

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**STAREZ – SPORT, a.s.**

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno  
IČO: 26932211  
DIČ: CZ26932211  
plátce DPH

STAREZ – SPORT, a.s.
Došlo
Cj. 00409
Počet listů / stránek

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,  
ověřený bankovní účet

společnost zastoupená:

[REDACTED]

kontaktní osoby  
objednatel:

[REDACTED]  
[REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

**ProAir, s.r.o.**

se sídlem: Zlatá Hora 1235, 684 01 Slavkov u Brna  
IČO: 01712683  
DIČ: CZ01712683  
plátce DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně pod sp.  
zn. C 79035

bankovní spojení:

107-4833550267/0100, ověřený bankovní účet

zastoupená

[REDACTED]

kontaktní osoba:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

## **I. Základní ustanovení a účel smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku Oprava VZT na AQP, dále jen „veřejná zakázka“.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Účel této smlouvy spočívá v poskytnutí komplexních služeb opravy vzduchotechniky (VZT) v Aquaparku Kohoutovice. Současný stav VZT jednotek, včetně systému Měření a Regulace (MaR), vykazuje neefektivnost a neekonomičnost. Navrhovaná oprava zahrnuje implementaci nového systému MaR, který bude schopen řídit výkon jednotek v bazénové hale na základě dosažené teploty, vlhkosti a koncentrace CO<sub>2</sub>. Nový systém bude obsahovat dva samostatné rozvaděče pro každou VZT sestavu, chladicí okruhy s původními výměníky a společné ovládání obou jednotek na jednom PC. Dále bude provedena výměna frekvenčních měničů, akčních členů, ventilátorů a dalších prvků podle specifikace. Cílem této zakázky je zajistit efektivní a spolehlivý provoz VZT jednotek, s možností dálkového dohledu a rychlého odhalení a řešení případných poruch. Nový systém MaR má za úkol optimalizovat provoz bazénového vzduchotechnického systému v souladu s požadavky na teplotu, vlhkost a koncentraci CO<sub>2</sub>, a zároveň informovat uživatele o jakýchkoliv poruchách prostřednictvím e-mailových notifikací.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí opravu vzduchotechniky v Aquaparku Kohoutovice, tak, jak je specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami, (vše dále jen „*dílo*“).
2. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
  - a) zpracování časového plánu realizace díla a předložení jeho návrhu objednateli k seznámení;
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
  - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - e) vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
  - f) odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

- g) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
  - h) uvedení všech povrchů sloužících jako pomocné během provádění díla do původního stavu;
  - i) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD/DVD nebo flash disku;
  - j) zaškolení zaměstnanců objednatele na správnou obsluhu a údržbu dodaných zařízení a technologií;
  - k) vytvoření návodu pro obsluhu, který bude obsahovat podrobné informace o provozu, údržbě a bezpečnostních opatřeních týkajících se dodaných zařízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
4. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

### **III. Doba plnění**

- 1. Realizace díla bude zahájena první pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy a dílo bude dokončeno do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

### **IV. Místo plnění**

- 1. Místem plnění je Aquaparku Kohoutovice, Chalabalova 946/2a, 623 00 Brno Kohoutovice.

### **V. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy a dle platných norem a předpisů. Veškeré práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
- 2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.

3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v součinnosti s kontaktními osobami uvedenými v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat denně bez časového omezení; bere však na vědomí, že práce budou po většinu dobu plnění probíhat v běžném provozu střediska. Zhotovitel musí kontaktní osoby požádat o souhlas s případnými výpadky nebo odstávkami vzduchotechniky (dále jen „odstávka“) z důvodu prováděných prací, a to alespoň 7 dní předem. Bez uděleného souhlasu nelze odstávku provést. Odstávka může být pouze částečná, např. patro budovy, nikoli budova celá.
4. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů nebo podkladů, pokud taková situace nastane.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
7. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
8. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
9. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen *BOZP*) při plnění této smlouvy a o pravidlech *BOZP* poučí osoby, které budou dílo provádět.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
11. Zhotovitel je povinen vést **stavební deník**, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly.

## **VI. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen
  - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění,
  - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu,
  - c) poskytnout zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu,
  - d) umožnit zhotoviteli odběr el. energie nebo vody po dobu realizace díla, a to na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami.
3. Objednatel je vlastníkem díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele

dnem převzetí díla objednatelem.

## VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **782 436,- Kč bez DPH**.
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.
5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
  - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
  - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.
6. Potřebu víceprací zhotovitel oznámí objednateli, který je musí schválit. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

## VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
  - osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo
  - elektronicky e-mailem na adresu [REDACTED]
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu

vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.

6. Peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

#### **IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že dílo si shodu se smlouvou udrží a že práva z vad díla lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla objednatelům, nebo kdy ji objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 2 (dvou) let ode dne převzetí díla objednatelům (dále jen „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
5. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
8. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 2 pracovních dnů od doručení reklamace.
9. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. V případě havárie nebo jiné výjimečné situace je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů od reklamace objednatele.
10. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen

uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

11. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.
12. Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol zhotovitel zejména prověřuje, zda objednatel při provozu předmětu díla postupuje v souladu s manuály; na případné rozpory provozu předmětu díla s manuály je zhotovitel povinen objednatele bezodkladně písemně upozornit.
13. Podmiňuje-li zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak
  - a. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo objednatel bez přítomnosti zhotovitele, a to v souladu s manuály;
  - b. složitější údržbu je oprávněn provádět objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.
14. Požaduje-li zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti zhotovitele přístup k předmětu díla.

## **X. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000,- Kč za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

## **XI. Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 9, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad. Nesplní-li zhotovitel

svou povinnost podle čl. XII odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.

4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 10 dnů.
  - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
  - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
  - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
  - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XII. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezzvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem.



3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přijímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany předávacím protokolem s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

### **XIII. Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

### **XIV. Ostatní ujednání**

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků,

keré budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevované určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepochopění.
10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technický popis a popis prací

Příloha č. 2: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V Brně dne 2.2.2024

V Brně dne

Za

STAREZ – SPORT, a. s.

Za zhotovitele:

ProAir, s. r. o.

**STAREZ-SPORT, a.s.**  
603 00 BRNO, Křídlovická 34  
IČ: 269 32 211  
DIČ: CZ26932211

## TECHNICKÝ POPIS A POPIS PRACÍ

### **Současný stav**

Současné VZT jednotky jsou funkční a v provozu od roku 2010. Systém měření a regulace již ovšem nevyhovuje potřebám bazénu a v současné době je neekonomický.

Větrání a odvlhčení bazénu zajišťují dvě VZT jednotky C.I.C. – v.č. 8367 a v.č. 8368 a v každé z nich je systém Měření a Regulace (zkráceně MaR).

Obě VZT jednotky fungují samostatně a upravený vzduch je jedním VZT kanálem přiváděn do prostoru bazénu a jedním odváděn z prostoru bazénu. Před VZT jednotkami je hlavní potrubí rozděleno.

VZT jednotky fungují dle nastavení požadované teploty na jeden režim 100 %. Při manuálním nastavení lze jejich výkon snížit. Současně se musí přepínat mezi režimy léto / zima.

Systém MaR nyní nepracuje v synchronním režimu, jedna jednotka nahrazuje druhou jednotku vyšším výkonem.

Veškeré chybové hlášení a poruchy jsou zjistitelné jen z displeje u jednotky. Chybí dálkový přístup.

### **Požadavky na nový systém MaR**

Řízení výkonu pro bazén dle dosažené teploty, % vlhkosti a koncentrace CO<sub>2</sub>. Pokud bude v bazénové hale splněna podmínka vlhkosti, teploty a koncentrace CO<sub>2</sub>, jednotky sníží výkon na stanovenou mez minima.

Dva samostatné rozvaděče pro každou VZT sestavu.

Řízení dle T+RH+ CO<sub>2</sub> – teplota, vlhkost a koncentrace CO<sub>2</sub>.

Chladicí okruhy zůstanou původní, tandem on/off, s presostaty a solenoidem a výměník BV 4.

Společné ovládání obou jednotek na jednom PC.

Výměna všech frekvenčních měničů kmitočtu za nové, ventilátory původní.

Synchronní provoz a rovnoměrné opotřebení obou jednotek.

Výměna všech akčních členů, včetně OČ a ventilů.

1x ovládací rozvaděč pro řízení obou jednotek současně.

Připojení na síť LAN pro dálkový dohled.

