

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu prostoru sloužícímu k podnikání uzavřené dne **1. 9. 2023**

1. Střední průmyslová škola Jeseník, Dukelská 1240, příspěvková organizace  
statutár. orgán: Mgr. Bc. Bc. Jiří Viterna, MBA, MSc. – ředitel školského zařízení  
se sídlem: Dukelská 1240/27, 79001, IČO: 00176401

bank. spojení: 14532841/0100

dále jen „pronajímatel“

Telefonický a e-mailový kontakt: 584 411 389, provaznikova@soje.cz

a

2. ALEF JESENÍK, společnost s ručením omezeným (s.r.o.)

zastoupena: Mgr. Janem Ševčíkem, jednatelem

se sídlem: Dukelská 1240/27, 790 01 Jeseník

IČO: 46580158

Telefonický a e-mailový kontakt: 584 411 373; alef@alef.cz

dále jen „nájemce“

s účinností a platností od **1. 2. 2024** se mění čl. V. bod 2 následovně:

Částky záloh na platby za energie a vodu včetně paušálu za služby a jejich detailní rozpis jsou uvedeny v Příloze č. 4 tohoto dodatku.

Ostatní body smlouvy zůstávají neměnné.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.



pronajímatel



nájemce

## Služby a jejich vyúčtování - 2024

Příloha č. 04

Ostatní služby (bez energií)			Cena služeb pro
Typ služby	Využívá A/N	Náklady stř. pronájmů	nájemce
Spotřeba materiálu - opravy	N	46 645,08 Kč	0,00 Kč
Čistící a desinfekční prostředky:		68 132,96 Kč	
- pro nájemce (35%)	A	23 846,54 Kč	23 846,54 Kč
- pro společné prostory (65%)	N	44 286,42 Kč	0,00 Kč
Opravy NM	N	15 131,31 Kč	0,00 Kč
Služby IT a revize, výtahy	N	39 714,63 Kč	0,00 Kč
Odvoz a likvidace odpadu	A	13 926,80 Kč	13 926,80 Kč
Praní prádla	A	16 788,50 Kč	16 788,50 Kč
Ostatní	N	15 395,50 Kč	0,00 Kč
Platy a mzdy		366 672,00 Kč	
- přímé (úklid + údržba)	A	125 361,00 Kč	125 361,00 Kč
- režijní (správa budovy)	N	74 742,00 Kč	0,00 Kč
- recepce	A	166 569,00 Kč	166 569,00 Kč
Sociální poj. , FKSP, nemoc	N	134 145,00 Kč	0,00 Kč
<b>Náklady střediska pronájmů:</b>		<b>716 551,78 Kč</b>	<b>346 491,84 Kč</b>

Čtvereční metry střediska pronájmů:	1372,59
Cena služeb na m2 / rok:	252,44 Kč
<b>Cena služeb na 1 m2 / měsíc:</b>	<b>21,04 Kč</b>
<b>Celkem za služby:</b>	<b>1 178,04 Kč</b>

<b>Záloha na energie a vodu:</b>	
záloha el. energií na 1 m2:	0,00 Kč sam. odečet
záloha plyn na 1 m2:	1 270,31 Kč
záloha vodné a stočné na 1 m2:	311,14 Kč
<b>Celkem záloha na energie:</b>	<b>1 581,44 Kč</b>
	<b>Celkem za služby a energie: 2 759,48 Kč</b>

## Způsob vyúčtování a predikce záloh na rok 2024 (uvedené ceny jsou bez DPH)

Způsob vyúčtování el. energie	kWh	koef.
Cena el. energie za celý areál (2023) / rok:	1 532 343,71 Kč	303456
Bez kuchyně:	866 720,30 Kč	131816 0,434382579
Celková užitečná podlahová plocha areálu:	6685,03 m2	
Cena za m2 / rok:	129,65 Kč	podíl ceny za celý areál a celkové užité plochy
Nájemní plocha:	0,00 m2	
Výsledná roční cena za el. energii:	0,00 Kč	
<b>Výsledná měsíční cena el. energií:</b>	<b>0,00 Kč</b>	

Způsob vyúčtování plynu	
Cena dodávky plynu za celý areál (2023)/ rok:	1 819 720,38 Kč
Celková užitečná podlahová plocha areálu:	6 685,03 m2
Cena za m2 / rok:	272,21 Kč
Nájemní plocha:	56,00 m2
Výsledná roční cena za dodávku plynu:	15 243,66 Kč
<b>Výsledná měsíční cena za dodávku plynu:</b>	<b>1 270,31 Kč</b>

Způsob vyúčtování vody	
Cena vodné a stočné za celý areál (2023) / rok:	445 704,72 Kč
Celková užitečná podlahová plocha areálu:	6 685,03 m2
Cena za m2 / rok:	66,67 Kč
Nájemní plocha:	56,00 Kč m2
Výsledná roční cena za vodné a stočné:	3 733,64 Kč
<b>Výsledná měsíční cena za vodné a stočné:</b>	<b>311,14 Kč</b>