

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: *podatelna.stred@brno.cz* (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ARCHATT, s.r.o.
Branky 291/16, 664 49 Ostopovice
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214
Zastoupený: Ing. arch. Petr Řehorka, Ing. arch. Marek Tichý, Ing. Jan Všetečka, jednatelé
IČ: 46960180
DIČ: CZ46960180
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 571452/0800

(dále jen „zhotovitel“)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„Orlí 5 – oprava parteru domu a uliční fasády“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněné na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele předložené objednateli zhotovitelem jako účastníkem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.

- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet,
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady),
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.8. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
 - 2.1.5.9. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny),
 - 2.1.5.10. zhotovitel je povinen zajistit možný provoz u pronajatých nebytových prostor v průběhu prováděných prací vč. zabezpečení proti vniknutí cizích osob mimo otevírací dobu a to stavební konstrukcí popř. jiným adekvátním způsobem dle výběru zhotovitele,
 - 2.1.5.11. prostor staveniště bude trvale monitorován 3 kamerami, které budou po ukončení stavby demontovány a předány MČ Brno-střed. Kamery se záznamovým zařízením (např. paměťová karta – záznam do smyčky s intervalem 3 dnů) budou umožňovat živý náhled z mobilu, tabletu nebo počítače, záznam obrazu na síťové zařízení, a budou funkční i v noci,
 - 2.1.5.12. zhotovitel zajistí ostrahu objektu 24 hodin denně (v pracovní době může být zajištěna pracovníky zhotovitele) včetně sobot, nedělí a svátků,
 - 2.1.5.13. zhotovitel na zařízení staveniště (oplocení) umístí výrazný nápis „PROVOZ NEPŘERUŠEN!“ a současně i reklamní poutač pro každou z provozoven, jejich vzhled nechá před výrobou odsouhlasit technickým dozorem stavebníka,
 - 2.1.5.14. dále objednatel požaduje umístění banneru na lešení zhotovitele, a to nejvýše do 3.NP včetně (např. reklama na letní scény divadla, akce v rámci městské části Brno-střed apod.),
 - 2.1.5.15. zhotovitel po celou dobu stavby zajistí bezpečné uzavření domu i obou provozoven tak, aby byl nájemcům i jejich návštěvám umožněn vstup do domu, domovní zvonky i elektrický zámek musí zůstat vždy funkční. Dále je nutné zajistit bezpečný průchod zaměstnancům a zákazníkům do provozovaných komerčních prostor přes staveniště.
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat

slevu za takto provedené práce ve výši max. 30 % z nákladů na položky související s danou vadou.

Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450

Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505

Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. **Zhotovitel bude dodržovat podmínky závazného stanoviska OPP MMB, které bylo součástí výzvy k podání cenové nabídky. Součástí díla je i projednání detailů stavby s OPP MMB a NPÚ, vyhotovení výrobní dokumentace a její schválení OPP MMB a NPÚ.**
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat bez zbytečného odkladu **ode dne protokolárního předání staveniště**, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy.
- 3.1.2. Zhotovitel přitom bere na vědomí, že výměnu výkladců může zahájit **nejdříve od 15. 1. 2024 a zavazuje se, že výměna samotná nebude probíhat déle než 6 týdnů.**
- 3.1.3. Oprava fasády bude zahájena **nejdříve od 1. 3. 2024.**

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 10 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo.**
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den. Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce, se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. TDS vyzve zhotovitele k opětovnému zahájení prací zápisem do stavebního deníku ve chvíli, kdy budou po dobu tří po sobě jdoucích dnů splněny klimatické podmínky stanovené technologickým předpisem zvoleného výrobku. Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny. Prodloužení může být i opakované.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je bytový dům Orlí 5, Brno, pozemek parc. č. 189, k.ú. Město Brno.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 6 374 585,80 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 7 330 773,67 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů dle čl. 3.2.3., nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce – vícepráce nebo neprovedené práce – méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. **Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel.** Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce objednatele (TDI) a projektanta. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen předkládat soupisy stavebních prací, dodávek a služeb k vícepracím a méněpracím v co nejkratším možném termínu po zjištění jejich nutnosti realizace, kterou konzultuje na kontrolních dnech s TDS. Na kontrolním dnu bude dohodnut termín předložení výše uvedených soupisů a bude o tomto proveden zápis do stavebního deníku.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení). Pokud se jedná o práce, dodávky, služby, které nabídka zhotovitele neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít.

V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu, **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely – základ pro DPH a sazbu DPH a větu „*Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno*“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům
Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, v 10:00 hod.
Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Vyklizení staveniště
- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Elektronický stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Při předávání díla je zhotovitel povinen předat jeden vytištěný originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.4. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem zajistit pro své zástupce elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele.
- 7.1.6. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS, autorský dozor projektanta a technický dozor Zhotovitele.
Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla
Dále je Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den:
 - za účasti OPP MMB a NPÚ (územní odborné pracoviště Brno) v termínech dle stavebního povolení
 - pro schválení detailů výrobní dokumentace
- 7.2.3. Na vstupním kontrolním dni bude projednán harmonogram prací.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě pana [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]. V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř.

může určit jinou osobu (právníkou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: podatelna.stred@brno.cz. V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid staveniště a jeho okolí včetně společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností (úklidem se rozumí, zametení v exteriéru a zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp. v interiéru), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Při stavbě lešení je povinen Zhotovitel zajistit bezpečný provoz v okolí a dostatečné značení v souladu s podmínkami záboru. Lešení musí být opatřeno krycími plachtami, aby byla minimalizována prašnost v okolí stavby. Pokud je nutné zajistit průchod pod lešením, bude průchod dostatečně označen a v noci osvětlen. Musí být zajištěn přístup do všech vstupů v domě. V případě nedodržení stanoveného je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude

- ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem, popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
- 8.3.1 Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
- Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Protokol o předání a převzetí díla
- O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné i digitální podobě:
- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo DVD),
 - zápis o spotřebovaných energiích stavby
 - revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE

- doklad o montáži a kontrole PBZ
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění, pokud bylo dotčeno stavbou
- návod k údržbě a obsluze celého díla
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy
- originál stavebního deníku
- klíče od dveří do prodejen – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení v tištěné podobě a ve formátu dwg a pdf

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

- 9.1.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.1.3. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.1.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
 - 11.1.7. Pokud zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
 - 11.1.8. Pokud zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé takové porušení.
 - 11.1.9. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
 - 11.1.10. Pokud objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
 - 11.1.11. Pokud zhotovitel nepředloží soupisy prací, dodávek a služeb v termínu dohodnutém dle čl. 4.2.3. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty **ve dvojnásobné výši**.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
 - 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6 této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem objednatelem nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - 11.4.2. V případě porušení povinnosti dle čl. 7.1.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Nepředložení dokladů o pojištění bude považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odstavce 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude objednatel zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 8.1.2024, usnesením RMČ/2024/52/31.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list

Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)

V Brně dne 22.2.2024

V Brně dne 7.2.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Příloha č. 1 – Změnový list:

Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Vícepráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 0081.1 Oprava parteru vč. uliční fasády - Orlí 5

Zadavatel Statutární město Brno - MČ Brno-střed IČO: 44992785
Dominikánská 2 DIČ: CZ44992785
60169 Brno

Zhotovitel: ARCHATT, s.r.o. IČO: 46960180
Branky 291/16 DIČ: CZ46960180
664 49 Ostopovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 306 038,46
PSV	3 447 547,34
MON	43 000,00
Vedlejší náklady	240 000,00
Ostatní náklady	338 000,00
Celkem	6 374 585,80

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	6 374 585,80 CZK
Snížená DPH	15 %	956 187,87 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 7 330 773,67 CZK

v **Brně** dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	578 000,00	0,00	86 700,00	664 700,00	9
00	Vedlejší a ostatní náklady	578 000,00	0,00	86 700,00	664 700,00	9
	Stavební objekt			0,00		
01	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5	5 796 585,80	0,00	869 487,87	6 666 073,67	91
1	Oprava parteru a uliční fasády	5 796 585,80	0,00	869 487,87	6 666 073,67	91
Celkem za stavbu		6 374 585,80	0,00	956 187,87	7 330 773,67	100

Popis stavby: 0081.1 - Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5

Popis rozpočtu: 1 - Oprava parteru a uliční fasády

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			871,16	0,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 082,30	0,2
5	Komunikace	HSV			4 203,48	0,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			93 297,60	1,5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 611 122,50	25,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 700,00	0,1
64	Výplně otvorů	HSV			84 654,72	1,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			258 544,93	4,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			15 223,97	0,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			64 772,73	1,0
975	Podchycování konstrukcí	HSV			10 000,00	0,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 080,09	0,3
711	Izolace proti vodě	PSV			9 026,47	0,1
713	Izolace tepelné	PSV			5 649,49	0,1
725	Zařizovací předměty	PSV			46 335,73	0,7
762	Konstrukce tesařské	PSV			138 827,15	2,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			102 074,24	1,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 473 227,28	23,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 477 784,60	23,2

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			23 927,11	0,4
776	Podlahy povlakové	PSV			7 213,44	0,1
781	Obklady keramické	PSV			144 060,95	2,3
787	Zasklívání	PSV			19 420,88	0,3
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			41 000,00	0,6
M99	Ostatní práce "M"	MON			2 000,00	0,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			132 484,98	2,1
VN	Vedlejší náklady	VN			240 000,00	3,8
ON	Ostatní náklady	ON			338 000,00	5,3
Cena celkem					6 374 585,80	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0081.1	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				240 000,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	240 000,00	240 000,00		Vlastní

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Položka obsahuje i náklady na oplocení staveniště.

Položka obsahuje i náklady na materiál - letáčky -INFORMACE PRO NÁJEMNÍKY, na kterých bude nájemníky informovat o plánovaných opravách domu včetně předpokládaného harmonogramu oprav. Oznámení, které bude obsahovat kontakt na odpovědnou osobu, bude každému nájemníkovi vhozeno do jeho poštovní schránky v domě a ještě bude vyvěšeno(vylepeno) na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě
Položka obsahuje zajištění WC pro pracovníky stavby .

Díl: ON		Ostatní náklady				338 000,00		
2	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní

Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení

3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
---	------------	--	--------	---------	-----------	-----------	--	---------

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu

Položka obsahuje náklady na zpracování plánu BOZP - viz. SoD 2.1.5.7 : 1

1,00000

Položka obsahuje náklady na bezpečné uzavření domu a obou provozoven tak, aby byl nájemcům a nájemníkům, zákazníkům a návštěvám umožněn vstup = domovní zvonky a elektrický zámek MUSÍ zůstat vždy FUMKČNÍ. :

Položka obsahuje bezpečný průchod cizích osob přes staveniště ke vstupům do provozoven a domu. :

4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	36 000,00	36 000,00		Vlastní
---	------------	----------------------------------	--------	---------	-----------	-----------	--	---------

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v
Položka obsahuje předání PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0081.1	Oprava parteru vč. uliční fasády - Orlí 5
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Projektovou dokumentaci skutečného provedení v tištěné podobě a ve formátu dwg a pdf = 2x v tištěné podobě a 1x na datovém nosiči : 1		1,00000				
5	00524 R	Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou • fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo • zápis o spotřebovaných energiích stavby • revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE • doklad o montáži a kontrole PBZ • zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění, pokud bylo dotčeno • návod k údržbě a obsluze celého díla • zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB • prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu • prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla • doklady o likvidaci odpadů • protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy • originál stavebního deníku • klíče od dveří do prodejen – 3ks, klíče od vstupu do domu – 40ks Položka obsahuje i doložení PROTOKOLU O KVALITĚ PROVEDENÝCH PRACÍ Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
6	004111020R01	Náklady na vypracování výrobní dokumentace pro nové výplně otvorů Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
7	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	84 000,00	84 000,00		Vlastní