### **Specifikace nových prvků**

Frekv. měnič 3x400V 11kW IP20 A1, FC101, H4

Frekv. měnič 3x400V 7.5kW IP20 A1, FC101, H3

Teploměr KTY81 do potrubí

Snímač T, RH do potrubí 0-10 V, 0-50 C, 0-100%

Snímač CO<sub>2</sub> do potrubí 0-10 V, 0-2000 ppm

Teploměr KTY81 příložený

Kapilára protimrazové ochrany

Diferenční tlakový manometr 50-500 Pa

Yonos MAXO 30/0,5-10 PN10

Kul. kohout 3cest DN25 1" Kvs 10

Servopohon BELIMO LR24A-SR 5Nm

Servopohon BELIMO SM 24 A - SR

Servopohon BELIMO SM 24 A

Kryt svorek pro FM 11-15 kW FC101

Kryt svorek pro FM 5,5-7,5 kW FC101

Presostat VT, NT

Cívka ASC + konektor PG9 pro ventil

Spínací výstup pro jednotlivá čerpadla bazénové vody

Řízení tandemů kompresorů stykači ON/OFF In=22 A

I/O modul pro CO<sub>2</sub>

Silový a řídicí rozvaděč pro každou jednotku  
Ovládací rozvaděč pro řízení obou jednotek současně

### **Závěr**

Nový systém MaR má zabezpečit jednoduchou obsluhu a méně nákladnější provoz tak, aby jednotky byly řízeny dle T+RH+ CO<sub>2</sub> (teplota, vlhkost a koncentrace CO<sub>2</sub>) a v případě splnění požadavků byly jednotky odstaveny. Současně při jakékoliv poruše přijde uživateli zpráva (email).

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Výkaz výměr - Oprava VZT - Aquapark Kohoutovice					
DODAVATEL:					
SÍDLO:					
IČ:					
VYPRACOVAL:					
EMAIL:					
TELEFON:					
POZNÁMKA:					
celková dodávka				646 440 Kč	
celková montáž				97 111 Kč	
zprovoznění vyzkoušení zaškolení				3 884 Kč	
doprava				20 000 Kč	
likvidace a odvoz odpadu				15 000 Kč	
CELKOVÁ CENA BEZ DPH				782 436 Kč	
č. pozice	název	Měr. jed.	Počet	celková dodávka	celková montáž
	Frekv.měníč 3x400V 11kW IP20 A1,FC101,H4.	ks	2	34 412 Kč	6 882 Kč
	Frekv.měníč 3x400V 7.5kW IP20 A1,FC101,H3	ks	2	26 043 Kč	5 209 Kč
	Teploměr KTY81 do potrubí	ks	6	6 166 Kč	1 233 Kč
	Snímač T,RH do potrubí 0-10V0-50C 0-100%	ks	2	18 498 Kč	3 700 Kč
	Snímač CO2 do potrubí 0-10V 0-2000ppm	ks	2	30 628 Kč	6 126 Kč
	Teploměr KTY81 příložený	ks	2	1 814 Kč	363 Kč
	Kapilára protimrazové ochrany	ks	2	3 506 Kč	701 Kč
	Diferenční tlakový manometr 50-500Pa	ks	4	3 764 Kč	753 Kč
	Yonos MAXO 30/0,5-10 PN10	ks	2	48 360 Kč	9 672 Kč
	Kul.kohout 3cest DN25 1" Kvs 10	ks	2	8 201 Kč	1 640 Kč
	servopohon BELIMO LR24A-SR 5Nm	ks	2	8 572 Kč	1 714 Kč
	servopohon BELIMO SM 24A - SR	ks	8	46 748 Kč	9 350 Kč
	servopohon BELIMO SM 24 A	ks	2	8 463 Kč	1 693 Kč
	kryt svorek pro FM 11-15 kW FC101	ks	2	2 015 Kč	403 Kč
	kryt svorek pro FM 5,5-7,5 kW FC101	ks	2	1 169 Kč	234 Kč
	Presostat VT, NT	ks	2	4 030 Kč	806 Kč
	cívka ASC + konektor PG9 pro ventil	ks	2	1 814 Kč	363 Kč
	spínací výstup pro jednotlivá čerpadla bazénové vody	ks	2	4 030 Kč	806 Kč
	řízení tandemů kompresorů stykači ON/OFF in=22A	ks	2	20 150 Kč	4 030 Kč
	I/O modul pro CO2	ks	2	31 559 Kč	6 312 Kč
	Silový a řídicí rozvaděč pro každou jednotku	ks	2	279 000 Kč	26 561 Kč
	Ůvřádací rozvaděč pro řízeno obou jednotek současně	ks	1	38 750 Kč	3 875 Kč
	montážní, spoj. a těsnicí materiál	kpl	1	18 750 Kč	4 688 Kč
	<b>celkem</b>			<b>646 440 Kč</b>	<b>97 111 Kč</b>