



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU HONITBY**Č. 144 019 BEDŘICHOV** ze dne 08.07.2015**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451


DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: 


(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Ing. Jiří Křenovskýdatum narození:  1973s místem bydliště: , Lysice

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu honitby BEDŘICHOV (dále jen „dodatek“), která byla uzavřena dne 8. 7. 2015 :

PREAMBULE

Dodatek č. 1 je uzavírán z důvodu vydání rozhodnutí o změně pronajaté honitby BEDŘICHOV č.j. MUTI 58308/2023, která vyplynula ze změn vlastnictví honebních pozemků s tím, že změna honitby byla provedena ke dni 31. 12. 2023. Rozhodnutí o změně bylo vydáno dne 14. 12. 2023 a nabylo **právní moci dne 16. 01. 2024**. Tímto vydaným rozhodnutím dochází k začlenění honebních pozemků uvedených v rozhodnutí z honitby BEDŘICHOV do honitby STRHAŘE. Uvedenou změnou honitby došlo k ponížení celkové výměry honitby **BEDŘICHOV** z původních **925,13 ha** na stávajících **774,38 ha**. Předmětem změny honitby BEDŘICHOV na základě tohoto rozhodnutí, týkající se tohoto dodatku č. 1, je tedy **150,75 ha**. Kopie rozhodnutí včetně mapového zákresu nových hranic tvoří přílohu č.1 k tomuto dodatku.

I.

V článku **I. Úvodní ustanovení** se v **odstavci (2)** za text, „... (dále jen honitba) doplňují věty: Toto rozhodnutí o uznání honitby bylo změněno rozhodnutím Městského úřadu Tišnov o změně honitby BEDŘICHOV č.j. MUTI 58308/2023 vyplývající ze změn vlastnictví honebních pozemků bylo vydáno dne 14. 12. 2023 a nabylo právní moci dne **16. 1. 2024**. Rozhodnutí je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří jeho přílohu č. 1.

Ustanovení článku I. odstavce (3) Smlouvy o nájmu honitby č. 144 019 Bedřichov ze dne 8.7.2015 se tímto dodatkem č. 1 ruší a smluvní strany se dohodly na jeho novém znění takto:

Hranice honitby **BEDŘICHOV**, jejíž celková výměra činí **774 ha**, která je dána rozhodnutím o změně hranic honitby podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy ve znění dodatku č. 1, jsou zachyceny v situačním náčrtku, jako součást rozhodnutí o změně honitby. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter.

II.

V článku **III. Nájemné** se **odstavec (1)** Smlouvy o nájmu honitby tímto dodatkem č. 1 ruší a smluvní strany se dohodly na jeho novém znění takto:

Odstavec (1):

Roční nájemné za pronájem honitby bylo dohodou smluvních stran při podpisu smlouvy stanoveno ve výši 197 728,- Kč za honitbu. V případě změny výměry honitby rozhodnutím o změně honitby nebo rozhodnutím o uznání nehonebních pozemků, se nové nájemné vypočte jako součin ceny za 1 ha (podíl stávajícího ročního nájemného a původní výměry) a aktuálně platné výměry honitby plynoucí z rozhodnutí o změně honitby. Ke změně výše nájemného dojde vždy k 1. dni kalendářního měsíce následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí o změně honitby, jímž došlo ke změně výměry honitby nebo ke dni účinnosti změny, má-li k ní dojít až po právní moci uvedeného rozhodnutí. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikla-li povinnost k její úhradě.

Smluvní strany se dohodly, že takto stanovené nájemné se s platností a s účinností ode dne **01. 02. 2024** mění v souvislosti se změnou výměry honitby dle rozhodnutí o změně honitby vydaného Městským úřadem Tišnov č.j. MUTI 58308/2023 vyplývající ze změn vlastnictví honebních pozemků, které bylo vydáno dne 14.12.2023 a nabylo právní moci dne **16.01.2024** tak, že **nová výše ročního nájemného činí od 01. 02. 2024 částku 221 736,- Kč bez DPH**, když tato částka bude v souladu se smlouvou upravena o inflaci a bude k ní účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle platných předpisů.

Nájemce současně bere na vědomí, že mu bude ze strany pronajímatele vrácena část zaplaceného nájemného, odpovídající výměře honebních pozemků přecházejících do honitby Strhaře, a to za období od 01. 02. 2024 do 31. 03. 2024. Pronajímatelem bude nájemci vystaven opravný daňový doklad na částku **7 095,80 Kč bez DPH** a tato částka ke které bude účtována příslušná daň z přidané hodnoty bude nájemci vrácena do 30 dnů od oboustranného podpisu tohoto dodatku č. 1.

III.

1. Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn a v platnosti
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti po jeho podpisu oběma smluvními stranami. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:


Příloha č. 1 – Rozhodnutí o změně honiteb Bedřichov a Strhaře

V dne

V dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Jiří Křenovský