

**Smlouva o nájmu sálu a přilehlých prostor**  
s poskytnutím dohodnutých služeb v Kulturním domě Petra Bezruče,  
Havířov – Město, uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
mezi:

**Pronajímatel:** Městským kulturním střediskem Havířov  
zastoupené ředitelkou Mgr. Yvonou Dlábkovou  
se sídlem Havířov – Město, Hlavní třída 246/31a  
IČO: 00317985, DIČ: CZ00317985  
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú 1722392389/0800

**Nájemce:** Těšínským divadlem Český Těšín  
zastoupené ředitelem Mgr. Petrem Kracikem  
se sídlem Český Těšín, Ostravská 67/1326  
IČO: 00100536  
bank. spojení: Komerční banka č. ú. 634791/0100

**Čl. I.  
Předmět nájmu**

Předmětem Smlouvy je krátkodobý nájem velkého sálu a přilehlých prostor v Kulturním domě Petra Bezruče, Hlavní třída 246/31a, Havířov – Město (dále jen „KDPB“). Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví statutárního města Havířova v souladu se Zřizovací listinou organizace zn. ZL/63/2018, číslo usnesení 31/2ZM/2018 ze dne 3. 12. 2018, v platném znění ze dne 1. 1. 2019.

Touto smlouvou Pronajímatel přenechává v předmětném objektu Nájemci do nájmu část nemovitě věci na dobu určitou. Pronajímatel zajistí nutné služby spojené s pronájmem prostřednictvím svých zaměstnanců.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro užívání předmětného sálu se zázemím Nájemcem.

**Čl. II.  
Účel užívání**

Velký sál se zázemím v Kulturním domě Petra Bezruče v Havířově poskytuje MKSH TDČT pro realizaci divadelních představení, v termínech dle přílohy č. 1 Smlouvy – Objednávka sálu č.2F/2023.

**Čl. III.  
Výše a splatnost nájemného a služeb**

1. Nájemné za užívání sálu a příslušenství se sjednává ve výši 12 000 Kč + 21% DPH za jedno představení. Smluvní nájemné se sjednává s přihlédnutím k charakteru užívání prostor a k propagaci v měsíčním periodiku Radniční listy.

2. Služby s nájmem spojené budou účtovány podle platného Půjčovního řádu pro rok 2024 a dílčích časových a technických požadavků na jednotlivá představení, dodaných Nájemcem.
3. Služby budou Pronajímatelem zajištěny prostřednictvím těchto provozních zaměstnanců: mistr zvuku, osvětlovač, obsluha vzduchotechniky, úklid, šatnářky, uvaděčky, požární hlídky. Požadovaná propagace bude sjednaná samostatnými objednávkami a hrazena na základě samostatných faktur vystavených Pronajímatelem.
4. Služby a nájemné bude Nájemce hradit na základě faktury vystavené Pronajímatelem za každé odehrané představení. Splatnost faktury se sjednává v délce 14-ti dnů ode dne vystavení. Pro případ prodloužení se zaplacením dané faktury sjednávají smluvní strany úroky z prodloužení ve výši 0,05% za každý den prodloužení.

#### **Čl. IV. Dobá nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **10. 1. 2024** do **30. 6. 2024**, v termínech dle přílohy č. 1 Smlouvy – objednávka č. 2F/2023

#### **Čl. V. Další ujednání**

1. V rámci dlouhodobé spolupráce provede TDČT čtyři divadelní představení ročně se slevou pro MKSH, a to ve výši 5 000 Kč bez DPH za každé divadelní představení, dle výběru nabízených titulů MKSH.
2. V zájmu bezpečnosti účinkujících i diváků se Nájemce zavazuje dbát pokynů Pronajímatele a požární hlídky při realizaci představení i při případné evakuaci objektu a dodržovat směrnici BOZP a PO Pronajímatele.
3. Pokud nebude možné divadelní představení provést ve sjednaném termínu z důvodu překážek na straně MKSH, bude TDČT umožněno vystoupit v náhradním termínu, přičemž propagaci náhradního představení zajistí MKSH na své náklady. Toto ujednání neplatí, pokud MKSH uvedomí o této překážce TDČT alespoň 20 dní předem.
4. Pokud se divadelní představení neuskuteční ve sjednaném termínu z důvodu na straně TDČT a neuvědomí MKSH alespoň 20 dní předem, nahradí škodu, která MKSH nevyužitím sálu vznikne tak, že provede jedno divadelní představení zdarma nad rámec ujednání v čl. V. odst. 1. této smlouvy.
5. MKSH se zavazuje umožnit užívání prostor, které jsou předmětem této smlouvy, již 4 hod. před začátkem představení a 1 hod. po jeho ukončení.

