

DODATEK č. 7

ke „Smlouvě o nájmu“ ze dne 27. 12. 2004
ve znění dodatku č. 1 - 5
(dále jen „Dodatek“)

1. Smluvní strany

Pronajímatel: **MANAG invest, a. s.**
Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
korespondenční adresa: Zarámí 92, 760 01 Zlín
zast.
IČO: 276 98 131 DIČ: CZ27698131

spisová značka: B 4701 vedená u Krajského soudu v Brně

na straně jedné

Nájemce: **Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**
Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zast.
IČO: 471 14 321 DIČ: CZ47114321

spisová značka: A 7232 vedená u Městského soudu v Praze

na straně druhé

(Pronajímatel a nájemce dále společně jako „Smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 27. 12. 2004 Smlouvu o nájmu, na základě které přenechal Pronajímatel Nájemci do užívání nebytové prostory – prodejnu s vlastním vchodem v přízemí v budově Zarámí 92, na pozemku par. č. 246/2 ve Zlíně (dále jen „Smlouva“).

Ke Smlouvě bylo postupně uzavřeno celkem 6 dodatků.

3. Předmět Dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je změna čl. IV. Smlouvy, resp. její přílohy ve znění dodatků č. 1 - 6, a to v ustanoveních týkajících se ceny nájmu a služeb.

Ke změně ceny služeb dochází z důvodů zvýšení cen vstupů za poskytované služby a z důvodů vysoké průměrné roční míry inflace za rok 2023.

Smlouva se mění v příloze ke smlouvě o nájmu takto, kdy se znění této přílohy obsahující výpočet ceny nájmu a služeb nahrazuje následujícím zněním:

Výpočet nájemného a plateb za služby za nebytové prostory

Nebytový prostor	m ²	nájemné za m ² /rok	služby za m ² /rok	měsíčně nájemné	měsíčně služby	Celkem měsíčně
Alikvot. část spol. prostor	9,00	1 106,00	1 304	829,50	978,00	1 807,50
Prodejní plocha	90,15	3 574,00	1 698	26 849,70	12 759,20	39 608,90
Měsíční nájemné vč. plateb za služby celkem bez DPH				27 679,20	13 737,20	41 416,40

		DPH	Bez DPH
Rozpis služeb:	Teplo	12%	3 434,30
	Vodné, stočné	12%	824,23
	Elektřina	21%	4 327,22
	Úklid	31 21%	1 596,95
	Odpady	4 21%	206,06
	nákl.správa budovy	65 21%	3 348,44
Celkem			13 737,20

Nájemné bude fakturováno bez DPH. Služby budou fakturovány dle platných sazeb DPH vyplývajících ze zákona o dani z přidané hodnoty, které jsou platné v den zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy ve znění pozdějších změn a dodatků, tímto dodatkem nedotčená, jsou ponechána v platnosti v plném rozsahu.

Navýšení cen dle tohoto Dodatku nabývá účinnosti 1. 2. 2024.

4. Závěrečné ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, byl podepsán po vzájemném projednání podle svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv však v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost Dodatku potvrzují Smluvní strany svým podpisem.

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek bude zveřejněn dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění v registru smluv. Zveřejnění provede Nájemce bez zbytečného odkladu poté, co bude Dodatek podepsán, resp. poté, co se mu tento Dodatek podepsaný oběma Smluvními stranami dostane do dispozice.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti zveřejněním v registru smluv nejdříve však dne 1. 2. 2024.

Ve Zlíně dne

V Praze dne

.....
za Pronajímatele

.....
za Nájemce