

Smlouva o poskytování poradenství a souvisejících služeb v realizační fázi grantového projektu

Níže uvedené smluvní strany:

SAKO Brno SOLAR a.s.,

se sídlem: Jedovnická 4247/2, Židenice, 62800 Brno

IČ: 14103320, DIČ: CZ14103320

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8651

Zastoupená: Lubomírem Ondříkem, MBA, ředitelem

(dále jen „**Příkazce**“)

a

Grant Help, s.r.o.,

se sídlem: Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha 1,

IČ: 276 45 240, DIČ: CZ27645240,

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 121205,

zastoupená: Mgr. Milanem Eliášem, jednatelem společnosti,

(dále jen „**Příkazník**“)

Příkazce a Příkazník dále též jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) smlouvu o poskytování poradenství a souvisejících služeb v realizační fázi grantového projektu následujícího znění (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Vymezení pojmů

1) Pro účely této Smlouvy a jejího výkladu mají níže uvedené pojmy a skutečnosti následující význam:

„**Dotace**“ znamená finanční dotaci nebo obdobnou finanční podporu či grant poskytovaný v rámci Grantového programu za účelem financování realizace Projektu.

„**Grantový program**“ znamená program na poskytování finanční podpory na částečnou nebo úplnou realizaci Projektu, kde finanční podpora je poskytována z prostředků Modernizačního fondu, v rámci programu 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+), výzvy ModF – RES+ č. 1/2021.

„**Poskytovatel Dotace**“ znamená agenturu nebo instituci, která zprostředkovává dotace v rámci Grantového programu, vyhodnocuje žádosti o Dotaci, rozhoduje nebo uzavírá Smlouvu o poskytnutí Dotace nebo poskytuje finanční prostředky z příslušného dotačního titulu.

„**Projekt**“ znamená projekt s názvem „*FVE na veřejných budovách v Brně – 2. fáze*“, jehož obsahem je instalace fotovoltaických elektráren na budovách v majetku Města Brna a pro jehož realizaci byla poskytnuta Dotace v rámci Grantového programu.

„**Rozhodnutí o poskytnutí dotace**“ znamená smlouvu, která byla uzavřena mezi Příkazcem na straně jedné a Poskytovatelem Dotace na straně druhé za účelem poskytnutí Dotace.

II. Úvodní ustanovení

- 1) Příkazník je obchodní společností, jejímž hlavním předmětem činnosti je zjišťování grantových možností a také pomoc při zajišťování procesu aplikace a realizace Dotací zejména ze strukturálních fondů EU pro své klienty a s tím související poradenské služby. V rámci těchto služeb je Příkazník po konzultaci s klienty schopen na základě svých odborných znalostí (1) zvolit (identifikovat) pro klienta optimální grantový titul, (2) zpracovat projekt včetně žádosti o Dotaci a (3) po udělení Dotace následně dohlížet na plnění podmínek Dotace a na dodržování povinností příjemce Dotace vyplývajících z rozhodnutí o Dotaci nebo stanovených ve Smlouvě poskytnutí dotace (dále jen „**Grantový cyklus**“).
- 2) Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při činnosti směřující k zajišťování efektivní administrativy spojené s realizací Projektu podle požadavků konkrétního Grantového programu, včetně podpory vedení účetnictví o příslušném Projektu, tedy zajištění třetí (3) části Grantového cyklu. Příkazce s příkazníkem se dohodli na spolupráci v této oblasti v realizační a udržovací fázi projektu, tj. konkrétně do doby schválení poslední Zprávy o Udržitelnosti projektu (ZoU). Příkazník bude zejména monitorovat administrativní proces spojený s realizací Dotace, a to tak, aby bylo zajištěno ze strany Příkazníka, že všechny zprávy o realizaci a poslední závěrečná zpráva o realizaci včetně souvisejících žádostí o platbu (ŽoP) budou dodány Poskytovateli Dotace v souladu s jeho požadavky a platby požadované v rámci doprovodných žádostí o platbu budou vyplaceny v plné výši. Zároveň v následujících deseti letech bude kontrolovat dodržování pravidel publicity, udržení dosažených cílů a výstupů projektu a naplnění indikátorů.
- 3) Příkazce je příjemcem Dotace z prostředků Modernizačního fondu poskytnutých v rámci výzvy ModF – RES+ č. 1/2021, na základě Rozhodnutí ministra a předpokládá uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace, která je poskytována za účelem financování realizace Projektu.
- 4) V souladu se Smlouvou o poskytnutí dotace bude Příkazce povinen vůči Poskytovateli Dotace plnit povinnosti vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí dotace, zejména mu řádně a včas poskytovat odpovídající data, informace a dokumenty a činit administrativní či jiné úkony, které jsou nezbytné pro řádné čerpání Dotace, tak aby svým konáním či opomenutím neporušil své povinnosti takovým způsobem, který by vedl k uložení sankce ze strany Poskytovatele Dotace či ze strany správního úřadu, to vše při vědomí odpovědnosti Příkazce za závazky vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí dotace.

III. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek Příkazníka, že bude pro Příkazce, jakožto příjemce Dotace, obstarávat záležitosti Příkazce spočívající v provádění činností specifikovaných níže v odstavci 2. tohoto článku, a to výhradně ve vztahu ke Smlouvě o poskytnutí dotace, a závazek Příkazce zaplatit za to Příkazníkovi sjednanou úplatu (odměnu) specifikovanou v článku V. této Smlouvy.
- 2) Za účelem splnění výše uvedeného závazku se Příkazník zavazuje provádět následující činnosti:
 - a) poskytovat poradenství v souvislosti s plněním povinností Příkazce vyplývajících pro něj z Rozhodnutí o poskytnutí dotace/Smlouvy o dotaci,
 - b) zajistit činnosti vedoucí k vydání Smlouvy o dotaci.
 - c) provádět kontrolu plnění podmínek Dotace, k nimž se Příkazce zavázal v Rozhodnutí o poskytnutí dotace/Smlouvě o dotaci,
 - d) zpracovat průběžnou a Závěrečnou zprávu o realizaci a (včetně souvisejících Žádostí o platby) o plnění podmínek Dotace a o výsledcích kontrol u Příkazce a tyto průběžné zprávy o plnění podmínek Dotace a o výsledcích kontrol u Příkazce předávat Příkazci,
 - e) zapracování žádostí o doplnění a připomínek k ZoR a ŽoP
 - f) administrovat Změnová řízení v průběhu projektu a dokumentaci kolem výběrových řízení.
 - g) účastnit se případné fyzické kontroly projektu na místě realizace projektu
 - h) informovat Příkazce bez zbytečného odkladu o veškerých zjištěných nedostatcích v plnění podmínek Dotace a doporučovat vhodná opatření k nápravě;
 - i) provádět dohled nad přípravou a podporu přípravy korespondence s Poskytovatelem Dotace
 - j) po dobu 10 let zpracovávat každoroční zprávy o zajištění udržitelnosti projektu (ZoU) včetně příloh a sledování naplnění a udržení indikátorů.

(dále jen „Činnosti“)

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 1) Příkazník je povinen při provádění činností dle této Smlouvy postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, podle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou Příkazníkovi

známy. Od Příkazcových pokynů se Příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li Příkazník od Příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn je tehdy, když na něm Příkazce trvá.

- 2) Příkazník použije všechny materiály a informace, které obdrží od Příkazce v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, výhradně za účelem plnění předmětu této Smlouvy a neposkytne je třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů oprávněných na základě závazných právních předpisů nebo orgánů či osob oprávněných ke kontrole správnosti nakládání s Dotací dle Smlouvy o poskytnutí dotace a s výjimkou Poskytovatele Dotace a jím pověřených osob. Tím není dotčeno ustanovení čl. VII odst. 5 této Smlouvy.
- 3) Po řádném ukončení této Smlouvy (zánikem smlouvy v důsledku řádného splnění závazků), popř. při výpovědi nebo odstoupení od této Smlouvy, je Příkazník na žádost Příkazce povinen předat Příkazci veškeré materiály, které od něj v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy převzal. Příkazník je oprávněn ponechat si nezbytné kopie těchto materiálů, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, to však pouze s ohledem na podmínku zachování mlčenlivosti dle článku VII. odstavec 5 této Smlouvy.
- 4) Za účelem naplnění předmětu této Smlouvy se Smluvní strany zavazují vzájemně si poskytovat veškeré informace související s předmětem této Smlouvy a potřebnou součinnost pro jeho realizaci. Informace musí být úplné, přesné, pravdivé, přehledné a včasné (dále jen „**Informační povinnost**“). K informacím poskytovaným v rámci Informační povinnosti patří zejména veškeré technické a ekonomické informace relevantní ve vztahu k příslušné Smlouvě o poskytnutí dotace.
- 5) Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za plnění dle této Smlouvy odměnu specifikovanou v čl. V. této Smlouvy.
- 6) Příkazce se zavazuje ve spolupráci s Příkazníkem vybrat ze svých zaměstnanců konkrétní zaměstnance zodpovědné za administrativní a související činnost ve vztahu ke schválené Dotaci dle Smlouvy o poskytnutí dotace.
- 7) Příkazce je povinen poskytnout Příkazníkovi všechna potřebná data, dokumenty a informace potřebné k řádnému plnění předmětu této Smlouvy, a to s dostatečným časovým předstihem umožňujícím Příkazníkovi včas a řádně poskytnutá data, dokumenty a informace zpracovat v souladu s touto Smlouvou. V případě monitorovací zprávy je dostatečný časový předstih minimálně 10 dní před termínem odevzdání monitorovací zprávy. V případě žádosti o platbu je dostatečný časový předstih 30dní před termínem odevzdání žádosti o platbu.
- 8) Příkazce je povinen včas informovat Příkazníka o všech změnách Smlouvy o poskytnutí dotace. Veškeré změny oproti původnímu znění Smlouvy o poskytnutí dotace je Příkazce povinen doložit Příkazníkovi bez zbytečného odkladu od této změny, a to originálem nebo ověřenou kopií dokumentu potvrzujícími tuto změnu.
- 9) Vyžaduje-li obstarání záležitosti dle této Smlouvy, aby Příkazník za Příkazce právně jednal, je Příkazce povinen Příkazníkovi vystavit včas písemnou plnou moc.