#### **Čl. VI. Ukončení smlouvy**

1. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Odstoupit od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana z důvodu hrubého porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Čl. VII.  
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 jsou určena MKSH, a 1 vyhotovení si ponechá TDČT.
2. Není-li dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem.
3. Obě strany shodně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svým podpisem.
4. Oboustranným podepsáním nabývá tato smlouva platnosti.
5. Součástí této smlouvy je příloha č. 2 - Zásady dodržování PO a BOZP v objektu KDPB.
6. Dle nařízení Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) MKSH, jako správce osobních údajů Těšínského divadla Český Těšín, příspěvková organizace odpovídá za jejich ochranu a garantuje jejich zpracování s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením.
6. Těšínské divadlo Český Těšín, příspěvková organizace, tímto prohlašuje, že osobní údaje, které mu byly předány MKSH, zpracovává a spravuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že zpracování takovýchto osobních údajů probíhá s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením, a dále prohlašuje, že odpovídá za ochranu takovýchto osobních údajů.

V Havířově, dne: 22. 01. 2024

V Českém Těšíně, dne: 17. 1. 2024

  
Mgr. Yvona Dlábková  
ředitelka MKS Havířov \*

  
Mgr. Petr Kracik  
ředitel Těšínského divadla  
Těšínské divadlo Český Těšín  
příspěvková organizace  
Ostravská 67/1326, 737 35 Český Těšín  
IČO: 00 100 536  
Tel.: 558 746 022-3 • info@tdivadlo.cz

Zásady dodržování PO a BOZP v objektech MKS Havířov při pořádání kulturních a společenských akcí

1. Dle míry požárního nebezpečí se objekty MKS Havířov člení do kategorie se zvýšeným požárním nebezpečím (stavby pro shromažďování většího počtu osob).
2. Nájemce (dále Pořadatel) je povinen počínat si tak, aby nedošlo k požáru, ohrožení bezpečnosti, zdraví, života a majetku, či ohrožení životního prostředí, nastane-li kritická situace je povinen podniknout veškerá opatření k co nejúčinnějšímu omezení možných následků, dohlížet na dodržování předpisů o požární ochraně v průběhu konání akce a v případě vzniku požáru provést nutná opatření k záchraně ohrožených osob a zúčastnit se likvidace požáru.
3. Pořadatel je povinen dodržovat ve všech prostorách Pronajímatele veškeré platné právní a ostatní předpisy a nařízení Pronajímatele k zajištění požární ochrany (dále jen PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), ochrany životního prostředí (dále jen OŽP) a ochrany osob a majetku (dále jen OMO), řídit se pokyny členů preventivní požární hlídky zajišťujících požární bezpečnost při akci.
4. V pronajatých prostorách je oprávněn vykonávat pouze takové činnosti, které jsou v souladu se stanoveným způsobem užívání předmětu nájmu a platnou legislativou, a které neohrožují zdraví, životy a majetek.
5. V objektu je zakázáno kouřit, používat otevřený oheň, případně jiný iniciační zdroj požáru, používat a manipulovat s hořlavými kapalinami, hořlavými plyny, jedy, toxickými látkami a tlakovými nádobami, používat nepovolená elektrická a tepelná zařízení, poškozovat a zneužívat požárně bezpečnostní zařízení, svévolně měnit a vyřazovat z provozu ochranná zařízení. Kouření je povoleno výhradně na označených místech.
6. Při použití pyrotechnických efektů musí pořadatel předložit platné certifikáty a doklady o způsobilosti manipulace s pyrotechnikou, při použití otevřeného ohně musí být vystaveno povolení, které schvaluje Pronajímatel.
7. Dodržovat stanovený maximální počet osob obsazení pronajatého prostoru, v případě naplnění stanoveného maximálního počtu osob Pořadatel zajistí zákaz vstupu dalších osob do pronajatého prostoru.
8. Při instalaci dalšího zařízení nebo vybavení v prostoru konání akce se v konstrukcích střech, stropů a podhledů (včetně výplní jejich otvorů) shromažďovacích prostorů nesmí použít hmot, které při požáru odkapávají nebo odpadávají. Pod podhledy v prostorách, v nichž se koná akce a zejména nad únikovými cestami, se nesmí umísťovat výzdoby a textilie, po kterých se požár šíří a které jako hořící odpadávají nebo okapávají. Při akci uvnitř uzavřeného objektu je zakázáno plnění balónek plyny, které ve směsi se vzduchem tvoří hořlavou nebo výbušnou směs (např. vodík, acetylén), takto naplněné balóčky nelze použít ani jako výzdobu.
9. V případě zjištění nedostatků v podmínkách požární ochrany nebo všeobecné bezpečnosti, které nelze odstranit před zahájením akce, je povinností Pořadatele nezahajovat akci. Pokud se vyskytnou důvody narušující požární a všeobecnou bezpečnost nebo hrozí-li bezprostřední ohrožení bezpečnosti účastníků kulturní akce a nelze rizika odstranit, je nutné na žádost preventivní požární hlídky akci přerušit nebo ukončit.