

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.1/63

uzavřená ve smyslu zákona č.116/90 Sb. v platném znění níže uvedeného dne mezi

Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Veveří 95, 662 37 Brno (dále jen VUT FAST), zastoupenou děkanem fakulty Doc.Ing.Jaroslavem Puchříkem,CSc. jako pronajímatelem na straně jedné

IČO: 216 305
DIČ: 288-00216305
Bankovní spojení: [redacted]

a

společností FEM consulting, spol. s r.o., Kounicova 13, 602 00 Brno (dále jen FEM), zastoupenou jednatelem společnosti Ing.Ivanem Němcem,CSc. a Ing.Jiřím Doležalem jako nájemci na straně druhé

IČO: 44961464
DIČ: 288-44961464
Bankovní spojení: [redacted]

I.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově Veveří, č.or. 95, č.p. 331, kterou má pronajímatel ve vlastnictví (LV č.959 pro obec Brno, k.ú.Veveří, parc.č.838/1), a to místnosti č.442 (23 m² – kancelář), č.443 (16,4 m² – chodba), č.444 (13,3 m² – kancelář) a č.445 (12,9 m² – kancelář) v budově „C“.
Celková výměra pronajatých prostor činí 65,6 m².

Umístění pronajatých prostor je zřejmé z přiloženého situačního plánu, který je nedílnou součástí a přílohou č.1 této smlouvy.

2. Nájemce bude užívat pronajaté prostory pro vývoj softwareových prostředků pro statické výpočty. Nájemce bude současně spolupracovat s ústavem stavební mechaniky při výuce a vedení diplomových prací.
3. K jinému než výše uvedenému účelu je nájemce oprávněn užívat pronajaté prostory jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné za pronajaté prostory je stanoveno dohodou ve výši 1.328,40 Kč/m²/rok, s výjimkou místnosti č.442, kde je stanoveno symbolické nájemné ve výši 1,-Kč/rok.

Roční nájemné činí:

Místnosti č.443, 444 a 445	42,6 m ²	x	1.328,40 Kč	=	56.590,-Kč
Místnost č.442.....	23 m ²	x	1,- Kč	=	23,-Kč

Celkem.....56.613,-Kč

Čtvrtletní nájemné tedy činí 14.153,-Kč

IV.

Podmínky nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze pro svou potřebu a je si vědom toho, že není oprávněn dát je do podnájmu.
2. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory v řádném stavu, hradit veškeré náklady spojené s běžným užíváním a obvyklým udržováním.
Jakékoliv stavební úpravy vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele.
Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli případné škody způsobené jeho provozem.
3. Nájemce se zavazuje, že bude vyvíjet svoji činnost v najatých prostorách s plným respektováním akademických práv a svobod.
4. Nájemce si je vědom toho, že pronajímatel neručí za majetek nájemce uložený v pronajatých prostorách.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád VUT FAST, který je přílohou č.2 této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, zejména týkající se oblasti požární, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygieny, jakož i interní předpisy pronajímatele.
7. Nájemce je povinen zajistit a dodržovat bezpečnost práce dle ustanovení § 132 a násl. Zákoníku práce a dalších platných předpisů BOZP.
8. Nájemce je povinen zajistit a dodržovat požární ochranu dle zákona o požární ochraně č.133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V.

Doba nájmu

1. Smlouva se sjednává s účinností od 1.10.2001 a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajaté prostory vyklizené a vyčištěné a uhradit pronajímateli případné škody na nich, pokud přesahují obvyklé opotřebení.

VI.

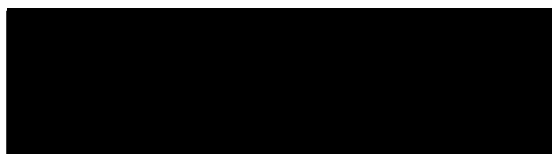
Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou potvrzenou souhlasně oběma stranami.
2. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran.

V Brně dne 27.9.2001

Pronajímatel:

Doc. Ing. Jaroslav Puchník, CSc. - 15 -
děkan fakulty



jednatelé s.r.o.

FEM consulting s.r.o.
Kounicova 13
602 00 Brno



Dodatek č.1

k nájemní smlouvě č.1/63 ze dne 27.9.2001 uzavřené mezi
Vysokým učení technickým v Brně, Fakultou stavební, zastoupenou děkanem
Doc.Ing.Jaroslavem Puchříkem,CSc., jako pronajímatelem a

společností FEM consulting s.r.o., zastoupenou jednatelem Ing. Ivanem Němcem,CSc. a
Ing.Jiřím Doležalem, jako nájemci

Obě smluvní strany souhlasí s touto úpravou znění smlouvy:

I.

Ustanovení článku I, bod 1 se doplňuje o novou větu, která zní takto:

Od 1.10.2002 se předmět nájmu rozšiřuje o místnost č.424 v budově „C“, kancelář o výměře
14,75 m².

Celková výměra pronajatých prostor tedy činí 80,35 m².

80,35
- 23

II.

Ustanovení článku II, bod 1 se doplňuje o nájemné za místnost č.424 takto:

57,35

Místnost č.424.....14,75 m² x 1.328,40 Kč = 19.594,-Kč ročně.

Roční nájemné za nájem všech místností tedy činí od 1.10.2002 částku 76.207,-Kč
Čtvrtletní nájemné činí 19.052,-Kč.

III.

Ustanovení článku III, bod 2 se mění takto:

Pronajímátel bude nájemci fakturovat zálohovat čtvrtletně:

- spotřebu el.energie ve výši 1.171,-Kč
- spotřebu vody ve výši 296,-Kč
- náklady na vytápění ve výši 2.915,-Kč

IV.

Ustanovení článku III, bod 5, věta druhá a třetí se mění takto:

Pro rok 2002 se stanoví ve výši 343,-Kč/m²/rok, tj.:

57,35 m² x 343,-Kč = 19.671,-Kč ročně za pronajaté prostory.

Čtvrtletní platba tedy činí 4.918,-Kč

V.

Ostatní ustanovení této smlouvy se nemění.

FEM consulting s.r.o.
Veveří 95

V Brně dne 1.10.2002

Prona

.....
Doc.Ing.Jaroslav Puchřík,CSc.



Ing. Ivan Němec,CSc., Ing. Jiří Doležal

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č.1/63 ze dne 27.9.2001 uzavřené mezi
Vysokým učení technickým v Brně, Fakultou stavební, zastoupenou děkanem
Doc.Ing.Jaroslavem Puchříkem,CSc., jako pronajímatelem a

společností FEM consulting s.r.o., zastoupenou jednatelem Ing.Ivanem Němcem,CSc. a
Ing.Jiřím Doležalem, jako nájemci

Obě smluvní strany souhlasí s touto úpravou znění smlouvy:

I.

Ustanovení článku III, bod 2, písm.a),b) a c) se mění takto:

- a) spotřebu el.energie ve výši 1.624,- Kč
- b) spotřebu vody ve výši 256,- Kč
- c) náklady na vytápění ve výši 2.853,- Kč

II.

Ustanovení článku III, bod 5, věta druhá se mění takto:

Pro rok 2003 stanoví ve výši 467,-Kč/m²/rok, tj.:
 $57,35 \text{ m}^2 \times 467,- = 26.782,- \text{ Kč}$ ročně za pronajaté prostory

čtvrtletní platba tedy činí 6.695,50 Kč

III.

Ostatní ustanovení této smlouvy se nemění.

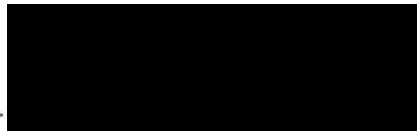
V Brně dne *10.4.2003*

Pronají



rof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.
ěkan fakulty

Nájemce:



Ing.Ivan Něme
jednatel s.r.o.



Dodatek č.3

k nájemní smlouvě č.1/63 ze dne 27.9.2001 uzavřené mezi

Vysokým učení technickým v Brně, Fakultou stavební, zastoupenou děkanem
Doc. Ing. Jaroslavem Puchříkem, CSc. jako pronajímatelem a

společností FEM consulting s.r.o. zastoupenou jednatelem Ing. Ivanem Němcem, CSc. a
Ing. Jiřím Doležalem, jako nájemcem

Obě smluvní strany souhlasí s touto úpravou znění smlouvy:

I.

Ustanovení článku III, bod 2, písm. a), b) a c) se mění takto:

- a) spotřebu el.energie ve výši 1.414,- Kč
- b) spotřebu vody ve výši 809,- Kč
- c) náklady na vytápění ve výši 2.082,- Kč

II.

Ustanovení článku III, bod 5, věta druhá se mění takto:

Pro rok 2004 stanoví ve výši 596,-Kč/m²/rok, tj.:
 $57,35 \text{ m}^2 \times 596,- = 34.181,- \text{ Kč}$ ročně za pronajaté prostory

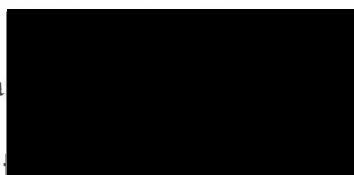
čtvrtletní platba tedy činí 8.545,- Kč

III.

Ostatní ustanovení této smlouvy se nemění.

V Brně dne 27.2.2005

Pronajímá



Prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.
děkan



Nájemce:

FEM consulting, s.r.o.



Ing. Ivan Němec, CSc., Ing. Jiří Doležal
jednatelé s.r.o.

