

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.6.2019,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.4.2023  
(dále jen „Dodatek č. 2“)**

---

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Město Turnov,**  
se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené: starostou [REDACTED]  
IČO: 00276227, DIČ: CZ00276227  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: vehbx9  
dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: **Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení  
Územní správa sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj,  
Královéhradecký kraj a Pardubický kraj (do provedení organizačních změn  
v ČSSZ, tedy do 31.12.2023 včetně za Nájemce: pracoviště ČSSZ Ústí nad Labem)**  
se sídlem: Křížová 25, 225 08 Praha 5  
Statutární zástupce: Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ  
Jednající: Mgr. Václav Klička, zastupující na služebním místě ředitele Územní správy  
sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a  
Pardubický kraj  
Doručovací adresa: OSSZ Semily, Božkovská 571, 513 01 Semily  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 10006-77920411/0710  
IČ: 00006963  
DIČ: není plátce DPH  
Telefon/fax: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: 8erd26w  
Zástupce oprávněný jednat za nájemce v záležitostech smluvních:  
[REDACTED] tel. [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
dále jen „nájemce“

I.

**Předmět dodatku č. 2**

1. Smluvní strany uzavřely s účinností od 1. 9. 2019 smlouvu o nájmu prostor dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „Smlouva“), když některá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající byla následně změněna dodatkem č. 1 ze dne 12.4.2023 s účinností od 1.7.2023. Shora uvedenou Smlouvou ve znění pozdějších dodatků přenechal pronajímatel nájemci k dočasnému užívání k ujednanému účelu

na dobu neurčitou místnost č. 102 celkem o výměře 22, 2 m<sup>2</sup> v prvním nadzemním podlaží budovy čp. 84, v ulici Skálova, Turnov, bytový dům, stojící na pozemku parc.č. 506 – zastavěná plocha a nádvoří (předmětné nemovité věci jsou zapsány na LV č. 5254 pro k.ú. a obec Turnov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily). Současně bylo mezi smluvními stranami ujednáno, že nájemce je oprávněn užívat přilehlé společné prostory, kterými jsou chodba, kuchyňka a WC.

2. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je skutečnost, že na základě rozhodnutí rady města Turnova ze dne 7.2.2024 bude po dobu stavebních úprav prostor v čp. 84, ulice Skálova, Turnov, odpuštěno nájemci nájemné a úhrady služeb. Stavební úpravy by měly probíhat v termínu 02-05/2024.

## II.

### Změna ujednání

Smluvní strany se dohodly, že na konec ujednání čl. III. **Nájemné a služby spojené s užíváním prostoru** Smlouvy, ve znění dodatku č. 1, se nově doplňuje nový odstavec 18., který zní takto:

**„18. Na základě usnesení č. RM 95/2024-3 ze dne 7.2.2024 bude po dobu stavebních úprav prostor na 3 bytové jednotky v čp. 84, ul. Skálova, Turnov odpuštěno nájemné a úhrady služeb. Stavební úpravy by měly probíhat v termínu 02 - 05/2024.“**

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů. Pronajímatel uvede, jaká konkrétní ujednání dodatku z jakého právního důvodu není možno označené ujednání uveřejnit. Pokud pronajímatel žádné ujednání dodatku postupem podle předchozí věty neoznačí, je nájemce za předpokladu dodržení obecně závazných předpisů oprávněn uveřejnit tento dodatek jako celek.
3. Smluvní strany prohlašují, že pronajímatel sdělil nájemci před podpisem tohoto dodatku, zda jsou informace uvedené v tomto dodatku obchodním tajemstvím pronajímatele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by pronajímatel trval na tom, že některý údaj obsažený v dodatku je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost pronajímatel.
4. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném kvalifikovaným elektronickým podpisem osobou oprávněnou jednat za nájemce na straně jedné a uznávaným elektronickým podpisem osoby oprávněné zastupovat pronajímatele na straně druhé.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Turnově, dne \_\_\_\_\_

V Hradci Králové, dne \_\_\_\_\_

Pronajímatel:



Digitálně podepsal

Datum: 2024.02.21  
16:06:01 +01'00'

\_\_\_\_\_  
Město Turnov

Nájemce:

**Mgr. Václav  
Klička**

Digitálně podepsal  
Mgr. Václav Klička  
Datum: 2024.02.22  
10:52:13 +01'00'

\_\_\_\_\_  
Mgr. Václav Klička

zastupující na služebním místě ředitele Územní správy sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj