost přijímá a souhlasí s jejím rozsahem.
 3. Tato služebnost se zřizuje s věcně-právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch společnosti VYTEZA, s.r.o., IČ: 26284499, se sídlem Na Hraničkách 438/13, Vyškov.
 4. Výše specifikovaná služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.800 Kč + DPH. Tato úplata byla stanovena znaleckým posudkem č. 018268/2023 ze dne 12.04.2023 soudního znalce [REDAKCE]
 5. Úplatu za zřízení služebnosti vč. DPH uhradil oprávněný ze služebnosti městu Vyškovu před podpisem této smlouvy na základě faktury vystavené povinným ze služebnosti č. 1.
 6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu s ust. § 21 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považován den vystavení daňového dokladu – faktury.

IV.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2

1. Pan [REDAKCE] jako vlastníci pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy a povinný ze služebnosti č. 2 touto smlouvou zřizují ve prospěch oprávněného ze služebnosti věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení v částech pozemků parc.č.68/1 a parc.č. 74 v k.ú. Opatovice u Vyškova, spočívající v právu umístit a užívat na předmětných pozemcích

vedení veřejného osvětlení, v právu vstupu na pozemky za účelem kontroly, údržby a oprav vedení veřejného osvětlení, vč. rozvaděče, a v povinnosti budoucích vlastníků pozemků zdržet se každého jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti, v rozsahu graficky vymezeném geometrickým plánem č. 344-13/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.

2. Oprávněný ze služebnosti tuto služebnost přijímá a souhlasí s jejím rozsahem.

3. Tato služebnost se zřizuje s věcně-právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch společnosti VYTEZA, s.r.o., IČ: 26284499, se sídlem Na Hraničkách 438/13, Vyškov.

4. Výše specifikovaná služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 4.200 Kč. Tato úplata byla stanovena znaleckým posudkem č. 018268/2023 ze dne 12.04.2023 soudního znalce [REDACTED]

5. Úplatu za zřízení služebnosti v částce 4.200 Kč se zavazuje oprávněný ze služebnosti zaplatit povinným ze služebnosti č. 2 bezhotovostním převodem na účet č. [REDACTED] bez zbytečného odkladu poté, co bude zapsána služebnost inženýrské sítě do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

V.

Kupní smlouva

1. Prodávající převádí touto smlouvou právo vlastnické k předmětnému pozemku specifikovanému v čl. I. odst. 5 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví, a to každému do podílu id. $\frac{1}{2}$, za dohodnutou celkovou kupní cenu 75.000 Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých).

2. Kupující předmětný pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 5 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou celkovou kupní cenu 75.000 Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých) do svého podílového spoluvlastnictví přijímají a kupují, a to každý v podílu id. $\frac{1}{2}$.

VI.

1. Kupující uhradili kupní cenu ve výši 75.000 Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] a to před podpisem této kupní smlouvy.

2. Městu Vyškovu není známa skutečnost, ze které by vyplývala povinnost při převodu pozemku uplatnit DPH. V případě změny bude ke kupní ceně připočtena platná DPH. Pokud by byla daň dodatečně vyměřena, bude kupní cena navýšena o DPH a kupující se tímto zavazují městu Vyškovu na základě výzvy uhradit rozdíl v ceně, tj. navýšení o DPH.

VII.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětném pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 5 této smlouvy vázla zástavní práva, předkupní práva či jiná omezení vyjma nově zřizované služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného ze služebnosti podle čl. III. této smlouvy. Tuto skutečnost berou kupující na vědomí, jakož i to, že předmětná služebnost inženýrské sítě bude zapsána do katastru nemovitostí na listu vlastnictví v oddíle C jako věcné právo zatěžující předmětný pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 5. této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevedl předmětný pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 5. této smlouvy na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

3. Kupující prohlašují, že je jim současný faktický a právní stav předmětného pozemku specifikovaného v čl. I. odst. 5. této smlouvy dobře znám a dále prohlašují,

že v souladu s ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku se vzdávají svého práva z vadného plnění a prohlašují, že nebudou po městu Vyškovu v budoucnu uplatňovat žádná práva z případných vad předmětného pozemku specifikovaného v čl. I. odst. 5. této smlouvy.