Dodatek č.4

k nájemní smlouvě č.1/63 ze dne 27.9.2001 uzavřené mezi

Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, zastoupenou děkanem
Doc. Ing. Jaroslavem Puchříkem, CSc. jako pronajímatelem a

společností FEM consulting s.r.o. zastoupenou jednatelem Ing. Ivanem Němcem, CSc. a
Ing. Jiřím Doležalem jako nájemcem

Obě smluvní strany souhlasí s touto úpravou znění smlouvy:

I.

Ustanovení článku I, bod 1 se doplňuje takto:

Od 1.10.2004 se z předmětu nájmu vypouští místnost č.424 v budově „C“, tj. kancelář o
výměře 14,75 m².

Celková výměra pronajatých prostor tedy činí 65,6 m².

II.

Ustanovení článku II, bod 1 se doplňuje takto:

Od 1.10.2004 se výše nájemné snižuje o nájemné za místnost č. 424.

Roční nájemné činí celkem 56.613,-Kč.

Čtvrtletní nájemné tedy činí 14.153,-Kč.

III.

Ustanovení článku III, bod 2, písm. a), b) a c) se od 1.10.2004 mění takto:

- a) spotřebu el.energie ve výši 1.050,- Kč
- b) spotřebu vody ve výši 601,-
- c) náklady na vytápění ve výši 1.547,-

IV.

Ustanovení článku III, bod 5, věta druhá se od 1.10.2004 mění takto:

Pro rok 2004 se stanoví ve výši 596,-Kč/m²/rok, tj.:

42,6 m² x 596,- = 25.390,- Kč ročně za pronajaté prostory

čtvrtletní platba tedy činí 6.347,50 Kč

V.

Ostatní ustanovení této smlouvy se nemění.

V B

Pron

Prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.
děkan

Nájemce:

Ing. Ivan Němec, CSc., Ing. Jiří Doležal
jednatele s.r.o.

Dodatek č.5

k nájemní smlouvě č.1/63 ze dne 27.9.2001 uzavřené mezi

Vysokým učení technickým v Brně, Fakultou stavební, zastoupenou děkanem
Doc. Ing. Jaroslavem Puchříkem, CSc. jako pronajímatelem a

společností FEM consulting s.r.o. zastoupenou jednatelem Ing. Ivanem Němcem, CSc. a
Ing. Jiřím Doležalem jako nájemcem

Obě smluvní strany souhlasí s touto úpravou znění smlouvy:

I.

Ustanovení článku III, bod 2, písm. a), b) a c) se mění takto:

- a) spotřebu el.energie ve výši 841,- Kč
- b) spotřebu vody ve výši 234,- Kč
- c) náklady na vytápění ve výši 1.278,- Kč

II.

Ustanovení článku III, bod 5, věta druhá se mění takto:

Pro rok 2005 se stanoví ve výši 705,-Kč/m2/rok, tj.:
 $42,6 \text{ m}^2 \times 705,- = 30.033,- \text{ Kč}$ ročně za pronajaté prostory

čtvrtletní platba tedy činí 7.508,- Kč

III.

Ostatní ustanovení této smlouvy se nemění.

V Brně dne 11. 3. 2005

Pronají

Prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.
děkan

FEM consulting, s.r.o.
Veveří 95, 602 00 Brno

Náj

Ing. Ivan Němec, CSc., Ing. Jiří Doležal
jednatele s.r.o.

Dodatek č.6

k nájemní smlouvě č.1/63 ze dne 27.9.2001 uzavřené mezi

Vysokým učení technickým v Brně, Fakultou stavební, zastoupenou děkanem
Doc. Ing. Jaroslavem Puchříkem, CSc. jako pronajímatelem a

společností FEM consulting s.r.o. zastoupenou jednatelem Ing. Ivanem Němcem, CSc. a
Ing. Jiřím Doležalem jako nájemcem

Obě smluvní strany souhlasí s touto úpravou znění smlouvy:

I.

Ustanovení článku III, bod 2, písm. a), b) a c) se mění takto:

- a) spotřebu el.energie ve výši 969,- Kč
- b) spotřebu vody ve výši 234,- Kč
- c) náklady na vytápění ve výši 1.438,- Kč

II.

Ustanovení článku III, bod 5, věta druhá se mění takto:

Pro rok 2006 se stanoví ve výši 753,-Kč/m2/rok, tj.:
 $42,6 \text{ m}^2 \times 753,- = 32.078,- \text{ Kč}$ ročně za pronajaté prostory

čtvrtletní platba tedy činí 8.019,50 Kč

III.

Ostatní ustanovení této smlouvy se nemění.

V Brně

17 3 2006

Pronají

Prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.
děkan

Nájem

Ing. Ivan Němec, CSc., Ing. Jiří Doležal
jednatelé s.r.o.



FEM consulting, s.r.o.
Veveří 95, 602 00 Brno