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0081.1	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením								
8	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
9	052 R02	Bezpečnostní solární kamery D+ M v rámci provádění stavby	sada	1,00000	35 000,00	35 000,00		Vlastní
Prostor staveniště bude trvale monitorován 3 kamerami, které budou po ukončení stavby demontovány a předány MČ Brno-střed. Kamery se záznamovým zařízením (např. paměťová karta) budou umožňovat živý náhled z mobilu, tabletu nebo počítače, záznam obrazu na síťové kamery budou po dokončení parteru demontovány								
D+M bezpečnostních kamer na solární pohon - 3kusy : 1								
10	052 R03	Ostraha objektu	hod	372,00000	250,00	93 000,00		Vlastní
Fyzická ostraha by měla být jen po dobu, kdy budou demontovány výkladce a bude tam jen								
Fyzická ostraha objektu - strážný: 12 hodin/den na dobu cca 1měsíce =372,0 hodin : 372,0								
Celkem						578 000,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0081.1	Oprava parteru vč. uliční fasády - Orlí 5
O:	01	Oprava parteru vč. uliční fasády - Orlí 5
R:	1	Oprava parteru a uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 11 Přípravné a přidružené práce						871,16		
1	113106221R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v ploše jednotlivě do 200 m ² , z drobných kostek nebo odseků, kladených do lože z kameniva těžného, škváry nebo strusky	m ²	6,09200	143,00	871,16	822-1	RTS 23/ I
s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek								
13,98*0,4+1,0*0,5				6,09000				
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						11 082,30		
2	319201311R00	Vyrovnání nerovného povrchu jakoukoliv maltou do 30 mm	m ²	7,42000	365,00	2 708,30	801-4	RTS 23/ I
vnitřního i vnějšího zdiva, bez odsekání vadných cihel, bez pomocného lešení, sokl, pod zateplení : 0,7*10,6				7,42000				
3	342266111RU7	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci z profilů CW 50 tloušťka desky 12, 5 mm, desky standard, dvojitě opláštění, bez izolace	m ²	5,30000	1 580,00	8 374,00	801-1	RTS 23/ I
zaklopení stropní kce : 0,5*10,6				5,30000				
Díl: 5 Komunikace						4 203,48		
4	596111111R00	Kladení dlažby z mozaiky komunikací pro pěší do lože z kameniva těžného, 1barva	m ²	6,09200	690,00	4 203,48	822-1	RTS 23/ I
s provedením lože tl. do 40 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením budou použity původní drobné kostky :								
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 6,09200				6,09000				
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						93 297,60		
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	194,37000	480,00	93 297,60	801-4	RTS 23/ I
interiér :								
okna O6 : (1,0+2,3*2)*19				106,40000				
okna O7 : (0,3+2,3*2)*4				19,60000				
okna O8 : (0,56+2,3*2)*2				10,32000				
sestava oken a dveří O9 : 2,73+2,935*2				8,60000				
okno O10 : 0,55+0,805+2,275				3,63000				
výkladec O1+O2 s dveřmi : 3,33+2,79+3,895+5,73				15,74000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0081.1	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	01	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
R:	1	Oprava parteru a uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		výkladec O4+O3 s dveřmi : 3,48+2,79+2,925+5,73		14,93000				
		okno fix O5 : 2,43+1,995*2		6,42000				
		vrata nerez plech : 2,3*2		4,60000				
		nadsvětlík fix nad vrata : 0,85*2+2,43		4,13000				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 611 122,50		
6	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin 1,0*2,3*19+0,3*2,3*4+0,6*2,3*2+2,73*2,935+2,275*0,805+2,43*3,15	m2	66,71843	57,90	3 863,00	801-1	RTS 23/ I
				66,72000				
7	622311521RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 80 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK. 0,7*(14-0,96*2-2,45)	m2	6,74100	1 540,00	10 381,14	801-1	RTS 23/ I
				6,74000				
8	622311133RV1	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 120 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou, nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/mK. 5,85*13,6-3,85*5,7-2,9*5,7-2,45*5,7	m2	27,12000	1 240,00	33 628,80	801-1	RTS 23/ I
				27,12000				
9	622471317R00	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota akrylátová, složitost 1 ÷ 2, Penetrace + 2 x krycí nátěr. Penetrace + 2 x krycí nátěr. Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 102,55000	m2	102,55000	396,00	40 609,80	801-1	RTS 23/ I
				102,55000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0081.1	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	01	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
R:	1	Oprava parteru a uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
10	622471321R00	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmota akrylátová, složitost 7 , Penetrace + 2 x krycí nátěr. Penetrace + 2 x krycí nátěr. Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 223,70002	m2	223,70002	698,00	156 142,61	801-1	RTS 23/ I
				223,70000				
11	622904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 6 - 7 Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 223,70002	m2	223,70002	124,50	27 850,65	801-1	RTS 23/ I
				223,70000				
12	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 102,55000	m2	102,55000	67,80	6 952,89	801-1	RTS 23/ I
				102,55000				
13	622427322R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových s překrytím celé plochy štukem stupeň členitosti 7, v množství opravované plochy přes 20 do 30 %, bez nátěru, bez nákladů na umělecké dekorace fasád bez otlučení vadných míst dekorace fasád dekorace fasád Včetně barvení vždy celé plochy (100%), s výjimkou položek oprav omítek drásaných.	m2	223,70002	5 380,00	1 203 506,11	801-4	RTS 23/ I
				64,73000				
				-11,50000				
				-2,58000				
				55,99000				
				-11,50000				
				-1,38000				
				11,85000				
				17,98000				
				-11,50000				
				-1,38000				
				11,85000				
				55,79000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0081.1	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	01	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
R:	1	Oprava parteru a uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		odpočet okna O6 : -1,0*2,3*4		-9,20000				
		odpočet sestava oken s dveřmi O9 : -2,73*2,935		-8,01000				
		fasáda nad 7.NP, římsy : 1,585*13,98		22,16000				
		fasáda nad 7.NP - osazené okno O10 : 4,2*1,65		6,93000				
		odpočet okna O10 : -2,275*(0,55+0,805)/2		-1,54000				
		přípočet ostění :						
		okno O6 : 0,21*(1,0+2,3*2)*19		22,34000				
		okno O7 : 0,21*(0,3+2,3*2)*4		4,12000				
		okno O8 : 0,21*(0,56+2,3*2)*2		2,17000				
		okno O9 : 0,21*(2,73+2,935*2)		1,81000				
		okno O10 : 0,21*(0,55+2,275+0,805)		0,76000				
		arkýř spodní ozdobná část : 3,8		3,80000				
14	622422222R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových s překrytím celé plochy štukem stupeň členitosti 1 a 2, v množství opravované plochy přes 10 do 20 %, bez nátěru, bez nákladů na umělecké dekorace fasád	m2	102,55000	1 250,00	128 187,50	801-4	RTS 23/ I
		bez otlučení vadných míst						
		dekorace fasád						
		dekorace fasád						
		Včetně barvení vždy celé plochy (100%), s výjimkou položek oprav omítek drásaných.						
		štitová stěna do pohledové výše sousedního domu : 1,17*15,0		17,55000				
		štitová stěna nad střechou souseda Orlí 3 : 85,0		85,00000				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 700,00		
15	631416211RT1	Mazanina betonová ze suché směsi tloušťky přes 50 do 80 mm pevnost v tlaku 25 MPa	m3	0,14800	25 000,00	3 700,00	801-1	RTS 23/ I
		balkon : 0,05*2,96		0,15000				
Díl: 64		Výplně otvorů				84 654,72		
16	648951411RT3	Osazení parapetních desek dřevěných včetně dodávky parapetní desky šířky 250 mm	m	33,06825	2 560,00	84 654,72	801-1	RTS 23/ I
		na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem						
		Parapetní desky nutné zaměřit na místě.						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0081.1	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	01	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
R:	1	Oprava parteru a uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Začátek provozního součtu						
		O5 : 2,43		2,43000				
		O6 : 1,0*19		19,00000				
		O7 : 0,3*4		1,20000				
		O8 : 0,56*2		1,12000				
		O9 : 2,73		2,73000				
		O10 : 2,275		2,27000				
		Konec provozního součtu						
		15% na větší délku vnitřních parapetů (než je délka okna) : 28,755*1,15		33,07000				

