***Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu***

uzavřené v Hodoníně dne 23. 1. 2021 dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

1. **Pronajímatel**

**Městská bytová správa, spol. s r.o.**

Hodonín, čp. 691, Rodinova 4, PSČ 695 01,

IČO: 63 48 99 53

zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 21697

zastoupená Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou

(dále též jako „ **pronajímatel**“)

a

1. **Nájemce**

**Jaromír HORŇÁK,**

Bzenec, Písecká 1382

IČO: 45 50 50 80

Číslo registr. živnostenského oprávnění : XY/1996/0976/R/F z 18.dubna 1996

(dále jen jako „**nájemce**“)

**I.**

**Shodné prohlášení smluvních stran.**

**1.1.** Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřely v Hodoníně dne 23. 12. 2021 Smlouvu o nájmu, na základě níž pronajímatel přenechal nájemci na dobu neurčitou počínaje dnem 1.1.2022 za úplatu nemovitost – pozemek, stavební parcelu č. 9952 o výměře 37 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 4426 – stavba občanského vybavení – nadzemní část vinného sklepa, a pozemek parcela č. 314/2 a parcela č. 2146/37, ostatní plocha, jiná plocha, - podzemní část vinného sklepa, a krytý přístupový chodník, vše zapsáno na LV č. 13755 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, pro okres, obec a katastrální území Hodonín.

Předmětné nemovité věci dal pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování vinného sklepa. V souladu s čl. IV. Smlouvy o nájmu je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve sjednané výši a za sjednaných podmínek, přičemž v souvislosti s nájemným si smluvní strany sjednaly i toto:

„6. *Nájemné sjednané v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy se bude každoročně navyšovat o úředně stanovenou míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to od následujícího měsíce po jejím vyhlášení, a to od roku 2023.*“

Následně dne 7. 2. 2023 byl uzavřen Dodatek č. 1 (pro účely tohoto dodatku je předmětná Smlouva o podnájmu ve znění Dodatku č. 1 označována též jako „Smlouva o podnájmu“).

**1.2.** Dne 31. 1. 2024 požádal nájemce, aby pronajímatel pro rok 2024 neuplatnil navýšení nájmu o úředně stanovenou míru inflace, tedy aby mu pronajímatel pro rok 2024 ponechal nájemné ve stejné výši, jako bylo sjednáno pro rok 2022. Tuto svou žádost odůvodnil navýšením všech svých vstupních cen a položek, které se týkají provozu restaurace a vinného sklepa. Zároveň ve své žádosti uvedl, že v důsledku navýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace by nebyl schopen nejen udržet cenu za služby poskytované i hotelovým hostům, aniž by se tato skutečnost odrazila na kvalitě poskytovaných služeb, ale nebyl by s nejvyšší pravděpodobností ani schopen nadále předmětný vinný sklep provozovat.

**II.**

**Předmět dodatku. Změna ujednání smluvních stran.**

**2.1.** Na základě žádosti nájemce se Smluvní strany tímto dodatkem dohodly tak, že pro nájemné za **rok 2024 se nepoužije** odst. 6 čl. IV. Smlouvy o nájmu, tedy **navýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.**

**2.2.** Všechna ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

**III.**

**Zveřejnění v registru smluv.**

**3.1.** Tento **dodatek podléhá** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv) v platném znění **zveřejnění v Registru smluv**. Smluvní strany se dohodly, že toto zveřejnění zabezpečí pronajímatel.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení.**

**4.1.** Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných jednostranných podmínek a že jednají poctivě, což stvrzují svými podpisy.

**4.2.** Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po jednom z nich.

**4.3.** Tento dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu smluvních stran a účinnosti ke dni vložení do registru smluv.

V Hodoníně dne 21. 2. 2024

**pronajímatel nájemce**

………………………………….. ………………………………

Ing. Jana Bimková Jaromír Horňák

jednatelka

Městské bytové správy, spol.s r.o.