

Realitní kancelář Spektrum, prodá Váš pozemek, továrnu, byt i dům
www.realityspektrum.cz
tel. 387 318 824, 607 177 472, e-mail: cepak@realityspektrum.cz

REALITY SPEKTRUM CEPÁK s.r.o., IČ 60826622, DIČ CZ60826622, se sídlem v Kamenném Újezdě, 5.května 649, zastoupená JUDr. Josefem Cepákem, jednatelem, společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vl. 3730,
dále jen příkazník, na straně jedné,

a

Město Třeboň, IČ 00247618, DIČ CZ00247618, se sídlem Palackého nám. 48, Třeboň II, 379 01 Třeboň, zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města,

kontakt na osobu ve věcech organizačních:
tel.: 384 342 187, e-mail:

dále jen příkazce, na straně druhé,

uzavírají tuto příkazní smlouvu.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je v souladu s podmínkami stanovenými v dalších ujednáních této smlouvy vytvořit pro příkazce organizační, administrativní a právní podmínky pro vymezení šesti jednotek v pozemku parc. č. 548-zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je dům čp. 87 - objekt k bydlení, když tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec Třeboň a katastrální území Třeboň.

2. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zajistí vymezení jednotek a příkazce se zavazuje zaplatit mu za to sjednanou odměnu.

II.

Doba plnění

1. Příkazník se zavazuje vykonat činnosti dle této smlouvy v průběhu tří měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

2. Porušením závazku příkazníka vykonat sjednané činnosti včas není, pokud k prodlení dojde z příčin na straně příkazce, zejména v pozdějším projednání a schválení podkladů případně neposkytnutím včasné součinnosti, kterou má dle této smlouvy příkazce, popř. nájemci bytů poskytnout nebo jejíž poskytnutí je nezbytné ke splnění závazků příkazníka.

III.

Rozsah dohodnutých služeb

1. Kontrola předaných podkladů (např. projekt), porovnání se skutečným stavem, ověření provozních a technických podmínek budovy a ověření zda předmětná stavba splňuje podmínky § 1158 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.

2. Provedení odborné prohlídky domu a každého prostoru, který bude vymezen jako samostatná jednotka a zaměření každého prostoru a společných částí domu, jako podklad pro vypracování „Prohlášení vlastníka“.

3. Vypracování schematických půdorysů určujících polohu bytových jednotek a společných částí domu, s údaji o vybavení a o podlahových plochách jednotek a společných částí domu tak, aby podklady odpovídaly § 1166 zákona č. 89/2012 Sb.

4. Vypracování podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. Prohlášení vlastníka, vč. pravidel pro přispívání vlastníků jednotek na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu.

5. Vypracování stanov Společenství vlastníků jednotek a vytvoření podmínek pro založení společenství vlastníků jednotek prohlášením o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám.

6. Vypracování návrhu na vklad Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek do katastru nemovitostí, v zastoupení příkazce podání návrhu na vklad a zastupování před katastrálním úřadem.

IV.

Odměna příkazníka a způsob placení odměny

1. Za vykonávání činností příkazníka dle této smlouvy si účastníci sjednali smluvní odměnu ve výši 63.400,- Kč. K účtované odměně, resp. ke každé části účtované odměny bude připočtena DPH ve výši 21 %.

2.1. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady na provedení či zajištění činností, podkladů, jednání s katastrálním, opatření listin a správní poplatky.

2.2. Ve sjednané odměně nejsou zahrnuty náklady na řešení situací, bránících v plynulém pokračování přípravy a realizace vymezení jednotek.

3. Odměna sjednaná podle předchozího odstavce je splatná na základě daňového dokladu-faktury vystavené příkazníkem tak, že:

- a) po splnění úkonů podle článku III., odst. 1. zaplatí příkazce část odměny ve výši 8.000,- Kč,
- b) po splnění úkonů podle článku III., odst. 2. zaplatí příkazce část odměny ve výši 16.000,- Kč,
- c) po splnění úkonů podle článku III., odst. 3. zaplatí příkazce část odměny ve výši 9.000,- Kč,
- d) po splnění úkonů podle článku III., odst. 4. zaplatí příkazce část odměny ve výši 17.000,- Kč,
- e) po splnění úkonů podle článku III., odst. 5. zaplatí příkazce část odměny ve výši 6.000,- Kč,
- f) po splnění úkonů podle článku III., odst. 6. zaplatí příkazce část odměny ve výši 7.400,- Kč.