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	258 544,93
----------------	---------------------------------	-------------------

Lešení je včetně dopravy na stavbu.								
17	941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení	m2	367,55000	96,00	35 284,80	800-3	RTS 23/ I
Včetně kotvení lešení.								
uliční fasáda : 14,0*25,0				350,00000				
štitová stěna do pohledové výše sousedního domu : 1,17*15,0				17,55000				
18	941941292R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení	m2	1 102,65000	60,00	66 159,00	800-3	RTS 23/ I
367,55*3				1 102,65000				
19	941941842R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	367,55000	60,00	22 053,00	800-3	RTS 23/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 367,55000				367,55000				
20	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	367,55000	12,00	4 410,60	800-3	RTS 23/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 367,55000				367,55000				
21	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	1 102,65000	3,60	3 969,54	800-3	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0081.1	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	01	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
R:	1	Oprava parteru a uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 1102,65000		1 102,65000				
22	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	367,55000	7,20	2 646,36	800-3	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 367,55000		367,55000				
23	941 R14	Lešení u štítové stěny - dle dodavatele, montáž a demontáž, doprava	m2	85,00000	720,00	61 200,00		Vlastní
		montáž, demontáž, doprava						
		štítová stěna nad střechou souseda Orlí 3 : 85,0		85,00000				
24	944945012R00	Montáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	3,00000	600,00	1 800,00	800-3	RTS 23/ I
25	944945192R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky do 2 m	m	9,00000	600,00	5 400,00	800-3	RTS 23/ I
		3*3		9,00000				
26	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	3,00000	480,00	1 440,00	800-3	RTS 23/ I
		zřízované současně s lehkým nebo těžkým lešením,						
27	944 R10	Textilie ochranná - chodník, střecha souseda Orlí 3, včetně dodávky textilie Mokrutex	m2	55,50000	240,00	13 320,00		Vlastní
		Položka obsahuje dodávku textilie, její položení a následnou demontáž s likvidací.						
		chodník : 17,0*1,5		25,50000				
		střecha souseda : 15,0*2,0		30,00000				
28	998009101R00	Přesun hmot samostatně budovaného lešení bez ohledu na výšku	t	8,51284	4 800,00	40 861,63	800-3	RTS 23/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				15 223,97		
29	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	313,02000	6,10	1 909,42	801-4	RTS 23/ I
		úklid prostor po výměně oken, dveří, vrat a výkladců - předpoklad 2 úkony : ((4,6+3,19+4,69)*4*1,5+(5,95+3,53+2,94)*1,5+28,0+19,0+16,0)*2		313,02000				
30	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	111,46528	85,00	9 474,55	801-4	RTS 23/ I
		O2, O1 : 5,73*2,815+1,08*6,12		22,74000				
		O4, O3 : 5,73*1,845+1,08*6,27		17,34000				
		O5 : 2,43*1,995		4,85000				
		O6 : 2,3*1,0*19		43,70000				
		O7 : 0,3*2,3*4		2,76000				
		O8 : 0,56*2,3*2		2,58000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0081.1	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	01	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
R:	1	Oprava parteru a uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		O9 : 2,73*2,935		8,01000				
		O10 : 2,275*0,805		1,83000				
		D1 : 3,15*2,43		7,65000				
31	952R11	Očištění střechy souseda Orlí 3 po provedení oprav štítové zdi	m2	30,00000	120,00	3 600,00		Vlastní
32	953 R04	Demontáž a zpětné osazení plechových tabulek - číslo popisné a číslo orientační	kus	2,00000	120,00	240,00		Vlastní
Díl: 96 Bourání konstrukcí						64 772,73		
33	965043321RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,10000	6 040,00	604,00	801-3	RTS 23/ I
		pro zapuštění rámečku a rohože čistící zóny : 1,0*1,0*0,05*2		0,10000				
34	965048515R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	0,10000	357,50	35,75	801-3	RTS 23/ I
		pro zapuštění rámečku a rohože čistící zóny : 1,0*1,0*0,05*2		0,10000				
35	965042131R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,29600	4 425,00	1 309,80	801-3	RTS 23/ I
		balkon : 0,1*2,96		0,30000				
36	965048250R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do cementové malty, plochy do 50%	m2	5,86000	48,30	283,04	801-3	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 5,86000		5,86000				
37	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	5,86000	102,50	600,65	801-3	RTS 23/ I
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár						
		balkon : 2,96		2,96000				
		vchod do prodejny-vlevo : 0,9*1,0		0,90000				
		pro zapuštění rámečku a rohože čistící zóny : 1,0*1,0*2		2,00000				
38	967041112R00	Přisekání rovných ostění v betonu bez odstupů, po hrubém vybourání otvorů	m2	6,12500	957,00	5 861,63	801-3	RTS 23/ I
		bez odstupů, po hrubém vybourání otvorů,						