4. Kupující berou na vědomí, že na předmětném pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 5. této smlouvy může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupující.

5. Kupující berou na vědomí, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic předmětného pozemku specifikovaného v čl. I. odst. 5. této smlouvy.

VIII.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva a služebností inženýrské sítě nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.

2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva a služebností inženýrské sítě k předmětným pozemkům podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva a věcných břemen služebností inženýrské sítě do veřejného seznamu podle této smlouvy podá prodávající po podpisu a zveřejnění této smlouvy, přičemž správní poplatek za návrh uhradí kupující.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna prodávajícím v registru smluv v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

6. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech. Proávající obdrží tři vyhotovení, po jednom vyhotovení obdrží oprávněný a každý z kupujících a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva a služebností vkladem do katastru nemovitostí.

X.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

**XI.
Potvrzující doložka**

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje pozemku parc.č. 68/2 zastavěná plocha a nádvoří v hranicích podle geometrického plánu č. 344-13/2022 v k.ú. Opatovice u Vyškova, za kupní cenu min. 74.000 Kč vč. podmínek prodeje byl projednán a schválen na IV. zasedání ZM Vyškova dne 03.05.2023, usnesením č. IV. ZM/652-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 12.05.2023 do 06.06.2023 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

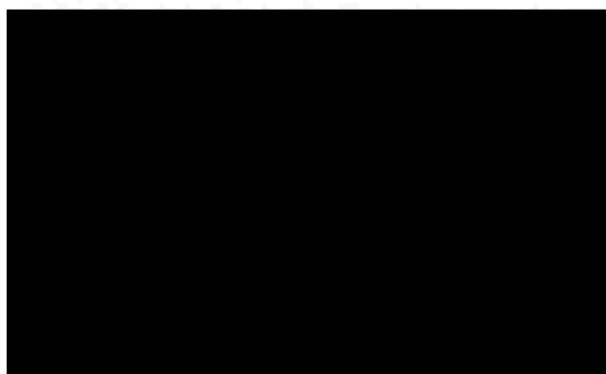
Prodej pozemku parc.č. 68/2 zastavěná plocha a nádvoří v hranicích podle geometrického plánu č. 344-13/2022 v k.ú. Opatovice u Vyškova

do podílového spoluvlastnictví (každému id. ½) za celkovou kupní cenu 75.000 Kč, tj. za cenu vyšší než je cena v místě a čase obvyklá určená znaleckým posudkem vč. podmínek prodeje a zřízení věcných břemen – služebností inženýrské sítě, byl projednán a schválen na V. zasedání ZM Vyškova dne 28.06.2023, usnesením č. V.ZM/888-02.

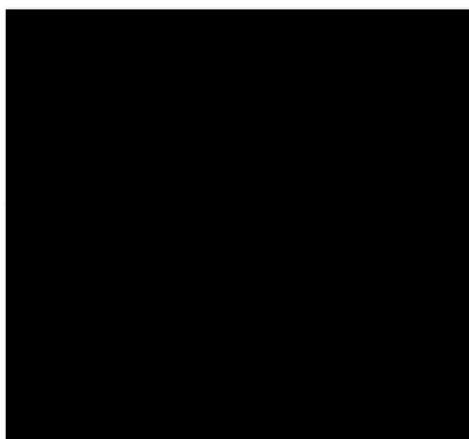
Příloha: geometrický plán č. 344-13/2022

Ve Vyškově dne 19. 02. 2024

Povinný ze služebnosti č. 1
Prodávající



Povinní ze služebnosti č. 2
Kupující



Oprávněný ze služebnosti

