

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. 1/63 ze dne 27.9.2001 uzavřené mezi

Vysokým učení technickým v Brně, Fakultou stavební, zastoupenou děkanem
Doc. Ing. Jaroslavem Puchříkem, CSc. jako pronajímatelem a

společností FEM consulting s.r.o. zastoupenou jednatelem Ing. Ivanem Němcem, CSc. a Ing.
Jiřím Doležalem jako nájemcem

Obě smluvní strany souhlasí s touto úpravou znění smlouvy:

I.

Ustanovení článku II a III se ruší a nový článek **II** zní takto:

Nájemné a služby

1. Nájemné za pronajaté prostory je stanoveno dohodou ve výši 1.328,40 Kč/m²/rok.
Roční nájemné činí 56.613,- Kč
Měsíční nájemné tedy činí 4.718,- Kč
2. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně k 1. dubnu upravit výši nájemného dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci nejpozději do 20. března daného roku a podloženým potvrzením Českého statistického úřadu o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok.
3. Úhrada za služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním nebytových prostor je dohodou smluvních stran počítána podle skutečných provozních nákladů pronajímatele v předchozím roce a účtována nájemci v poměru jím užívaných ploch na celkové výměře areálu a činí 753,-Kč/m²/rok

Roční cena služeb činí 32.078,- Kč

Měsíční cena služeb tedy činí 2.673,- Kč

Pokud provozní náklady pronajímatele vzrostou, je tento oprávněn jednou ročně k 1.4. změnit cenu služeb a to přílohou k tomuto dodatku doručenou nájemci nejpozději do 20. března daného roku.

Jedná se zejména o tyto služby:

- údržba a úklid společných prostor a komunikačních ploch nezbytných k užívání předmětu nájmu včetně příjezdových a přístupových cest,
- - užívání telefonní ústředny,
- užívání podatelny (výdej doručené pošty dle provozního řádu a odesílání pošty za úhradu poštovního),
- užívání sociálního zařízení,
- služba vrátnice
- ostraha
- povinné revize provozních zařízení

- odvoz a likvidace komunálního odpadu
- 4. Příslušná sazba DPH za nájemné a za cenu služeb bude stanovena dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.
- 5. Poslední kalendářní den příslušného měsíce je dnem zdanitelného plnění nájemného a ceny služeb. K tomuto datu vystaví pronajímatel daňový doklad – fakturu na měsíční nájemné a ceny služeb se splatností do 14. kalendářního dne ode dne vystavení daňového dokladu – faktury, které nájemce uhradí bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený shora.
- 6. Cena el.energie, vodného a stočného, tepla a TUV bude stanovena dle skutečné spotřeby zjištěné měřidlem a přeúčtována na základě faktury od prvododavatele.
U nájemců, kde nejsou zavedeny měřiče (elektroměr, vodoměr a měřiče tepla) se cena dodávaných energií vypočte poměrem nájemcem užívaných ploch k celkové výměře areálu.
- 7. Telefonní poplatky bude pronajímatel fakturovat nájemci měsíčně dle sazby zúčtované v rámci FAST VUT.
- 8. Na úhradu dodávaných energií, vody a telefonních poplatků vystaví pronajímatel daňový doklad – fakturu vždy nejpozději k poslednímu dni následujícího kalendářního měsíce. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zjištění výše přeúčtované částky za každý kalendářní měsíc. Splatnost faktury je stejná jako u bodu 5 tohoto článku.
- 9. V případě prodlení nájemce s platbou má FAST VUT právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

II.

Ustanovení článku IV bod 7. se mění takto:

Nájemce je povinen zajistit a dodržovat bezpečnost práce podle části páté Zákoníku práce a dalších platných předpisů BOZP.

III.

Ostatní ustanovení této smlouvy se nemění.

V Brně dne

10.1.2007



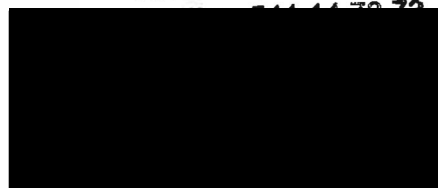
Pronajíma



rof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.
ěkan

FEM consulting, s.r.o.
Veveří 95, 602 00 Brno

Náj



Ing.Ivan Němec,CSc., Ing.Jiří Doležal
jednatelé s.r.o.