		sokl pro zateplení : 0,7*(1,2+2,9+1,65+1,9+1,1)		6,13000				
39	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2	m2	2,76000	499,00	1 377,24	801-3	RTS 23/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0081.1	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	01	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
R:	1	Oprava parteru a uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		0,3*2,3*4		2,76000				
40	968072559R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) vrat, plochy přes 5 m2	m2	5,75750	250,00	1 439,38	801-3	RTS 23/ I
		2,45*2,35		5,76000				
41	968072747R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) stěn výkladních pevných nebo otvíravých, plochy přes 4 m2	m2	81,16000	250,00	20 290,00	801-3	RTS 23/ I
		10,6*5,65+0,3*(5,65*2+10,6*2)+1*(0,96*2+2,4*4)		81,16000				
42	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	144,00000	12,20	1 756,80	801-3	RTS 23/ I
		3*19*2+2*4*2+2*2*2+3*2		144,00000				
43	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	4,41600	306,00	1 351,30	801-3	RTS 23/ I
		0,56*2,3*2+2,3*0,8		4,42000				
44	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	48,20000	238,00	11 471,60	801-3	RTS 23/ I
		1*2,3*19+2,25*2		48,20000				
45	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy přes 4 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	8,11250	204,00	1 654,95	801-3	RTS 23/ I
		2,75*2,95		8,11000				
46	968095002R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 50 cm,	m	33,06825	54,30	1 795,61	801-3	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 33,06825		33,07000				
47	978015241R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 30 %	m2	102,55000	36,60	3 753,33	801-3	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 102,55000		102,55000				
48	978015341R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 5. až 7. stupni složitosti, v rozsahu do 30 %	m2	223,70002	48,80	10 916,56	801-3	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 223,70002		223,70000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0081.1	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	01	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
R:	1	Oprava parteru a uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
49	979071121R00	Očištění vybouraných dlažebních kostek drobných, s původním vyplněním spár kamenivem těženým od spojovacího materiálu, s uložení očištěných kostek na skládku, s odklizením odpadových hmot na hromady a s odklizením vybouraných kostek na vzdálenost do 3 m Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 6,09200	m2	6,09200	44,50	271,09	822-1	RTS 23/ I
					6,09000			
Díl: 975		Podchycování konstrukcí				10 000,00		
50	975 R1	REZERVA - PODCHYCNÍ STROPU PO DEMONTÁŽI VÝKLADCŮ Rezerva bude čerpána dle skutečného stavu uložení stropní konstrukce po demontáži výkladců.	sada	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
					1,00000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				16 080,09		
51	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812 vnějších, plášťů výšky do 25 m,	t	12,09029	1 330,00	16 080,09	801-4	RTS 23/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				9 026,47		
52	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP dodávky penetračního laku ALP dodávky penetračního laku ALP sokl, pod zateplení : 1*(14-0,96*2-2,45)	m2	9,63000	69,80	672,17	800-711	RTS 23/ I
					9,63000			
53	711142559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem sokl, pod zateplení : 1*(14-0,96*2-2,45)	m2	9,63000	572,00	5 508,36	800-711	RTS 23/ I
					9,63000			
54	711212002R00	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti dvouvrstvá balkon : 2,96	m2	2,96000	720,00	2 131,20	800-711	RTS 23/ I
					2,96000			
55	711212601R00	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š.120 mm do spoje podlaha-stěna	m	3,00000	204,00	612,00	800-711	RTS 23/ I
56	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m	t	0,07445	1 380,00	102,74	800-711	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0081.1	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	01	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
R:	1	Oprava parteru a uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy								

Díl: 713	Izolace tepelné	5 649,49
-----------------	------------------------	-----------------

57	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	2,96000	50,10	148,30	800-713	RTS 23/ I
----	--------------	--	----	---------	-------	--------	---------	-----------

balkon : 2,96

2,96000

58	713141531R00	Montáž tepelné izolace z desek z pěnového skla na plochých střeších betonových a železobetonových, lepených asfaltovým lepidlem, s penetrací podkladu, bez dodávky desek	m2	2,96000	1 850,00	5 476,00	800-713	RTS 23/ I
----	--------------	--	----	---------	----------	----------	---------	-----------

balkon : 2,96

2,96000

59	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	t	0,01965	1 282,00	25,19	800-713	RTS 23/ I
----	--------------	---	---	---------	----------	-------	---------	-----------

