



PCR01ETRpo144380080

Č. j. KRPS-1354-33/ČJ-2024-0100VO-VZ  
Identifikátor VZ: N006/24/V00000163/005

Počet listů: 8  
Přílohy: 2/3

## SMLOUVA O DÍLO

Část V - EO Praha

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

### Čl. I. Smluvní strany

#### Jaromír Lédl, fyzická osoba



Zastoupená: Jaromírem Lédlm  
Sídlo: Nerudova 374, 588 13 Polná  
IČ: 05945712  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu:   
Telefon:   
e-mail: 

Zapsána v živnostenském rejstříku vedeným městským úřadem Magistrátu města Jihlavy č. j. MMJ/OŽÚ/38297/2017-FrE, sp. značka SZ-MMJ/OŽÚ/6412/2017

(dále jen „zhotovitel“)

a

#### Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: Mgr. Danicou Kafkovou, vedoucí Kanceláře náměstka ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku  
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav  
IČ: 75151481  
DIČ: CZ75151481  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
Číslo účtu: 507432881/0710  
Telefon:   
e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

**Čl. II.****Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje k provádění kontrol a čištění spalinových cest, k výběru pevných znečišťujících částí a kondenzátu, čištění spotřebičů pevných paliv a vypracování Zpráv o provedení kontroly a čištění spalinové cesty dle platných norem upravujících tuto oblast a cenové nabídky zhotovitele, tvořící přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle Čl. IV. a V. této smlouvy.
3. Objednatel může na základě oboustranně schváleného Dodatku ke smlouvě snížit nebo zvýšit počet spalinových cest a místo plnění než je uvedeno v příloze č. 1, a to v návaznosti na objekty, které má v daný moment ve vlastnictví a u kterých je povinen jako vlastník zajistit předmět plnění smlouvy.

**Čl. III.****Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
  - a) zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění (mimo vypracování Zpráv o provedení kontroly a čištění spalinové cesty) v termínech dle platné legislativy upravující předmět plnění.
  - b) zhotovitel se zavazuje do 10 pracovních dnů po provedení každého čištění spalinové cesty a každé kontroly spalinové cesty vyhotovit ve trojím vyhotovení Zprávu o provedení kontroly a čištění spalinové cesty a doručit ji objednateli ve dvou vyhotoveních na adresu: Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Kancelář náměstka ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav. Jedno vyhotovení Zprávy o provedení kontroly a čištění spalinové cesty si ponechá zhotovitel.
  - c) předmět plnění (mimo vypracování Zpráv o provedení kontroly a čištění spalinové cesty) je zhotovitel povinen provádět v objektech Krajského ředitelství policie Středočeského kraje v pracovních dnech v době od 08:00 - 15:00 hod. Jiná doba je možná pouze po dohodě s kontaktní osobou objednatele. Termín provedení předmětu smlouvy (mimo vypracování Zpráv o provedení kontroly a čištění spalinové cesty) je zhotovitel povinen si domluvit s kontaktní osobou objednatele. Seznam kontaktních osob je součástí přílohy č. 2

2. Místo plnění: objekty Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Součinnost: Objednatel je povinen zhotoviteli do 5 pracovních dní od doručení písemné žádosti sdělit termín naposledy provedené kontroly a čištění spalinových cest, posledního výběru znečišťujících částí a kondenzátu, vyčištění spotřebičů pevných paliv.

#### **Čl. IV.**

##### **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně jednotlivých úkonů, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s jednotlivým úkonem.
3. DPH bude účtováno dle právních předpisů, platných a účinných v době realizace konkrétního úkonu.

#### **Čl. V.**

##### **Platební podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla nejdříve po doručení Zprávy o provedení kontroly a čištění spalinové cesty objednateli. Faktury budou zhotovitelem zasílány na adresu Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Kancelář náměstka ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku, 156 00 Praha 5 - Zbraslav.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 2 a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

5. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
6. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcem, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

#### **ČI. VI.**

##### **Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené převzetím Zprávy o provedení kontroly a čištění spalinové cesty ze strany objednatele.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky do 7 dnů od doručení Zprávy o provedení kontroly a čištění spalinové cesty.

#### **ČI. VII.**

##### **Odpovědnost za vady díla**

1. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

#### **ČI. VIII.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu dva tohoto článku.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla, které je v rozporu s platnou legislativou upravující čištění a kontrolu spalinových cest,
  - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě,
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle Čl. III. a VI.,
  - d) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - d) zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.
6. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

## Čl. IX.

### Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v Čl. VIII. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,-Kč, za každý, byť i započatý, den prodlení.

