

Smlouva o dílo

č. objednatele: 1653-14/90/2023

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel:

Statutární město Plzeň
nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370
bank. spojení:
č. účtu:

zastoupené:

SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkovou organizací (dále jen „SVSMP“)
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň
IČ: 40526551, DIČ: CZ40526551
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni oddíl Pr, vložka 692
ředitel: Ing. Milan Sterly

Zhotovitel:

Pavel Lindauer
Tymákov 238
332 01 Tymákov
IČ:72245913
DIČ: CZ 7904292055

adresa datové schránky:

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele celoroční údržbu automatického závlahového systému na vybraných parkových plochách na území města Plzně v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy a v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Údržba závlah parkových ploch**“ vyhlášené pod číslem 1653-14/90/2023 jako zakázka malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „veřejná zakázka“).

Údržba automatického závlahového systému zahrnuje:

- Jarní zprovoznění systémů
- Programování závlivkového režimu dle požadavků objednatele
- Pravidelné kontroly funkce systémů
- Odstranění provozních poruch v době závlivkové sezony
- Kooperace při vytyčování závlahového systému v případě havárií či konání kulturních akcí
- Zazimování systémů.

Detailní specifikace prací, které práce zahrnuje, jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel zodpovídá za bezporuchový provoz závlahových systémů na uvedených lokalitách během závlivkové sezony, tj. od 30. 4. do 30. 10. kalendářního roku.

II.

Doba plnění a místo plnění

1. Smlouva se uzavírá na období s předpokládaným termínem zahájení plnění od 01. 04. 2024 do 31. 12. 2026.
Práce budou prováděny průběžně po celé období účinnosti této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy a jejími přílohami a v závislosti na vlivu klimatických podmínek.
2. Místem plnění díla je město Plzeň, parkové plochy (dle Map lokalit – příloha č.2 této smlouvy o dílo).

III.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce č. 1653-14/90/2023 a bude placena v české měně.
Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou ceny maximální, nejvýše přípustné, platné po celou dobu realizace díla:

Cena za dílo činí:

Cena celkem bez DPH	978.300,-Kč
DPH ve výši 21%	205.443,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1.183.743,-Kč
slovy: jedenmilionstoosmdesáttřítisícšedmsetčtyřicetřítř	

2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním prací dle cenové nabídky (příloha č. 1 této smlouvy), včetně nákladů spojených s dopravou a likvidací odpadu vzniklého při těchto pracích vč. tuhého komunálního odpadu. Změna rozsahu lokalit nebo četnost prací bude po vzájemném odsouhlasení řešena formou písemného dodatku ke smlouvě, celková cena bude vždy stanovena na základě jednotkových cen, které vzešly ze zadávacího řízení.

IV.

Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení termínů provádění prací dle přílohy č. 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení a každou položku přílohy č. 1 této smlouvy. Vedle smluvní pokuty je objednatel oprávněn požadovat i náhradu případné škody.
2. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů od okamžiku porušení povinnosti zhotovitelem.

3. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli vzniklé z této smlouvy zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

V.

Způsob fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována formou fakturace měsíčního plnění zhotovitele pro objednatele. Měsíčním plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny měsíčního plnění se provádí formou předávacího protokolu. Stejným způsobem bude probíhat i úhrada ceny za provedení případných „víceprací“. Předávací protokol musí být potvrzen podpisem zástupců smluvních stran. Na základě takto podepsaného předávacího protokolu vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu měsíčního plnění daňovým dokladem včetně DPH. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu na částku odpovídající skutečně vykonaným pracím nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Pokud zhotovitel neprovede práce v celém rozsahu daném v příloze č. 1 této smlouvy, fakturuje pouze částku odpovídající skutečně vykonanému rozsahu prací.
2. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o DPH.
3. Termín splatnosti správně fakturované částky je 14 dnů od doručení faktury objednateli.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Faktury za měsíční plnění budou vyhotoveny na Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č. 1, 306 32 Plzeň, IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370 a zaslány na adresu SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNE, příspěvková organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, IČ: 40526551, DIČ: CZ40526551 nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Doloženy budou soupisem provedených prací.
6. Poslední faktura v daném roce bude doručena na SVSMP nejpozději do 10. prosince kalendářního roku.
7. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a Pokynem GFŘ D 22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů k § 26 a k příloze č. 1 zákona.
8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Při poskytování služby, definované v článku 1 smlouvy o dílo a příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, bude poskytovatel postupovat řádně, na odborné úrovni, kterou lze od něho oprávněně

požadovat, a v souladu s pokyny či technickými podmínkami výrobců. Veškeré náhradní díly budou nové a nerepasované. Zhotovitel je povinen učinit objednateli cenovou kalkulaci s dobou dodání náhradních dílů a termínem oprav.

2. O provedení každé servisní činnosti vyhotoví zhotovitel výkaz (protokol), který bude nedílnou součástí faktury.
3. Před opravou nebo výměnou vadné (poškozené) části systému bude provedeno šetření na místě za účasti objednatele a zhotovitele, nebo zhotovitelem provedena fotodokumentace, která bude sloužit jako příloha k fakturaci.
4. Při vzniku poškození systému vzniklého zjevně vlivem špatné údržby (pozdní nebo špatné zazimování, zanedbaná, pozdě provedená oprava, apod.) provede zhotovitel bezodkladně opravu vzniklé škody na vlastní náklady.
5. Předávání prací formou kontroly na místě samém a následné sepsání předávacího protokolu bude probíhat vždy na základě společné dohody zhotovitele s objednatelem, nejdéle však 5 pracovních dní po ukončení prací. Zhotovitel je povinen ohlásit objednateli zahájení každé práce v rámci smlouvy s udáním předpokládaného termínu ukončení prací. Při nesplnění této podmínky prokazatelně z viny na straně zhotovitele nebude faktura za provedené práce placena.
6. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem vzniklým při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v případě nesplnění povinností původce odpadu je tato skutečnost důvodem k okamžitému odstoupení objednatele od smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen odstranit odpad z lokality do 24 hodin v návaznosti na ukončení prací.
8. Zhotovitel odpovídá za řádný technický stav užívaných mechanizačních prostředků a za dodržování bezpečnostních předpisů, za předepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění (pokud jsou pro sjednané dílo stanoveny) jak u své osoby, tak u svých zaměstnanců.
9. Zhotovitel bude práce provádět dle pokynů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Prodloužení lhůt pro provedení prací je nutné projednat s objednatelem.
10. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkce a nakládání s odpady a jedy a provést veškerá opatření proti úniku závadných látek. Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění půdy, povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Zhotovitel je zodpovědný za jakoukoli kontaminaci půdy, povrchových nebo podzemních vod nežádoucími látkami, způsobenou v souvislosti s prováděním prací, a nese náklady vzniklé s jejich odstraněním.
11. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, s pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč, popř. potvrzení o uzavření pojistné smlouvy vydané pojišťovnou, z něhož bude patrná skutečnost, že dodavatel má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, s pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč. V případě, že pojistná smlouva nebude uzavřena na dobu neurčitou nebo sjednaná doba pojištění nepokryje celou dobu platnosti této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předložit objednateli novou pojistnou smlouvu vždy před skončením platnosti smlouvy předchozí. V případě, že tuto pojistnou smlouvu zhotovitel objednateli ve stanovené lhůtě nedoloží, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn práce zastavit a/nebo požadovat na zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a/nebo požadovat provádění prací řádným způsobem.
2. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů, za které odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit dosud účelně vynaložené náklady na zhotovení díla.
3. Objednatel je povinen provedené dílo prohlédnout, a pokud nejsou zjištěny hrubé závady, jej převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
4. Objednatel je oprávněn s ohledem na klimatické podmínky upravit počet pracovních výkonů specifikovaných přílohou č. 1 této smlouvy.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy (především TNV 75 4307, TNV 75 4933) a podmínky smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit výchozími podklady objednatele, vhodnými pokyny objednatele v průběhu doby plnění, zápisy a dohodami oprávněných smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřením kompetentních orgánů státní správy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví tak, aby nedošlo k újmě na životě či zdraví jeho pracovníků nebo třetích osob. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na movitém či nemovitém majetku objednatele a třetích osob. V případě, že k uvedeným újmám dojde v příčinné souvislosti s prováděním díla, odpovídá za ně v plném rozsahu zhotovitel, a to bez ohledu na jeho zavinění.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel neprovede sjednané práce řádně a/nebo včas ani v objednatelém určeném náhradním termínu, anebo v případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením prací (tj. nebude plnit řádně a/nebo včas) opakovaně. Smlouva zaniká doručením projevu vůle objednatele o odstoupení zhotoviteli.
4. Odstoupí-li některý z účastníků od této smlouvy o dílo z dohodnutých či zákonných důvodů, zůstávají tímto nedotčena všechna její ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.
5. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby plnění uvedené v článku II. smlouvy, a kromě případů uvedených v odst. 3. tohoto článku, lze tuto smlouvu ukončit vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí objednatele v dvouměsíční výpovědní lhůtě, přičemž počátek lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla zhotoviteli doručena výpověď.
6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních:
 - b) ve věcech technických:
7. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Milan Sterly, ředitel SVSMP
 - b) ve věcech technických: vedoucí úseku městské zeleně SVSMP

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva má 6 stran a 2 přílohy. Vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, po jedné pro každou ze smluvních stran.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran, označenou výslovně jako její dodatek. Ten se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy. Za písemnou dohodu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo doplnění této dohody ústní dohodou stran. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv (viz odst. 6 tohoto článku).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne

.....
za objednatele
Ing. Milan Sterly
ředitel
SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ,
příspěvkové organizace

.....
za zhotovitele

Příloha smlouvy:

- 1) cenová nabídka dle článku III. této smlouvy
- 2) mapky lokalit