50 m vodorovně

Díl: 725	Zařizovací předměty	46 335,73
-----------------	----------------------------	------------------

60	725650805R00	Demontáž plynových otopných těles ostatních podokenních	soubor	1,00000	317,50	317,50	800-721	RTS 23/ I
61	725659102R00	Montáž otopných těles plynových s odtahem spalin obvodovou stěnou sousým	soubor	1,00000	3 780,00	3 780,00	800-721	RTS 23/ I
62	484 R01	Plynové topidlo 4,2kW - zemní plyn0,513m3/h, nástěnné, tř.účinnosti1, viz.příloha PD	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
63	725 R02	Výměna odvětrávacího komínku na odtah spalin	kus	4,00000	6 500,00	26 000,00		Vlastní
64	54171082R	stříška komínová Fe Zn; D kouřovodu 250 mm	kus	4,00000	297,50	1 190,00	SPCM	RTS 23/ I
65	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,05120	942,00	48,23	800-721	RTS 23/ I

vodorovně do 50 m

Díl: 762	Konstrukce tesařské	138 827,15
-----------------	----------------------------	-------------------

66	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky přes 32 do 50 mm	m2	3,18000	128,50	408,63	800-762	RTS 23/ I
----	--------------	---	----	---------	--------	--------	---------	-----------

zkrácení, pro osazení nov. výkladce : 0,3*10,6

3,18000

67	762193913RT2	Zabednění jednotlivých otvorů ve stěnách plocha otvoru přes 4 m2, jednostranně, včetně dodávky hranolů a desek dřevocementových tloušťky 35 mm	m2	69,78300	1 580,00	110 257,14	800-762	RTS 23/ I
----	--------------	--	----	----------	----------	------------	---------	-----------

s doplněním kostry

Zabednění otvorů po vybourání výkladců, pro zajištění nebytových prostorů - obchodních jednotek proti vstupu cizích osob :

1.NP - m.č.1.01 : 6,01*2,815

16,92000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0081.1	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	01	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
R:	1	Oprava parteru a uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		1.NP - m.č.1.02 : 3,53*2,815		9,94000				
		1.NP - m.č.1.03 : 2,94*2,815		8,28000				
		2.NP - m.č.2.01 : 5,95*2,79		16,60000				
		2.NP - m.č.2.02 : 3,53*2,79		9,85000				
		2.NP - m.č.2.03 : 2,94*2,79		8,20000				
68	762621120R00	Montáž dveří tesařských jednokřídlových uvažuje se použít stávající dveře kompletní provedení, uzamykatelné osazení provizorních dveří do zabetnění otvorů : dveře do m.č.1.01 : 0,9*2,35 vrata do m.č.1.03 : 2,424*2,3	m2	7,69020	58,20	447,57	800-762	RTS 23/ I
				2,12000				
				5,58000				
69	762 R11	Demontáž zabetnění otvorů včetně dveří Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 69,78300	m2	69,78300	340,00	23 726,22		Vlastní
				69,78000				
70	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	2,27213	1 755,00	3 987,59	800-762	RTS 23/ I
Díl: 764		Konstrukce klempířské				102 074,24		
71	764352800R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 250 mm, sklonu do 30° 4,9*2	m	9,80000	45,00	441,00	800-764	RTS 23/ I
				9,80000				
72	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm 2,9*8+1,3*2+0,6*4+3	m	31,20000	73,00	2 277,60	800-764	RTS 23/ I
				31,20000				
73	764421830R00	Demontáž oplechování říms rš od 100 do 200 mm balkon : 1,2*4+1,76*2 římsa : 5,52*2+13,95	m	33,31000	55,00	1 832,05	800-764	RTS 23/ I
				8,32000				
				24,99000				
74	764430840R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm 3+0,6*4+4,2*2+0,7*2	m	15,20000	75,00	1 140,00	800-764	RTS 23/ I
				15,20000				
75	764521440R00	Oplechování říms a ozdobných prvků z titanzinkového plechu výroba a montáž včetně rohů rš 250 mm včetně spojovacích prostředků.	m	38,94000	784,00	30 528,96	800-764	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0081.1	Oprava parteru vč. uliční fasády - Orlí 5
O:	01	Oprava parteru vč. uliční fasády - Orlí 5
R:	1	Oprava parteru a uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		včetně zednické výpomoci. K11, K12 : 5,52*2+13,95*2			38,94000			
76	764530410R00	Oplechování zdí a nadezdívek z titaninkového plechu výroba a montáž včetně rohů rš 250 mm	m	8,32000	802,00	6 672,64	800-764	RTS 23/ I
		včetně spojovacích prostředků. včetně zednické výpomoci. K5, K6 : 1,2*4+1,76*2			8,32000			
77	764530420R00	Oplechování zdí a nadezdívek z titaninkového plechu výroba a montáž včetně rohů rš 330 mm	m	15,12500	931,00	14 081,38	800-764	RTS 23/ I
		včetně spojovacích prostředků. včetně zednické výpomoci. K1 + K2 + K3 + K4 : 2,975+0,59*4+4,2*2+0,695*2			15,13000			
78	764778112R1	ALUPLAST žlab podokapní půlkruhový, RŠ 280 mm	m	9,80000	1 500,00	14 700,00		Vlastní
		včetně háků a čela. K13, vč. K14 : 4,9*2			9,80000			
79	764778303R00	Oplechování parapetů včetně rohů, z lakovaného hliníkového plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	31,03000	956,00	29 664,68	800-764	RTS 23/ I
		včetně rohů včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí. K7 + K8 + K9 + K10 : 2,885*8+1,3*2+0,6*4+2,95			31,03000			
80	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	t	0,25768	2 856,00	735,93	800-764	RTS 23/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				1 473 227,28		