- 10) Příkazník je oprávněn svěřit obstarání záležitosti dle této Smlouvy třetí osobě. Za její činnost však odpovídá Příkazci tak, jako by ji vykonával sám.
- 11) Příkazník neodpovídá za nemožnost splnit předmět této Smlouvy a případnou škodu z toho vzniklou v případě, že Příkazce:
- a) neposkytl Příkazníkovi potřebnou součinnost a nesplnil Informační povinnost,
 - b) nepředal Příkazníkovi pravdivá a úplná data, informace nebo dokumenty nebo poskytl Příkazníkovi nevhodná data, informace nebo dokumenty a tyto nedoplnil či nenahradil vhodnými ani po včasné písemné výzvě Příkazníka a vypršení lhůty poskytnuté k nápravě, která nesmí být kratší než 5 pracovních dní,
 - c) nerespektoval písemné pokyny a písemná doporučení Příkazníka vydaná v souladu se závaznými právními předpisy v souladu se Smlouvou o poskytnutí dotace či s podmínkami Grantového programu anebo s touto Smlouvou,
- 12) V případě, že by Příkazce neposkytl řádně součinnost nebo potřebné informace způsobem a ve lhůtách dle této Smlouvy (dále jen „**Porušení Informační povinnosti**“), Příkazník nenese odpovědnost za následky, které Porušení Informační povinnosti bude mít ve vztahu ke Grantovému cyklu nebo jakékoli jeho části.

V. Odměna

- 1) Příkazce se zavazuje zaplatit za provedení Činností Příkazníka dle této Smlouvy odměnu ve výši 50 000,- Kč (padesát tisíc korun českých) bez DPH za danou etapu projektu (dále jen „**Odměna**“).
- 2) Odměna představuje úplnou úhradu za provedení veškerých úkonů a nákladů s nimi spojených. Všechny platby se považují za splacené ze strany Příkazce okamžikem jejich připsání na účet Příkazníka.
- 3) K Odměně bude připočtena DPH v zákonné výši dle aktuálně účinných právních předpisů.
- 4) Odměnu se Příkazce zavazuje uhradit na bankovní účet Příkazníka vedený u XXX, číslo účtu: XXX.
- 5) Odměna je splatná v následujících splátkách:
 - 10 000,- Kč (deset tisíc korun českých) za činnosti do 31. 12. 2023
 - 15 000,- Kč (patnáct tisíc korun českých) za činnosti do 31. 12. 2024
 - 15 000,- Kč (patnáct tisíc korun českých) za činnosti do konce realizace projektu. Předpokládaný konec realizace projektu je v roce 2025.
 - 1 000,- Kč (jeden tisíc korun českých) po každé schválené Zprávě o Udržitelnosti projektu – a to po dobu 10 leté udržitelnosti, tedy celkem 10 000,- Kč (deset tisíc korun českých)

Příkazce na odměnu vystaví daňový doklad se splatností 14 dnů ode dne jeho vystavení.

