



7082/PKV/2023-PKVM

Č.j.: UZSVM/PKV/5820/2023-PKVM

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Kateřina Bařtipánová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

### **Karlovarský kraj**

se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

zastoupený Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje

ve věcech smluvních Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmána, na základě usnesení č. RK 534/05/15 ze dne 25. 5. 2015 a usnesení č. ZK 578/12/23 ze dne 11. 12. 2023

IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

### **č.j. UZSVM/PKV/5820/2023-PKVM**

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

#### **Pozemek:**

parcela číslo: 525/143, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Dvory, obec Karlovy Vary, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/PKV/5754/2022-PKVM ze dne 21. 11. 2022 příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### **Čl. II.**

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, které tvoří trvalé porosty, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 710.000,00 Kč (slovy: sedmsetdesettisíc korun českých).

### Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xx-xxxxxxx/xxxx, variabilní symbol 3062300273, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než třicet dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do třiceti dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. xx-xxxxxxx/xxxx ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než třicet dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

1. Kupující byl seznámen s tím, že k převáděnému majetku bylo na základě:
  - Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ev. č.: 16/382/003 ze dne 29. 1. 2016 zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat vedení komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb. ve prospěch ČD - Telematika a.s., která následně převedla vlastnické právo k vedení komunikační sítě na základě listiny ze dne 26.10.2016 o změně oprávněné osoby u věcného břemene služebnosti na České Radiokomunikace a.s., IČO: 24738875.
  - Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-0004756/VB/3 ze dne 27. 10. 2014 zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy podzemního kabelového vedení VN ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035.
  - Smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č.: 226/2011 ze dne 5. 8. 2011 zřízeno věcné břemeno spočívající v právu užívání převáděného majetku umístěním vodovodu jako součásti stavby pod označením „Rekonstrukce inženýrských sítí v areálu KÚ Karlovarského kraje“ ve prospěch Karlovarského kraje, IČO: 70891168.
2. Kupující byl dále seznámen s tím, že:
  - dle informace společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. se na převáděném majetku nachází vodovodní řady, které mají charakter veřejného vodovodu. Jedná se o vodovodní řad PE 160 a PE 110.
  - dle informace společnosti GasNet, s.r.o. je na převáděném pozemku plánována stavba plynárenského zařízení v majetku společnosti GasNet, s.r.o.
  - převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
  - oplocení na hranici předávaného majetku s pozemky p. č. 527/1 a p. č. 527/100 v katastrálním území Dvory není předmětem převodu.

- dle nového Územního plánu Karlovy Vary, vydaného dne 25. 1. 2022, je převáděný majetek zamýšlen pro veřejně prospěšnou stavbu VD 38 jako místní komunikace pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v Tašovicích.
3. Kupující byl rovněž seznámen s tím, že převáděný majetek je dotčen:
- rozhodnutím o umístění stavby „Vědeckotechnický park a Informačně vzdělávací středisko Karlovarského kraje, Dvory“ spis.zn. SÚ/19767/10/Luk-328.3 ze dne 26. 7. 2011, které nabylo právní moci dne 6. 8. 2011.
  - stavebním povolením spis. zn. 16682/SÚ/12/Pos ze dne 24. 4. 2013 na stavbu „Vědeckotechnický park Karlovarského kraje“, které je opakovaně prodlužováno, naposledy rozhodnutím spis. zn. 2922/SÚ/23/Pos ze dne 14. 4. 2023, jež nabylo právní moci dne 5. 5. 2023.
  - stavebním povolením spis. zn. 16679/SÚ/12/Geb ze dne 6. 3. 2013 na stavbu „Vědeckotechnický park Karlovarského kraje, SO 120 – Komunikace a zpevněné plochy“, které je opakovaně prodlužováno, naposledy rozhodnutím spis. zn. 2921/SÚ/23/Geb ze dne 14. 4. 2023, jež nabylo právní moci dne 6. 5. 2023.
  - stavebním povolením spis. zn. 16680/SÚ/12/Žá ze dne 2. 4. 2013 na stavbu „S1 - Vědeckotechnický park (VTP) – VH část“, které je opakovaně prodlužováno, naposledy rozhodnutím spis. zn. 2920/SÚ/23/Joh ze dne 3. 4. 2023, jež nabylo právní moci dne 22. 4. 2023.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.
5. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

#### **ČI. V.**

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující užívá ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 02/2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 6. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 20. 3. 2023. Uživací vztah byl sjednán na dobu určitou do 17. 12. 2027. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou smlouvou o nájmu končí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující je povinen hradit nájemné do dne předcházejícího ukončení užívacího vztahu dle předchozí věty.

#### **ČI. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### **ČI. VII.**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlání dozvěděl.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlání a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlání, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlání na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlání, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než třicet dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

#### Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícím zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

#### Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne .....

V Karlových Varech dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Karlovarský kraj**

.....  
Ing. Kateřina Bařtipánová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Karlovy Vary  
(prodávající)

.....  
Mgr. Dalibor Blažek  
náměstek hejtmana  
(kupující)

Vyhotovila: xxx. xxxxxx xxxxxxxx

#### Přílohy

- doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajská zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajská zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Karlovarský kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v Kupní smlouvě č. j. UZSVM/PKV/5820/2023-PKVM na prodej pozemku p. č. 525/143, v katastrálním území Dvory, obec Karlovy Vary, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětné právní jednání Rada Karlovarského kraje pod usnesením č. RK 1362/11/23 na 164. jednání dne 6. 11. 2023 odsouhlasila a doporučila Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení.

Zastupitelstvo Karlovarského kraje dne 11. 12. 2023 na svém 35. zasedání schválilo pod usnesením č. ZK 578/12/23 úplatné nabytí pozemku p. č. 525/143 v katastrálním území Dvory, obec Karlovy Vary a současně vyjádřilo souhlas se zněním Kupní smlouvy č. j. UZSVM/PKV/5820/2023-PKVM.

V Karlových Varech dne .....

.....  
**Mgr. Dalibor Blažek**

náměstek hejtmána, na základě usnesení

č. RK 534/05/15 ze dne 25. 5. 2015

a usnesení č. ZK 578/12/23 ze dne 11. 12. 2023