Veškerá kastlová okna budou kopiemi oken původních.
Před výrobou nutno zaměřit dle skutečnosti.
Položky obsahují staveništní přesun hmot.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0081.1	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	01	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
R:	1	Oprava parteru a uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
81	766-1a	D+M REPLIKA Okno špaletové,otevřravé dřevěné,vč.kování dř. 1000/2300 mm, izolační dvojsklo - O6, barva (světle šedá) dle výběru investora, popis viz PD, kompletní provedení	ks	19,00000	57 500,00	1 092 500,00		Vlastní
		Okno s trojitým zasklením. O6 : 19		19,00000				
82	766-1b	D+M REPLIKA Okno špaletové,otevřravé dřevěné,vč.kování -rozměr 300/2300 mm, izolační dvojsklo - O7, barva (světle šedá) dle výběru investora, popis viz PD, kompletní provedení	ks	4,00000	17 250,00	69 000,00		Vlastní
		O7 : 4		4,00000				
83	766-1c	D+M REPLIKA Okno špaletové,otevřravé dřevěné,vč.kování -rozměr 560/2300 mm, izolační dvojsklo - O8, barva (světle šedá) dle výběru investora, popis viz PD, kompletní provedení	ks	2,00000	32 200,00	64 400,00		Vlastní
		O8 : 2		2,00000				
84	766-1d	D+M REPLIKA - SESTAVA - okno špaletové dřevěné s dveřmi, 2730/2935 mm, vč. podl. TI profilu - O9, vč.kování, barva (světle šedá) dle výběru investora, popis a rozměry viz PD, kompletní provedení	ks	1,00000	200 310,00	200 310,00		Vlastní
		O9 : 1 dveře dvoukřídlé 1544 x 2368mm : okna pevná - fix, vnější izolační dvojsklo, vnitřní-jednoduché : okno výklopné - nade dveřmi - špaletové vnější izolační dvojsklo, vnitřní jednoduché :		1,00000				
85	766-1e	D+M REPLIKA Okno špaletové otevřravé,dřevěné,vnější izolační dvojsklo, 2275/805 mm , vč.kování - O10, barva (světle šedá) dle výběru investora, popis viz PD, kompletní provedení	ks	1,00000	45 780,00	45 780,00		Vlastní
		O10 : 1		1,00000				
86	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2 sokl zčásti obložen deskami : (5,85*1,0*3)*0,5	m2	8,77500	141,00	1 237,28	800-766	RTS 23/ I
				8,78000				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 477 784,60		
87	767-1	Repase původního balkonového zábradlí - K15 - pozink, světle šedá, popis viz. výpis klempířských výrobků	m2	4,51000	27 000,00	121 770,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0081.1	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	01	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
R:	1	Oprava parteru a uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		repase původního pozinkovaného zábradlí, barva světle šedá - dle výběru investora zábradlí v 6.NP - celková délka zábradlí x výška zábradlí : (1,3+1,5+1,3)*1,1			4,51000			
88	767-3	D+M Vrata nerez dvoukřídlé otevíravé + nadsvětlík fix - jednoduché sklo, 2430/2300+850 mm - D1, vč. kování, kompletní provedení, popis viz PD	ks	1,00000	143 750,00	143 750,00		Vlastní
		materiál: nerezový plech matný s embosovou strukturou vrata jsou zateplená D2 : 1			1,00000			
89	767-4	D + M Výkladec, Al, izolační trojsklo, vrchní větrání, dveře 900x2413mm, - O2, O1,, vč.kování, kompletní provedení, rozměry viz výpis výplní a detail výkladce, dle popisu v PD	ks	1,00000	597 070,00	597 070,00		Vlastní
		včetně dovozu na stavbu a staveništního přesunu hmot O2,O1 : 1 Začátek provozního součtu celková plocha výkladce včetně dveří : (3,33+2,79)*3,895-0,366*0,9 Konec provozního součtu			1,00000	23,51000		
90	767-4a	D + M Výkladec, Al, izolační trojsklo, vrchní větrání, dveře 900x2380mm, O4, O3,, vč.kování, kompletní provedení, rozměry viz výpis výplní a detail výkladce, dle popisu v PD	ks	1,00000	505 080,00	505 080,00		Vlastní
		O3, O4 : 1 Začátek provozního součtu celková plocha výkladce včetně dveří : (3,48+2,925)*5,73-0,387*0,9 Konec provozního součtu			1,00000	36,35000		
91	767-4b	D+M Okno pevné s elektrickou ovládací větrací klapkou, izolační trojsklo, hliník - O5, celkový rozměr 2430/1995 mm viz. PD - výpis výplní otvorů	ks	1,00000	106 340,00	106 340,00		Vlastní
		Rámový systém 3-komorový s přerušovaným tepelným mostem Materiál: hliníkové přírodní Včetně D+M dřevěného parapetu Kování: systémové standartní celoobvodové, ovládání klikou O5 : 1			1,00000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0081.1	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	01	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
R:	1	Oprava parteru a uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Začátek provozního součtu						
		celková plocha okna : 1,995*2,43				4,85000		
		Konec provozního součtu						
92	767999801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb doplňků staveb o hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	54,00000	69,90	3 774,60	800-767	RTS 23/ I
		držáku vlnjek : 8,0		8,00000				
		kovových obdélníkových konzol : 10,0*4		40,00000				
		konzola pro zrcátko-okno 1.NP : 3,0		3,00000				
		konzola v levé části parteru : 3,0		3,00000				
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						23 927,11		
93	771 R07	Úprava povrchu před kladením vnitřní dlažby	m2	6,82000	450,00	3 069,00		Vlastní
		případné odsekání stávající dlažby :						
		ubroušení betonové mazaniny u vstupů :						
		úprava po odbouraných výkladcích :						
		případné doplnění betonové mazaniny a vyrovnání :						
		kompletní provedení povrchu pod dlažbu : 6,82		6,82000				
94	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	13,78000	8,00	110,24	800-771	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 96 : 2,96000		2,96000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 10,82000		10,82000				
95	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	13,78000	53,90	742,74	800-771	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 96 : 2,96000		2,96000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 10,82000		10,82000				