4. Daňové doklady-faktury jsou splatné do 10 dnů po doručení příkazci převodem na účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. č. 1345850005/2700.

5. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady budou příkazníkem zasílán elektronickou poštou na výše uvedenou adresu příkazce. Pro případ prodlení při placení odměny podle předchozího odstavce, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z účtované odměny za každý den prodlení, až do úplného zaplacení dlužné částky.

V.

Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí, provést dílo na svůj náklad na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Činnosti, k nimž se příkazník touto smlouvou zavázal, je povinen provádět v souladu se zájmy příkazce, které příkazník zná nebo musí znát. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a které mohou mít vliv na plnění závazků dle této smlouvy.

3. Příkazník je povinen příkazci předat dokumenty, kterou při plnění svého závazku obstaral. Povinnost předat převzaté nebo opatřené doklady příkazník splní, pokud bude tyto archivovat po dobu tří roků po skončení zakázky.

VI.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k vyřízení záležitosti, pokud věci nemá obstarat dle této smlouvy příkazník.

2. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi bez zbytečného odkladu sjednanou, popřípadě jemu potřebnou součinnost ke splnění jeho závazku dle této smlouvy.

VII.

Prohlášení smluvních stran

1. Příkazce v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí, že osobní údaje poskytnuté příkazníkovi v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou příkazníkem zpracovávány výhradně za účelem dodržení právních povinností příkazníka a za účelem plnění a uplatnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, když půjde zejména o osobní údaje nájemců bytů. Příkazce se zpracováním osobních údajů pro tento účel výslovně souhlasí, přičemž se zavazuje, že osobní údaje poskytnuté příkazníkovi budou přesné a zavazuje se oznámit příkazníkovi všechny změny předmětných údajů. Příkazce v souladu se zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s využitím rodných čísel nájemců bytů pro účely této smlouvy a právních úkonů na tuto smlouvu navazujících.

2. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání i po skončení platnosti této smlouvy zachovat mlčenlivost o všech záležitostech, které se týkají této smlouvy. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o informacích, které získá o příkazci a o nájemcích bytů, o jejich majetkových poměrech, pokud mu je příkazce nebo nájemci bytů v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy poskytnou.

3. Příkazník potvrzuje, že byl příkazcem jasně a srozumitelně seznámen s tím, že v případě sporu mezi smluvními stranami této smlouvy, má možnost využít mimosoudního řešení takového sporu a to u České obchodní inspekce (www.coi.cz).

VIII.

Platnost smlouvy

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne jejího podepsání do splnění závazků příkazníka. Před sjednanou dobou může být smlouva ukončena dohodou účastníků nebo odstoupením od smlouvy.

IX.

Důsledky porušení smluvních povinností

1. Účastníci mohou od smlouvy odstoupit pouze pro případ, že druhý z účastníků opakovaně a podstatně porušuje své závazky dle této smlouvy, na jejichž plnění je závislé naplnění účelu smlouvy, ačkoliv k řádnému plnění závazků byl písemně vyzván a na možnost odstoupení upozorněn.

2. V případě neoprávněného odstoupení příkazníka od smlouvy nebo v případě odstoupení příkazce od smlouvy z důvodu porušování této smlouvy příkazníkem má

příkazce právo na část úplaty přiměřené výsledku dosaženému při zařizování záležitosti a na úhradu účelně vynaložených nákladů.

X.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech, nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Třeboni, 14. 2......2024

Příkazník:

Příkazce:

.....
REALTY SPEKTRUM CEPÁK s.r.o.
JUDr. Josef Cepák, jednatel

.....
Město Třeboň
PaedDr. Jan Váňa, starosta