## smlouva o nájmu LED světelné vánoční výzdoby

**Č. SML/14/2024/0037**

uzavřená podle §2201 a násl. Občanského zákoníku č . 89/2012 Sb. mezi níže uvedenými účastníky

## pronajímatel

**obchodní firma:** **MK - mont illuminations s.r.o.**

č. smlouvy

sídlo: se sídlem Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČ: 25424769 DIČ: CZ 25424769

jednající: Miroslav Kalina, jednatel společnosti

bankovní spojení: Komerční banka Kadaň, číslo účtu 19-8191960237/0100

#### Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17687.

*Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovány v souladu se zákonem.*

## nájemce

**obec/městys/město: Statutární město Ostrava**

sídlo: Prokešovo nám.1803/8,729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ 00845451 DIČ (vyplní jen plátci DPH):CZ00845451

Jehož jménem jedná: **Městský obvod Nová Ves**

Sídlo: Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava-Nová Ves

jednající ve věc. smluvních: Ing. Tomáš Lefner - starosta

email, tel.: XXXXXXXX@XXXXXXXXXX, XXX XXX XXX

jednající ve věc. technických: XXXXXXXX XXXXXXXXXX

email, tel.:XXXXXXXX@XXXXXXXXX, XXX XXX XXX

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, může být na základě nabytí účinnosti zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna v registru smluv informačního systému veřejné správy Ministerstva vnitra, a to po dobu časově neomezenou. Zveřejnění smlouvy zajistí najemce.

## předmět A CENA pronájmu

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LED světelná vánoční výzdoba** | **skupina** | **počet sad** | **cena sady bez DPH** |
|  | **LED A** |  | 13.000 Kč / sada ročně bez DPH |
|  | **LED AD** |  | 16.000 Kč / sada ročně bez DPH |
|  | **LED AV** |  | 16.000 Kč / sada ročně bez DPH |
|  | **LED B** |  | 10.000 Kč / sada ročně bez DPH |
|  | **LED BD** |  | 13.000 Kč / sada ročně bez DPH |
|  | **LED BV** | 2 | 13.000 Kč / sada ročně bez DPH |
|  | **LED C** |  | 7.000 Kč / sada ročně bez DPH |
| **celkem cena pronájmu** | | | **26 000 Kč ročně bez DPH** |

#### **slovy: …………………………………………………………………………………………………………dvacet šest tisíc Kč ročně bez DPH**

## prohlášení

**Neplaťte na základě smlouvy, vyčkejte na vystavení daňového dokladu!** (týká se předmětu pronájmu i montáže úchytů a konektorů)

## montáž - demontáž

Montáž - demontáž vánoční výzdoby NE. Souhlasíme s cenou, která bude stanovena dle skutečných nákladů.

## TERMÍN PLNĚNí

**Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 30.6.2026.**

Dílčí plnění nastává počínaje 1. července roku uzavření smlouvy do 30. června následujícího kalendářního roku.

Podpisem této smlouvy zároveň nájemce prohlašuje, že se seznámil se smluvními podmínkami uvedenými na druhé straně smlouvy, že s nimi souhlasí a že byl seznámen s technickými a bezpečnostními podmínkami provozu světelné výzdoby.

## smluvní a platební podmínky

Sjednaná cena nájemného je splatná vždy do 31. července příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Cena v sobě zahrnuje i služby spojené s revizí výzdoby, dopravu a uskladnění. V případě sjednání i montáž a demontáž výzdoby.

## povinnosti pronajímatele

Úhrada za dodání držáků a elektro přípojek na stožárech veřejného osvětlení je splatná dle vystaveného daňového dokladu, který pronajímatel vystaví po jejich instalaci a převzetí nájemcem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti provedení jednostranného zápočtu na úhradu ceny nájemného.

Pronajímatel je povinen dodat a udržovat v provozuschopném stavu předmět nájemní smlouvy v dohodnutých termínech, kterými se rozumí:

- montáž držáků a elektro přípojek na umístění výzdoby v místě nájemce dle dohody

- doprava výzdoby -> dovolujeme si Vás požádat o přítomnost jedné osoby na pomoc při vyndání dekorů

z auta 01. 09. - 20. 11.

- montáž (pokud je sjednána) 01. 11. - 30. 11.

- demontáž (pokud je sjednána) 05. 01. - 20. 01. následujícího roku

- odvoz výzdoby k opravě, údržbě a uskladnění -> dovolujeme si Vás požádat o přítomnost jedné osoby na pomoc při vyndání dekorů při nakládání dekorů do auta 01. 02. - 31. 03. následujícího roku

Pronajímatel na své náklady zajišťuje běžnou údržbu, revize a uskladnění výzdoby. Pronajímatel se zavazuje na každý rok dodat jiný dekor výzdoby v nasmlouvaném objemu, pokud není s nájemcem dohodnuto jinak.

Nezapomeňte, že je tu možnost si každoročně do 31.8. vybrat dekory!

<https://www.vanocnivyzdoba.cz/fotky44406/Ke_stazeni/Pronajem_dekoru_2023.pdf>

Pro zimní období 2024 / 2023 se sjednává kombinace dekorů **BV 1  a BV 5.**

## povinnosti nájemce

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli volný přístup k instalované výzdobě nebo na místa, kde se má instalovat, event. odinstalovat. Za tímto účelem sdělí pronajímateli vždy min. 3 týdny před termínem konání prací, kdy bude místo přístupné.

Pro účely smluvní komunikace nájemce určí konkrétní osobu, která bude jeho jménem jednat s pronajímatelem ve věcech smluvních a ve věcech technických. Tato osoba je pro účely této smlouvy schopna platně zavazovat nájemce a jednat jeho jménem a její určení je zároveň chápáno jako její zplnomocnění k jednáním shora uvedeným.

Nájemci vznikne vlastnické právo k dodaným držákům a elektro přípojkám po úplném zaplacení jejich ceny.

Pokud dojde k poškození výzdoby nájemcem nad rámec běžného opotřebení, vyrozumí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatel zajistí opravu na náklady nájemce. Pokud dojde k poškození třetí osobou (vandalismus) nebo odcizení, musí nájemce ihned ohlásit škodu na Policii České republiky. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením (nezasahovat mechanicky bez souhlasu pronajímatele) tak, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení.

## společná ustanovení

Pro případ prodlení se splněním smluvního závazku dle této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,1% denně z roční ceny nájmu, zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody.

Prodlení jedné smluvní strany se splněním svého smluvního závazku zakládá právo druhé smluvní strany posečkat se splněním svého závazku do doby splnění závazku druhou stranou, aniž by její nečinnost měla za následek její prodlení.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Obě smluvní strany souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu ve smyslu zákona č. 89/2014 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky Tuto povinnost splní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## Ukončení smlouvy

Smlouvu lze vypovědět za poplatek v hodnotě 33% ze zbývající hodnoty pronájmu do konce platnosti smlouvy Výpověď je třeba podat písemnou formou, minimálně dva měsíce předem a to nejpozději k 31.8. příslušného kalendářního roku.

**Doložka platnosti** právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

O uzavření Smlouvy o nájmu na straně pronajímatele rozhodl starosta městského obvodu Nová Ves usnesením **č. UST/018/2024/2226** dne 13.2.2024.

V Klášterci nad Ohří, dne 21.2.2024 V Ostravě - Nové Vsi, dne 14.2.2024

……………………………………… ……………………………………………

Za pronajímatele Za nájemce, Ing. Tomáš Lefner - starosta