96	771575118R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 600 x 600 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	2,96000	971,00	2 874,16	800-771	RTS 23/ I
		balkon : 2,96		2,96000				
97	59764207R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 10,0 mm; a = 598 mm; b = 598 mm; povrch: hladký, matný; mrazuvzdorný; protiskluznost: R9; μ = 0,5; barva: šedá	m2	3,25600	847,00	2 757,83	SPCM	RTS 23/ I
		ztratné 10% : 2,96*1,10		3,26000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0081.1	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	01	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
R:	1	Oprava parteru a uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
98	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, položených do tmele, , bez dodávky dlažby	m2	10,82000	840,18	9 090,75	AP-PSV	RTS 23/ I
		Doplnění dlažby - vnitřní prostoru u vstupu a po výkladcích : (3,895+2,925)*1,0		6,82000				
		Doplnění dlažby - okolo nových čistících zón : 2,0*2		4,00000				
99	59764203R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; povrch: hladký, matný; mrazuvzdorný; protiskluznost: R9; μ = 0,5; barva: šedá	m2	11,90200	383,00	4 558,47	SPCM	RTS 23/ I
		ztratné 10% : 6,82*1,10		7,50000				
		4,0*1,10		4,40000				
100	771111122R00	Doplňkové práce při kladení dlažeb montáž podlahových lišt přechodových	m	1,86000	84,60	157,36	800-771	RTS 23/ I
		Položka je určena pro vytvoření přechodu mezi různými podlahovými materiály.						
		Položka obsahuje :						
		- přípravu lišty,						
		- osazení samolepicí lišty, nebo lišty do tmelu.						
		Položka neobsahuje žádný materiál.						
		vstupy : 0,93*2		1,86000				
101	5537007111R	lišta přechodová; pro podlahy o stejné výšce; materiál eloxovaný hliník; š = 35,0 mm; h = 2,2 mm; l = 930 mm; samolepicí; stříbro	kus	1,91580	172,00	329,52	SPCM	RTS 23/ I
		vstupy : 0,93*2*1,03		1,92000				
102	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	t	0,31479	753,00	237,04	800-771	RTS 23/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 776 Podlahy povlakové						7 213,44		
103	776971318R00	Čistící zóny a rohože textilní rohož, ze 100%polypropylenu, podklad PVC, tloušťky 18 mm	m2	2,00000	1 379,00	2 758,00	800-775	RTS 23/ I
		ČISTÍCI ZÓNA :						
		vstup do prodejny - 2x : 1,0*1,0*2		2,00000				
104	776976101R00	Čistící zóny a rohože rám z profilu L, z hliníku,	m	8,00000	556,00	4 448,00	800-775	RTS 23/ I
		vstup do prodejny - 2x : (1,0+1,0)*2*2		8,00000				
105	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	t	0,01264	589,00	7,44	800-775	RTS 23/ I
		vodorovně do 50 m						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0081.1	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	01	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
R:	1	Oprava parteru a uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 781		Obklady keramické				144 060,95		
106	781280111R00	Obkládání stěn mozaikou ze čtverců, velikosti do 50 x 50 mm	m2	54,67483	1 080,00	59 048,82	800-771	RTS 23/ I
		parter : 13,98*(6,08+6,335)/2		86,78000				
		1,12*6,335*2+2,479*1,12		16,97000				
		0,55*1,12*2+0,4*1,12		1,68000				
		odpočet otvory : -5,73*3,895		-22,32000				
		-5,73*2,925		-16,76000				
		-2,479*1,98		-4,91000				
		-2,1479*(2,3+0,85)		-6,77000				
107	59762302Z	Mozaika keramická 50x50mm šedá mat, na mřížce	m2	56,31010	1 500,00	84 465,15		Vlastní
		ztratné 3% : 54,67*1,03		56,31000				
108	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,72640	753,00	546,98	800-771	RTS 23/ I
Díl: 787		Zasklívání				19 420,88		
109	787700804R00	Vysklení výkladců sklo ploché přes 6 m2	m2	61,30000	298,00	18 267,40	800-787	RTS 23/ I
		22,3+17,0+22,0		61,30000				
110	787700803R00	Vysklení výkladců sklo ploché přes 3 do 6 m2	m2	4,90842	235,00	1 153,48	800-787	RTS 23/ I
		1,98*2,479		4,91000				
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				41 000,00		
111	222 R05	Demontáž a zpětná montáž bezpečnostní kamery na štítové straně domu	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
112	222 R06	Demontáž stávajícího a montáž nového zvonkového tabla včetně dodání	kus	1,00000	21 000,00	21 000,00		Vlastní
113	222 R02	Posunutí bezpečnostního rámu v nebytovém prostor - obchodu č105	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
		Cena zahrnuje demontáž zařízení - bezpečnostního rámu včetně související elektroinstalace, jeho šetrné uložení po dobu oprav a po provedení stavebních prací jeho zpětná montáž a (včetně zapojení do elekt.sítě a uvedení do porvozu) na určené místo dle potřeby v dané obchodní						
		Položka zahrnuje zapravení.						
Díl: M99		Ostatní práce "M"				2 000,00		
114	210 R7	Demontáž a zpětná montáž svítidla stropního zařivkového zavěšeného	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				132 484,98		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0081.1	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	01	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
R:	1	Oprava parteru a uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
115	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	20,08261	817,00	16 407,49	801-3	RTS 23/ I
116	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	120,49566	390,00	46 993,31	801-3	RTS 23/ I
		20,08261*6		120,49566				
117	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	20,08261	271,50	5 452,43	801-3	RTS 23/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
118	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	381,56959	25,00	9 539,24	801-3	RTS 23/ I
		20,08261*19		381,56959				
119	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	20,08261	383,50	7 701,68	801-3	RTS 23/ I
120	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	20,08261	2 310,00	46 390,83	801-3	RTS 23/ I

Celkem	5 796 585,80					
---------------	---------------------	--	--	--	--	--