## Čl. X.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Přitom má zhotovitel odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to **do 7 dnů** ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.
3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v příloze č. 2, této smlouvy provádět průběžnou kontrolu díla.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se, aby vzniklé vady díla odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
6. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

## Čl. XI.

### Ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje nesdělovat nikomu informace související s činností a bezpečnostní ochranou objektů objednatele, které by se v souvislosti s tímto smluvním vztahem dozvěděl. Tyto informace jsou informacemi neveřejnými s povinností dodržování mlčenlivosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že poučí osoby realizující předmět smlouvy, že jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech souvisejících s činností a bezpečnostní ochranou objednatele, které by se v souvislosti s realizací předmětu smlouvy dozvěděli.

## Čl. XII.

### Inflační doložka

1. Za účelem kompenzace inflace může zhotovitel veškeré ceny, tak jak jsou stanoveny touto smlouvou, upravit na základě **průměrné roční inflace**, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřenou v procentech.

2. Ceny za činnosti uvedené v této smlouvě mohou být ze strany zhotovitele takto upraveny počínaje od 1. ledna na celý kalendářní rok s ohledem na průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok.
3. Tato inflační doložka může být zhotovitelem poprvé uplatněna pro úpravu jednotkových cen pro rok 2025. Upravené jednotkové ceny mohou být nejdříve fakturovány od data uveřejnění průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem. Cenový rozdíl rovnající se % zvýšení ceny od 1. 1. do data zveřejnění průměrné roční míry inflace je zhotovitel oprávněn fakturovat dodatečně, nejpozději do 13. 12. příslušného kalendářního roku.
4. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že bude fakturovat ceny upravené na základě **průměrné roční inflace** (od kdy, % navýšení, přesný odkaz na zdroj). Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Tuto změnu zhotovitel objednateli oznámí, a to formou písemného návrhu dodatku k této smlouvě a objednatel je povinen se k tomuto návrhu ve lhůtě jednoho měsíce vyjádřit. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy na základě nepřiměřeného navýšení ceny. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března příslušného kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny pro tento kalendářní rok zanikne.

## Čl. XVIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, číslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, Čl. XIII. smlouvy.

6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
Příloha č. 1 - Cenová nabídka, která se sestává z dvou stran textu.  
Příloha č. 2 - Seznam kontaktních osob objednatele, která se sestává z jedné strany textu.

**Za objednatele:**

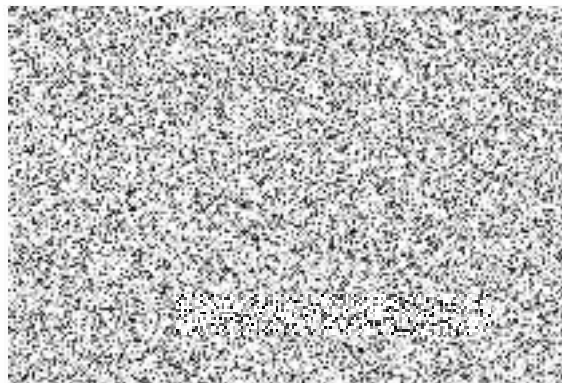
**Za zhotovitele:**

V Praze dne ..... - 7 -02- 2024 .....

V Polné dne ..... 19.2.2024 .....



Mgr. Danica Kafková  
vedoucí Kanceláře náměstka ředitele  
krajského ředitelství pro ekonomiku

