Smluvní strany:

**Městská bytová správa, spol. s r.o.**

Hodonín, čp. 691, Rodinova 4, PSČ 695 01,

IČO: 63 48 99 53

zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 21697

zastoupená Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou

(dále též jako „**nájemce**“ )

a

**Jaromír HORŇÁK**

Bzenec, Písecká 1382

IČO: 45 50 50 80

Číslo registr. živnostenského oprávnění: XY/1996/0976/R/F

z 18.dubna 1996

(dále jen jako „**podnájemce**“)

Uzavírají v souladu s Občanským zákoníkem v platném znění tento

# Dodatek č. 4 ke Smlouvě o podnájmu uzavřené dne 27.11.2020 ve znění pozdějších dodatků

(dále jen „dodatek“)

## I.

## Prohlášení smluvních stran.

**1.1.** Smluvní strany shodně konstatují, že se souhlasem vlastníka/pronajímatele města Hodonína mezi sebou dne 27.11.2020 uzavřely Smlouvu o podnájmu, na základě níž podnájemník úplatně užívá ke dni uzavření tohoto dodatku nebytové prostory o celkové podlahové ploše 407,25 m2 včetně terasy (bližší specifikace viz Evidenční list, který je nedílnou přílohou Smlouvy o podnájmu) nacházející se v I.NP budovy č.p.3757 na pozemku parc.č. st. 7409 v katastrálním území Hodonín – Hotel Krystal, Pančava 49. Následně dne 7. 6. 2022 smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1., dne 7. 2. 2023 Dodatek č.2 a Dodatek č. 3 (pro účely tohoto dodatku je předmětná Smlouva o podnájmu ve znění Dodatku č.1, Dodatku č.2

a Dodatku č. 3 označována též jako „Smlouva o podnájmu“).

**1.2.** Za podnájem je podnájemník povinen hradit nájemci nájemné dle čl. IV. Smlouvy o podnájmu, přičemž v odst. 6. čl. IV. si smluvní strany sjednaly, že

„*6. Nájemné sjednané v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy se bude každoročně navyšovat o úředně stanovenou míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to od následujícího měsíce po jejím vyhlášení.*“

 **1.3.** Dne 16.1.2024 požádal podnájemce, aby nájemce vůči němu pro rok 2024 neuplatnil navýšení nájmu o úředně stanovenou míru inflace, tedy aby mu nájemce pro rok 2024 ponechal nájemné ve stejné výši, jako bylo sjednáno pro rok 2022. Tuto svou žádost odůvodnil navýšením všech vstupních cen a položek, které se týkají provozu restaurace a vinného sklepa. Zároveň ve své žádosti uvedl, že v důsledku navýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace by nebyl schopen udržet sjednanou cenu za stravování poskytovanou hotelovým hostům hotelu Krystal, který provozuje nájemce, aniž by se tato skutečnost odrazila na kvalitě poskytované stravy.

**II.**

**Předmět dodatku. Změna ujednání smluvních stran.**

**2.1.** Na základě žádosti podnájemníka se Smluvní strany tímto dodatkem dohodly tak,

že pro nájemné za **rok 2024 se nepoužije** ust.odst. 6 čl. IV. Smlouvy o podnájmu, tedy

**navýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.**

**2.2.** Všechna ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu zůstávají beze změn.

**III.**

 **3.1.** Tento **dodatek podléhá** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv) v platném znění **zveřejnění v Registru smluv**. Smluvní strany se dohodly, že toto zveřejnění zabezpečí nájemce.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení.**

**4.1.** Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných jednostranných podmínek, a že jednají poctivě, což stvrzují svými podpisy.

**4.2.** Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po jednom z nich.

**4.3.** Tento dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu smluvními stranami a účinnosti ke dni vložení do registru smluv.

V Hodoníně dne 21. 2. 2024

**nájemce podnájemce**

………………………………….. ………………………………

Ing. Jana Bimková Jaromír Horňák

jednatelka

Městské bytové správy, spol.s r.o.