VI. Trvání Smlouvy

- 1) Smluvní strany sjednávají trvání této Smlouvy na dobu určitou, a to na dobu od podpisu této Smlouvy do schválení poslední Zprávy o Udržitelnosti projektu.
- 2) Tato Smlouva dále zaniká:
 - v důsledku vypovězení této smlouvy nebo jejího odvolání;
 - odstoupením od této Smlouvy;
 - dohodou Smluvních stran uzavřenou v písemné formě.
- 3) Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu jednostranně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta v trvání 2 měsíců počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2440, 2442 a 2443 občanského zákoníku.
- 4) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy jednostranně odstoupit z důvodů uvedených obecně závaznými právními předpisy nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě. Oznámení o odstoupení musí obsahovat důvody odstoupení.
- 5) Příkazník je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
 - a) je proti Příkazci vedeno insolvenční řízení;
 - b) Příkazce je v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění, jež má povinnost plnit dle této Smlouvy nebo v souvislosti, po dobu delší než 30 dní;
 - c) Příkazce neposkytuje potřebnou součinnost nutnou k naplnění účelu této Smlouvy nebo se dopustil porušení Informační povinnosti a závadný stav nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené ve výzvě k nápravě Příkazníkem;
- 6) Příkazce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
 - a) je proti Příkazníkovi vedeno insolvenční řízení;
 - b) Příkazník neposkytuje potřebnou součinnost nutnou k naplnění účelu této Smlouvy nebo se dopustil porušení Informační povinnosti a závadný stav nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené ve výzvě k nápravě Příkazcem;
 - c) Příkazník prokazatelně nepostupuje při plnění závazku z této Smlouvy v souladu s oprávněnými zájmy a pokyny Příkazce a závadný stav nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené ve výzvě k nápravě Příkazcem;
 - d) Příkazník písemně neupozornil Příkazce na nutnost včasného zaslání příslušné monitorovací zprávy orgánu kontroly oprávněnému dle Smlouvy o poskytnutí dotace, a to buď zcela, nebo v jiných termínech, než daných touto Smlouvou.

7) V případě ukončení smlouvy podle odstavců 2 a 3:

má Příkazník nárok na poměrnou část Odměny za činnosti vykonané Příkazníkem do okamžiku odstoupení od Smlouvy. Poměrná část odměny se vypočítá jako součin počtu hodin provádění činností dle této Smlouvy a výše hodinové odměny Příkazníka, která se pro tyto účely stanovuje dohodou Smluvních stran ve výši: 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) bez DPH za hodinu maximálně však 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Tento nárok musí být ze strany Příkazníka doložen hodinovým výkazem provedených činností dle jeho informačního systému.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se vzájemně zavazují písemně si oznamovat veškeré změny svých identifikačních a jiných údajů obsažených v této Smlouvě nebo určených pro plnění nezbytných úkonů, které s ní přímo souvisejí, a to bezodkladně poté, co nastanou. Totéž platí i pro oznamování jiných skutečností významných pro tuto Smlouvu (jako například prodej podniku Příkazce nebo jeho části, rozdělení Příkazce atd.).
- 2) Smluvní strany označují informace, které si poskytly při jednání o uzavření této Smlouvy, jakož i obsah této Smlouvy, za důvěrné a Smluvní strany se zavazují o nich zachovávat mlčenlivost. Bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany je nesmí sdělit třetím osobám, s výjimkou jejich advokátů, daňových poradců, auditorů nebo jiných osob vázaných na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti nebo osob, které se na základě souhlasu obou Smluvních stran bezprostředně účastnily jednání o přípravě této Smlouvy a jejího uzavření, které byly k takovéto mlčenlivosti oběma Smluvními stranami zavázány; tyto osoby musí být na důvěrnost informací upozorněny. Smluvní strany se zavazují takto poskytnuté informace nepoužít v rozporu s účelem této Smlouvy pro své potřeby, a to bez ohledu na to, zda tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství, s výjimkou plnění povinnosti uložené zákonem.
- 3) Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě, a to cestou vzestupně číslovaných dodatků, které budou podepsány k tomu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Písemnou formu vyžadují ke své platnosti i všechna jednostranná právní jednání, která budou podle této Smlouvy Smluvními stranami činěny.
- 4) Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 5) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vzájemná práva a povinnosti účastníků smlouvy a ostatní záležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále ostatními ustanoveními příslušných právních předpisů.
- 6) Práva a povinnosti z této Smlouvy nelze platně a účinně postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

- 7) Smluvní strany se tímto dohodly, že vynaloží veškeré své úsilí k řešení všech sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní zásadně smírnou cestou. K řešení sporů vyplývajících z této Smlouvy jsou příslušné obecné soudy ČR.
- 8) Podpisem této smlouvy prodávající bere na vědomí, že kupující je povinnou osobou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle citovaného zákona, nebo jiným způsobem.
- 9) Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému připojují své podpisy níže. Smluvní strany dále prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.
- 10) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

V Brně, dne

V Praze, dne

Příkazce:

Příkazník:

SAKO Brno SOLAR a.s.
Lubomír Ondřík, MBA, ředitel

Grant Help, s.r.o.
Mgr. Milan Eliáš, jednatel