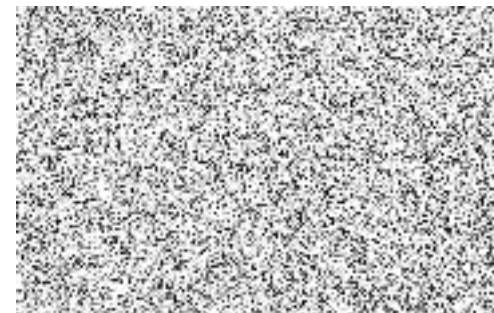




Identifikace spalínové cesty				SPOTŘEBNÍ KOŠ/CENÍK - část V - EO Praha				
				Cena za jednotlivý úkon zahrnuje veškeré náklady včetně dopravy, oceněny budou všechny položky bez ohledu na povinnost intervalu provádění konkrétního úkonu. Pokud úkon u daného zdroje není prováděn, dodavatel kolonku nevyplní, zůstane zde "- Kč" bez hodnoty. CENY JSOU VČETNĚ DPH				
Místo plnění	Výkon připojeného spotřebiče paliv ( do 50 kW včetně nebo nad 50 kW)	Druh paliva (pevné nebo kapalně nebo plynné)	Doba provozu (celoroční "C" nebo sezónní "S" nebo nerozlišuje se "N")	Čištění spalínové cesty -1x	Kontrola spalínové cesty -1x	Výběr pevných znečišťujících částí a kondenzátů - 1x	Čištění spotřebiče paliv-1x	Zpráva o provedení kontroly a čištění spalínové cesty-1x
ÚO Praha Západ Zborovská 13 150 00 Praha 5 Smíchov	75kW	plynné	N	150,00 Kč	200,00 Kč	50,00 Kč	- Kč	100,00 Kč
ÚO Praha Západ Zborovská 13 150 00 Praha 5 Smíchov	75kW	plynné	N	150,00 Kč	200,00 Kč	50,00 Kč	- Kč	100,00 Kč
ÚO Praha Západ Zborovská 13 150 00 Praha 5 Smíchov	75kW	plynné	N	150,00 Kč	200,00 Kč	50,00 Kč	- Kč	100,00 Kč
ÚO Praha Západ Zborovská 13 150 00 Praha 5 Smíchov	70kW	plynné	N	150,00 Kč	200,00 Kč	50,00 Kč	- Kč	100,00 Kč
Ciz. Policie Křižíkova 8 Praha 8 Karlín	117kW	plynné	N	150,00 Kč	200,00 Kč	50,00 Kč	- Kč	100,00 Kč
Ciz. Policie Křižíkova 8 Praha 8 Karlín	117kW	plynné	N	150,00 Kč	200,00 Kč	50,00 Kč	- Kč	100,00 Kč
OOP Hostivice Litovická 783/20 253 01 Hostivice	41kW	plynné	N	150,00 Kč	200,00 Kč	50,00 Kč	- Kč	100,00 Kč

OOP Mníšek pod Brdy Nám.F.X.Svodoby 27 252 10 Mníšek pod Brdy	24kW	plynné	N	150,00 Kč	200,00 Kč	50,00 Kč	- Kč	100,00 Kč
OOP Mníšek pod Brdy Nám.F.X.Svodoby 27 252 10 Mníšek pod Brdy	20kW	plynné	N	150,00 Kč	200,00 Kč	50,00 Kč	- Kč	100,00 Kč
OOP Mníšek pod Brdy Nám.F.X.Svodoby 27 252 10 Mníšek pod Brdy	12kW	plynné	N	150,00 Kč	200,00 Kč	50,00 Kč	- Kč	100,00 Kč
OOP Řevnice Nádražní 213 252 30 Řevnice	45kW	plynné	N	150,00 Kč	200,00 Kč	50,00 Kč	- Kč	100,00 Kč
OOP Řevnice Nádražní 213 252 30 Řevnice	45kW	plynné	N	150,00 Kč	200,00 Kč	50,00 Kč	- Kč	100,00 Kč
DO Rudná Masarykova 962 252 19 Rudná u Prahy	49,9kW	konden	N	150,00 Kč	200,00 Kč	50,00 Kč	- Kč	100,00 Kč
DO Rudná Masarykova 962 252 19 Rudná u Prahy	49,9kW	konden	N	150,00 Kč	200,00 Kč	50,00 Kč	- Kč	100,00 Kč
<b>CELKEM</b>				2 100,00 Kč	2 800,00 Kč	700,00 Kč	- Kč	1 400,00 Kč
<b>CELKEM za spotřební koš (hodnotící kritérium)</b>	<b>7 000,00 Kč</b>							

Součet hodnot z řádku 18"celkem".



## KONTAKTNÍ OSOBY

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje  
ekonomický odbor

**I. ekonomické oddělení Benešov (BN)**

- a. správce budov:
- b. vedoucí:



**II. ekonomické oddělení Beroun (BE)**

- a. správce budov:
- b. vedoucí:



**III. ekonomické oddělení Mělník (ME)**

- a. správce budov:
- b. vedoucí:



**IV. ekonomické oddělení Kolín (KO)**

- a. správce budov:
- b. vedoucí:



**V. ekonomické oddělení Praha (PHA)**

- a. správce budov:
- b. vedoucí:



