

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 30. 6. 2016

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

zastoupená:

IČO: 25488627

DIČ: CZ254 88 627

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Prevence zdraví s.r.o

sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most

zastoupená:

IČO: 05118450

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 37595

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

(dále jako „nájemci“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2016 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce - provozování gynekologické a porodnické ordinace (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 4 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 4 se s účinností od 1. 2. 2024 mění Smlouva tak, že se stávající čl. IV. Cenové ujednání nově doplňuje o níže uvedené odstavce:

10. Pronajímatel je oprávněn výši nájemného jednostranně zvýšit.

11. V případě změny výše úhrady za nájemné není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, nýbrž postačí, když pronajímatel zašle nájemci nový výpočtový list a platební kalendář s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.

II.

- 1 V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2 Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dni ode dne jeho uzavření. V

případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.

3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

V Ústí nad Labem, dne 12 -02- 2024

V Mostě, dne

Za pronajimatele

Za nájemce

